**ПРОТОКОЛ №\_\_\_**

**(очно-заочное голосование)**

**внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме расположенного по адресу:**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**«\_\_\_\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2022 г. г. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

Населённый пункт: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Дата собрания: очная часть «\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2022 г.

Место проведения: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Дата собрания: заочная часть «\_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2022 г.

Бюллетени принимались по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме проводится в соответствии со ст.44-48, 189 Жилищного кодекса РФ (далее – ЖК РФ).

Общая площадь помещений собственников в МКД\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_кв.м., из них жилая площадь \_\_\_\_\_\_\_ кв.м., нежилая \_\_\_\_\_\_\_ кв.м.

Общее число голосов .

При подсчете голосов 1 голос соответствует 1 кв.м. общей площади помещения, находящегося в собственности.

Общая площадь помещений собственников, принявших участие в собрании кв.м. \_\_\_\_\_\_\_\_, из них: жилая площадь \_\_\_\_\_ кв.м., нежилая \_\_\_\_\_ кв.м.

что составляет \_\_\_\_\_\_\_\_ % от общего числа голосов собственников помещений МКД.

Кворум\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

*(имеется/не имеется)*

Собрание **правомочно** (реестр собственников МКД Приложение № 1 к настоящему протоколу).

Общее собрание проводится по инициативе[[1]](#footnote-1)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,[[2]](#footnote-2)

В собрании принимали участие приглашённые лица в количестве \_\_\_\_\_\_\_ (Реестр приглашённых лиц Приложение № 2 к настоящему протоколу)

**ПОВЕСТКА СОБРАНИЯ:**

1. Выбор председателя собрания;
2. Выбор секретаря собрания;
3. Выбор счетной комиссии собрания;
4. Об изменении способа формирования фонда капитального ремонта. Прекратить формирование фонда капитального ремонта на специальном счёте и формировать фонд капитального ремонта на общем счёте регионального оператора.
5. Принять решение о проведении работ по капитальному ремонту лифтового оборудования многоквартирного дома, в том числе обследованию технического состояния лифтов и разработке проектной документации на капитальный ремонт, в соответствии с краткосрочным планом реализации Региональной программы на 2022-2024 гг.;
6. Утверждение перечня работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома в соответствии с краткосрочным планом реализации Региональной программы на 2022-2024 гг.;
7. Утверждение предельно допустимой стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту исходя из предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, определенной в порядке, предусмотренном частью 4 статьи 190 ЖК РФ, в соответствии с краткосрочным планом реализации Региональной программы на 2022-2024 гг.;
8. Утверждение сроков проведения капитального ремонта многоквартирного дома в соответствии с краткосрочным планом реализации Региональной программы на 2022-2024 гг.;
9. Выбор лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.

**РЕШЕНИЕ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№** | **Решение общего собрания собственников помещений** | **Итоги голосования** |
| **1** | СЛУШАЛИ: председателя собрания \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  ПРЕДЛОЖЕНО: Предложена кандидатура председателя собрания ФИО, собственник кв. \_\_\_\_\_.  РЕШИЛИ: Выбрать председателем собрания - \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | ЗА кв.м. % |
| ПРОТИВ кв.м. % |
| ВОЗДЕРЖАЛСЯ \_\_\_\_\_\_кв.м. % |
| **2** | СЛУШАЛИ: председателя собрания \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  ПРЕДЛОЖЕНО: Предложена кандидатура секретаря собрания – \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_. Собственник кв.\_\_\_\_\_.  РЕШИЛИ: Выбрать секретарем собрания – \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_. Собственник кв.\_\_. | ЗА кв.м. % |
| ПРОТИВ кв.м. % |
| ВОЗДЕРЖАЛСЯ \_\_\_\_\_\_\_\_кв.м. % |
| **3** | СЛУШАЛИ: председателя собрания \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  ПРЕДЛОЖЕНО: Предложены кандидатуры счетной комиссии:  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  РЕШИЛИ:  Утвердить кандидатуры: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | ЗА кв.м. % |
| ПРОТИВ кв.м. % |
| ВОЗДЕРЖАЛСЯ \_\_\_\_\_\_кв.м. % |
| **4** | СЛУШАЛИ: председателя собрания \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  ПРЕДЛОЖЕНО: Изменить способ формирования фонда капитального ремонта. Прекратить формирование фонда капитального ремонта на специальном счёте и формировать фонд капитального ремонта на общем счёте регионального оператора.  РЕШИЛИ: Изменить способ формирования фонда капитального ремонта. Прекратить формирование фонда капитального ремонта на специальном счёте и формировать фонд капитального ремонта на общем счёте регионального оператора. | ЗА кв.м. % |
| ПРОТИВ кв.м. % |
| ВОЗДЕРЖАЛСЯ \_\_\_\_\_\_\_кв.м. % |
| **5** | СЛУШАЛИ: председателя собрания \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение о проведении работ по капитальному ремонту лифтового оборудования многоквартирного дома, в том числе обследованию технического состояния лифтов и разработке проектной документации на капитальный ремонт, в соответствии с краткосрочным планом реализации Региональной программы на 2022-2024 гг.  РЕШИЛИ: Принять решение о проведении работ по капитальному ремонту лифтового оборудования многоквартирного дома, в том числе обследованию технического состояния лифтов и разработке проектной документации на капитальный ремонт в соответствии с краткосрочным планом реализации Региональной программы на 2022-2024 гг. | ЗА кв.м. % |
| ПРОТИВ кв.м. % |
| ВОЗДЕРЖАЛСЯ \_\_\_\_\_\_\_кв.м. % |
| **6** | СЛУШАЛИ: председателя собрания \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить перечень работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома в соответствии с краткосрочным планом реализации Региональной программы на 2022-2024 гг.  РЕШИЛИ: Утвердить перечень работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома в соответствии с краткосрочным планом реализации Региональной программы на 2022-2024 гг. | ЗА кв.м. % |
| ПРОТИВ кв.м. % |
| ВОЗДЕРЖАЛСЯ \_\_\_\_\_\_\_кв.м. % |
| **7** | СЛУШАЛИ: председателя собрания \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить предельно допустимую стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту исходя из предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, определенную в порядке, предусмотренном частью 4 статьи 190 ЖК РФ, в соответствии с краткосрочным планом реализации Региональной программы на 2022-2024 гг.  РЕШИЛИ: Утвердить предельно допустимую стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту исходя из предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, определенную в порядке, предусмотренном частью 4 статьи 190 ЖК РФ, в соответствии с краткосрочным планом реализации Региональной программы на 2022-2024 гг. | ЗА кв.м. % |
| ПРОТИВ кв.м. % |
| ВОЗДЕРЖАЛСЯ \_\_\_\_\_\_\_кв.м. % |
| **8** | СЛУШАЛИ: председателя собрания \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить срок проведения капитального ремонта лифтового оборудования в соответствии с краткосрочным планом реализации Региональной программы на 2022-2024 гг.    РЕШИЛИ: Утвердить срок проведения капитального ремонта лифтового оборудования в соответствии с краткосрочным планом реализации Региональной программы на 2022-2024 гг. | ЗА кв.м. % |
| ПРОТИВ кв.м. % |
| ВОЗДЕРЖАЛСЯ \_\_\_\_\_\_\_кв.м. % |
| **9** | СЛУШАЛИ: председателя собрания \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать лицо, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.  РЕШИЛИ: Выбрать лицо, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты - \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Тел.:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | ЗА кв.м. % |
|  |
| ПРОТИВ кв.м. % |
| ВОЗДЕРЖАЛСЯ \_\_\_\_\_\_\_кв.м. % |

