

Республика Карелия

Министерство строительства, жилищно-коммунального хозяйства и энергетики

**ФОНД КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА
РЕСПУБЛИКИ КАРЕЛИЯ**

Почтовый адрес: ул. Балтийская, 1-А
185011, г. Петрозаводск
Юридический адрес: ул. Балтийская, 1-А
185011, г. Петрозаводск

ОГРН 1141000000240
ИНН 1001992208
КПП 100101001

Телефон +7 (814 2) 53-48-22
Факс +7 (814 2) 53-48-22
E-mail kaprem@fondkr10.ru

от 16 АПР 2021 № 2004
на № _____ от _____

Собственникам многоквартирного дома,
расположенного по адресу:

2-я Гористая ул., д. 1/11
г. Сортавала
Сортавальский р-н
Республика Карелия
186790

Уведомление

Согласно Региональной программе капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, (далее – МКД) расположенных на территории Республики Карелия, на 2015-2045 годы, утвержденного Постановлением Правительства Республики Карелия от 26.11.2014г. № 346-П (в ред. от 29.09.2020г. № 481-П) (далее – Региональная программа) сроки проведения капитального ремонта общего имущества в МКД по адресу: г. Сортавала, ул. 2-я Гористая, д. 1/11, предусмотрены в 2021 году.

Фонд капитального ремонта Республики Карелия (далее – Фонд, региональный оператор) уведомляет о необходимости проведения капитального ремонта общего имущества вышеуказанных МКД, в связи с чем направляет в Ваш адрес предложение о сроке начала капитального ремонта, необходимом перечне работ, их стоимости и об источниках финансирования капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме (далее – Предложение) **с измененной предельной стоимостью.**

В связи с **актуализацией** Краткосрочного плана реализации в 2019-2021 годах региональной программы, утвержденный Приказом Министерства строительства, жилищно-коммунального хозяйства и энергетики Республики Карелия от 20.02.2021 г. № 59 (далее – Краткосрочный план), **произведен перерасчет предельной стоимости работ.**

Предельная стоимость капитального ремонта определена размером фонда капитального ремонта многоквартирного дома, формируемого за период с 01.07.2015 по 31.12.2045 годы и утверждена Постановлением Правительством Республики Карелия от 28.12.2019 года № 506-П.

Окончательная стоимость капитального ремонта определяется после проведения торгов по выбору подрядных организаций в соответствии с постановлением Правительства РФ от 1 июля 2016 г. № 615 «О порядке привлечения подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме и порядке осуществления закупок товаров, работ, услуг в целях выполнения функций специализированной некоммерческой организации, осуществляющей деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах»

Собственники помещений многоквартирного дома обязаны утвердить Предложение регионального оператора на общем собрании не позднее, чем **через три месяца с момента получения Предложения.** Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений, обладающие не менее 2/3 голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Фонд обращает внимание, что согласно ч. 6 ст. 189 Жилищного кодекса РФ в случае непринятия решения об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме собственниками помещений, право принятия решения по проведению капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме переходит органу местного самоуправления.

В целях соблюдения сроков проведения капитального ремонта Фонд просит инициировать и организовать оперативное проведение общего собрания собственников помещений по вопросу рассмотрения Предложения регионального оператора.

Обращаем внимание, что оригинал протокола общего собрания с реестром собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании необходимо представить региональному оператору, по адресу: Республика Карелия, г. Петрозаводск, ул. Балтийская, д.1а, уполномоченным собственником многоквартирного дома, либо направить по указанному адресу посредством почтовой связи.

Приложение:

1. Предложение от 16.04.2021 г. № 435а 1 л. в 1 экз.;
2. Форма протокола (очное голосование) общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 5 л. в 1 экз.

И. о. генерального директора



А.В. Селютин

ФОНД КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА РЕСПУБЛИКИ КАРЕЛИЯ

Почтовый адрес: ул. Балтийская, 1-А, 185011, г. Петрозаводск
Юридический адрес: ул. Балтийская, 1-А, 185011, г. Петрозаводск
ОГРН 114100000240 ИНН 1001992208 КПП 100101001
Телефон: +7 (814 2) 53-48-22; Факс: +7 (814 2) 53-48-22; email: karrem@fondkr10.ru

Исх.№ 435 от «16» апреля 2021 г.

