

Республика Карелия

Министерство строительства, жилищно-коммунального хозяйства и энергетики

**ФОНД КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА
РЕСПУБЛИКИ КАРЕЛИЯ**

Почтовый адрес: ул. Балтийская, 1-А
185011, г. Петрозаводск
Юридический адрес: ул. Балтийская, 1-А
185011, г. Петрозаводск

ОГРН 114100000240
ИНН 1001992208
КПП 100101001

Телефон +7 (814 2) 55-91-95
Факс +7 (814 2) 55-91-95
E-mail kaprem@fondkr10.ru

от 18 МАР 2022 № 1509
на № _____ от _____

1. Собственникам многоквартирного
дома, расположенного по адресу:
Октябрьская ул., д.16
пгт. Лоухи
Лоухский район
Республика Карелия, 186660

2. ООО «ЖИЛЦЕНТР»
Советская ул., д. 25
пгт. Лоухи
Лоухский район
Республика Карелия, 186660

**Предложение собственникам помещений в многоквартирном доме
по проведению капитального ремонта общего имущества**

В целях исполнения норм жилищного законодательства и реализации Региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, (далее – МКД) расположенных на территории Республики Карелия, на 2015-2046 годы, утвержденной постановлением Правительства Республики Карелия от 26.11.2014 № 346-П (далее – Региональная программа), Фонд капитального ремонта Республики Карелия (далее – Фонд, региональный оператор) направляет Вам Предложение о сроке начала капитального ремонта, необходимом перечне и объеме услуг и (или) работ, их стоимости, о порядке и об источниках финансирования капитального ремонта общего имущества в МКД, расположенного по адресу: Лоухский район, пгт. Лоухи, ул. Октябрьская, д. 16 (далее – Предложение).

Краткосрочным планом реализации в 2019-2021 годах Региональной программы, утвержденным приказом Министерства строительства, жилищно-коммунального хозяйства и энергетики Республики Карелия (далее – Краткосрочный план), в отношении МКД включен следующий перечень услуг и (или) работ.

| № п/п | Перечень работ по капитальному ремонту | Стоимость работ | Порядок и источники финансирования |
|-------|---|--|---|
| 1 | Ремонт фасада | В соответствии с предельной стоимостью капитального ремонта определяемой Постановлением Правительства Республики Карелия | Средства фонда капремонта, формируемые за счет взносов собственников и находящиеся на счете регионального оператора |
| 2 | Ремонт фундамента | | |
| 3 | Ремонт подвала | | |
| 4 | Ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения | | |
| 5 | Ремонт внутридомовых инженерных систем отопления | | |
| 6 | Ремонт внутридомовых инженерных систем водоснабжения | | |
| 7 | Ремонт внутридомовых инженерных систем канализации | | |
| 8 | Строительный контроль | | |

Информируем, что окончательная стоимость работ по капитальному ремонту общего имущества МКД будет определена после проведения Фондом процедуры по определению подрядной организации в соответствии с постановлением Правительства РФ от 1 июля 2016 г. № 615 «О порядке привлечения подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения

работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме и порядке осуществления закупок товаров, работ, услуг в целях выполнения функций специализированной некоммерческой организации, осуществляющей деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах».

Согласно ч. 4 ст. 189 Жилищного кодекса Российской Федерации (далее – ЖК РФ) собственники помещений в многоквартирном доме не позднее чем через три месяца с момента получения Предложения обязаны рассмотреть его и принять на общем собрании решение, соответствующее требованиям ч. 5 указанной статьи.

А именно, решением общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме о проведении капитального ремонта общего имущества в этом многоквартирном доме должны быть определены или утверждены:

- 1) перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту;
- 2) предельно допустимая стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту исходя из предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, определенной в порядке, предусмотренном частью 4 статьи 190 ЖК РФ;
- 3) лицо, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.

Образцы необходимых документов для проведения общего собрания, включая примерную форму протокола общего собрания собственников о принятии Предложения регионального оператора, размещены на официальном Интернет-сайте Фонда капитального ремонта Республики Карелия <http://fondkr10.pf/> в разделе «Информация собственникам».

Фонд просит Вас довести указанную информацию до всех собственников помещений в Вашем многоквартирном доме, ознакомить с Предложением, а также оказать содействие в инициировании и организации оперативного проведения общего собрания собственников по вопросу рассмотрения и принятия Предложения Фонда.

Обращаем внимание, что оригинал протокола общего собрания с реестром собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании **необходимо представить региональному оператору по адресу: Республика Карелия, г. Петрозаводск, ул. Балтийская, д.1а**, уполномоченным собственником многоквартирного дома, либо направить по указанному адресу посредством почтовой связи.

Приложение:

1. Форма протокола (очное голосование) общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 5 л. в 1 экз.

И. о. генерального директора



А.С. Евстифеев