Приложение:

1) Реестр собственников помещений в МКД;

2) Документы, рассмотренные общим собранием в соответствии с повесткой дня общего собрания;

3) Письменные решения (бюллетени).

Председатель собрания ( )

Секретарь собрания ( )

Счетная комиссия \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_( )

( )

**РЕЕСТР**

**присутствующих собственников помещений многоквартирного дома по адресу:**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**в общем собрании собственников помещений дома в форме очного**

**голосования**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **ФИО**  **собственника** | **Данные документа, подтверждающего право собственности** | **Номер**  **Помещения**  **(№ кв)** | **Площадь**  **помещения** | **Подпись собственника или его представителя** |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |

Председатель собрания ( )

**Сообщение о проведении внеочередного общего собрания собственников в МКД по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

«\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_года

Уважаемые собственники помещений, сообщаем Вам что по инициативе \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, собственника кв. \_\_, свидетельство о праве собственности \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, будет проводиться общее собрание собственников помещений в МКД по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Собрание будет проводиться в очно-заочной форме.

Очная часть собрания состоится «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ г. в \_\_.\_\_, по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Заочная часть собрания будет проходить с \_\_.\_\_ **«\_\_\_» \_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ г.** по \_\_.\_\_ **«\_\_\_» \_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ г.**

Заполненные бюллетени необходимо передать по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

**ПОВЕСТКА СОБРАНИЯ:**

1. Выбор председателя собрания;
2. Выбор секретаря собрания;
3. Выбор счетной комиссии собрания;
4. Об изменении способа формирования фонда капитального ремонта. Прекратить формирование фонда капитального ремонта на специальном счёте и формировать фонд капитального ремонта на общем счёте Регионального оператора.
5. Рассмотрение поступившего предложения регионального оператора от «\_\_»\_\_\_\_\_\_\_2022г. № \_\_\_\_\_\_ по вопросу капитального ремонта общего имущества в доме, а именно о проведении работ по капитальному ремонту лифтового оборудования, в том числе обследованию технического состояния лифтов и разработке проектной документации на капитальный ремонт;
6. Утверждение перечня работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома;
7. Утверждение предельно допустимой стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту исходя из предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, определенной в порядке, предусмотренном частью 4 статьи 190 ЖК РФ;
8. Утверждение сроков проведения капитального ремонта многоквартирного дома;
9. Выбор лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.

Ознакомиться с материалами рассматриваемыми на общем собрании Вы можете по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с \_\_.\_\_ до \_\_.\_\_ .

Инициатор общего собрания \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/

1. Инициировать общее собрание собственников могут **только**: собственники МКД или управляющая организация, осуществляющая управление данным МКД. (ст. 45 ЖК РФ) [↑](#footnote-ref-1)
2. Об инициаторе общего собрания: для юридических лиц указывается полное наименование и основной государственный регистрационный номер (далее - ОГРН) юридического лица в соответствии с его учредительными документами и идентифицирующими сведениями (государственный регистрационный номер записи о государственной регистрации юридического лица, идентификационный номер налогоплательщика); для физических лиц указывается полностью фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии) в соответствии с документом, удостоверяющим личность гражданина, номер принадлежащего ему на праве собственности помещения в многоквартирном доме (при наличии) и реквизиты документа, подтверждающего его право собственности на указанное помещение [↑](#footnote-ref-2)