Предложение собственникам помещений в многоквартирном доме о сроке начала капитального ремонта, необходимом перечне и об объеме услуг и (или) работ, их стоимости, о порядке и об источниках финансирования капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме по адресу:

Муниципальное образование Сортавальское городское поселение
Населённый пункт Сортавальский район, г. Сортавала, ул. 2-я Гористая, д. 1/11

Уважаемые собственники помещений!

Согласно Региональной программе капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, (далее – МКД) расположенных на территории Республики Карелия, на 2015-2045 годы, утвержденном Постановлением Правительства Республики Карелия от 26.11.2014г. № 346-П (в ред. от 29.09.2020г. № 481-П) (далее – Региональная программа), сроки проведения капитального ремонта общего имущества в МКД по адресу: Сортавальский район, г. Сортавала, ул. 2-я Гористая, д. 1/11 предусмотрены в 2021 году. Данный МКД включен в Краткосрочный план реализации в 2019-2021 годах Региональной программы, утвержденный Приказом Министерства строительства, жилищно-коммунального хозяйства и энергетики Республики Карелия от 20.02.2021 г. № 59 (далее – Краткосрочный план).

В соответствии с частью 2 статьи 182 Жилищного кодекса Российской Федерации Некоммерческая организация «Фонд капитального ремонта Республики Карелия» направляет данное предложение, связанное с организацией и проведением капитального ремонта общего имущества в МКД.

Обращаем внимание, что в соответствии с частью 4 статьи 189 Жилищного кодекса Российской Федерации (далее – ЖК РФ), собственники помещений в МКД не позднее, чем через три месяца с момента получения настоящего предложения, обязаны рассмотреть и принять на общем собрании решение о проведении капитального ремонта общего имущества в этом МКД с оформлением протокола.

Решением общего собрания собственников помещений в МКД о проведении капитального ремонта общего имущества в этом МКД должны быть определены или утверждены (часть 5 статьи 189 ЖК РФ):

- 1) перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту;
- 2) предельно допустимая стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту исходя из предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме;
- 3) лицо, которое от имени всех собственников помещений в МКД уполномочено участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.

Указанный протокол необходимо предоставить в Фонд капитального ремонта Республики Карелия по адресу: г. Петрозаводск, ул. Балтийская, дом 1а. В случае непринятия решения о проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме собственниками помещений, право принятия решения по проведению капитального ремонта общего имущества в этом многоквартирном доме переходит органу местного самоуправления согласно части 6 статьи 189 Жилищного кодекса Российской Федерации.

Образцы необходимых документов для проведения общего собрания, включая форму Протокола общего собрания собственников, размещены на официальном Интернет-сайте Фонда капитального ремонта Республики Карелия: <http://fondkr10.rp/> в разделе «Информация собственникам».

Предложение собственникам помещений в многоквартирном доме о сроке начала капитального ремонта, необходимом перечне и об объеме услуг и (или) работ, их стоимости, о порядке и об источниках финансирования капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме по адресу:

Сортавальский район, г. Сортавала, ул. 2-я Гористая, д. 1/11

| № п/п | Перечень работ по капитальному ремонту* | Предельная стоимость работ | Порядок и источники финансирования | Сроки проведения капитального ремонта | Дата начала проведения работ |
|-------|---|----------------------------|---|--|--|
| 1 | Ремонт крыши | 2 181 811,56 | Финансирование капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме осуществляется за счет взносов собственников на капитальный ремонт, которые составляют фонд капитального ремонта многоквартирного дома и уплачиваются в размере, определенном Правительством Республики Карелия (минимальный размер взноса на капитальный ремонт). Предельная стоимость капитального ремонта определена постановлением Правительства Республики Карелия от 28.12.2019 № 506-П. | Предельный срок проведения капитального ремонта в соответствии с Региональной программой не позднее 2021 года. | Не позднее дня, следующего за днем заключения договора подряда на выполнение работ |
| 2 | Ремонт фасада | | | | |
| 3 | Ремонт фундамента | | | | |
| 4 | Ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения | | | | |
| 5 | Строительный контроль. | | | | |

И. о. генерального директора
Фонда капитального ремонта Республики Карелия



А.В. Селотина

*Указанный перечень может быть изменен на основании проведенной технической оценки состояния многоквартирного дома и разработанной проектной документацией