

Республика Карелия

Министерство строительства, жилищно-коммунального хозяйства и энергетики

**ФОНД КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА
РЕСПУБЛИКИ КАРЕЛИЯ**

Почтовый адрес: ул. Балтийская, 1-А
185031, г. Петрозаводск
Юридический адрес: ул. Балтийская, 1-А
185035, г. Петрозаводск

ОГРН 1141000000240
ИНН 1001992208
КПП 100101001

Телефон +7 (814 2) 53-48-22
Факс +7 (814 2) 53-48-22
E-mail kaprem@fondkr10.ru

от 17.07.2020 № 4202
на № _____ от _____

Администрация Питкярантского
муниципального района
Ленина ул., д. 13
г. Питкяранта
Питкярантский район
186810

ООО «Викинг»
Ладожская ул., д. 25
д. Хийденсельга
Питкярантский район
186803

Собственникам многоквартирного
дома, расположенного по адресу:
Озерная ул., д. 1
д. Рауталаhti
Питкярантский район
186805

Уведомление

Фонд капитального ремонта Республики Карелия (далее – Фонд, региональный оператор) в соответствии с Краткосрочным планом реализации в 2019-2021 годах региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Республики Карелия, на 2015-2044 годы, утвержденного Приказом Министерства строительства, жилищно-коммунального хозяйства и энергетики Республики Карелия от 04.08.2020 г. № 244 (далее – Краткосрочный план) уведомляет о необходимости проведения в 2020-2021 годах капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Питкярантский район, дер. Рауталаhti, ул. Озерная, д. 1, в связи с чем направляет в Ваш адрес предложение о сроке начала капитального ремонта, необходимом перечне работ, их стоимости и об источниках финансирования капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме (далее – Предложение).

Источником финансирования капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме являются взносы собственников на капитальный ремонт, которые составляют фонд капитального ремонта многоквартирного дома, уплачиваемые в размере, определенном Правительством Республики Карелия (минимальный размер взноса на капитальный ремонт). Предельная стоимость капитального ремонта определена постановлением Правительства Республики Карелия от 28.12.2019 № 506-П.

Проектная документация содержит состав работ по капитальному ремонту на сумму **4 796 588,00** руб. Фонд предлагает собственникам утвердить решение о необходимом перечне работ по капитальному ремонту.

Окончательная стоимость капитального ремонта определяется после проведения торгов по выбору подрядных организаций.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняты участие собственники помещений, обладающие не менее 2/3 голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

В целях соблюдения сроков проведения капитального ремонта Фонд просит инициировать и организовать оперативное проведение общего собрания собственников помещений по вопросу рассмотрения Предложения регионального оператора.

Обращаем внимание, что оригинал протокола общего собрания с реестром собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании необходимо представить региональному оператору, по адресу: Республика Карелия, г. Петрозаводск, ул. Балтийская, д.1а, каб.1 уполномоченным собственником многоквартирного дома, либо направить по указанному адресу посредством почтовой связи.

Приложение:

1. Предложение от 17.09.2020 г. № 298 на 1 л. в 1 экз.;
2. Форма протокола (очно-заочное голосование) общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 4 л. в 1 экз.;

И.о. генерального директора



А.В. Селютин

ФОНД КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА РЕСПУБЛИКИ КАРЕЛИЯ

Почтовый адрес: ул. Балтийская, 1-А, 185031, г. Петрозаводск
Юридический адрес: ул. Балтийская, 1-А, 185031, г. Петрозаводск
ОГРН 114100000240 ИНН 1001992208 КПП 100101001
Телефон: +7 (814 2) 53-48-22; Факс: +7 (814 2) 53-48-22; email: karrem@fondkr10.ru

Исх. № 298 от « 17 » 09 2020 г.

Предложение собственникам помещений в многоквартирном доме о сроке начала капитального ремонта, необходимом перечне и об объеме услуг и (или) работ, их стоимости, о порядке и об источниках финансирования капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме по адресу:

Муниципальное образование Харлуское сельское поселение

Населённый пункт Питкярантский район, дер. Рауталахти, ул. Озерная, д. 1

Уважаемые собственники помещений!

Некоммерческая организация «Фонд капитального ремонта Республики Карелия» в соответствии с частью 2 статьи 182 Жилищного кодекса Российской Федерации предлагает провести капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме по адресу: Питкярантский район, дер. Рауталахти, ул. Озерная, д. 1 в 2020-2021 г., согласно Краткосрочному плану реализации в 2019-2021 годах региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Республики Карелия, на 2015-2044 годы, утвержденного Приказом Министерства строительства, жилищно-коммунального хозяйства и энергетики Республики Карелия от 04.08.2020 г. № 244 (далее – Краткосрочный план).

Обращаем внимание, что в соответствии с частью 4 статьи 189 Жилищного кодекса Российской Федерации (далее – ЖК РФ), собственники помещений в многоквартирном доме не позднее, чем через три месяца с момента получения настоящего предложения, обязаны рассмотреть и принять на общем собрании решение о проведении капитального ремонта общего имущества в этом многоквартирном доме с оформлением протокола.

Решением общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме о проведении капитального ремонта общего имущества в этом многоквартирном доме должны быть определены или утверждены (часть 5 статьи 189 ЖК РФ):

- 1) перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту;
- 2) предельно допустимая стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту исходя из предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме;
- 3) лицо, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполнении работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.

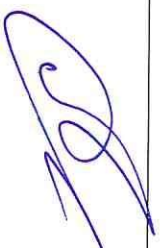
Указанный протокол необходимо предоставить в Фонд капитального ремонта Республики Карелия по адресу: г. Петрозаводск, ул. Балтийская, дом 1а. В случае непринятия решения о проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме собственниками помещений, право принятия решения по проведению капитального ремонта общего имущества в этом многоквартирном доме переходит органу местного самоуправления согласно части 6 статьи 189 Жилищного кодекса Российской Федерации.

Образцы необходимых документов для проведения общего собрания, включая форму Протокола общего собрания собственников, размещены на официальном Интернет-сайте Фонда капитального ремонта Республики Карелия: <http://fondkr10.rp/> в разделе «Информация собственникам».

Предложение собственникам помещений в многоквартирном доме о сроке начала капитального ремонта, необходимом перечне и об объеме услуг и (или) работ, их стоимости, о порядке и об источниках финансирования капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме по адресу:

Питкярантский район, дер. Рауталахта, ул. Озерная, д. 1

№ п/п	Перечень работ	Максимальная стоимость работ, руб.	Порядок и источники финансирования	Сроки проведения работ	Дата начала проведения работ
1	Ремонт фасада				
2	Ремонт крыши				
3	Ремонт фундамента				
4	Ремонт внутридомовых инженерных системы отопления	4 796 588,00	<p>Финансирование капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме осуществляется за счет взносов собственников на капитальный ремонт, которые составляют фонд капитального ремонта многоквартирного дома и уплачиваются в размере, определенном Правительством Республики Карелия (минимальный размер взноса на капитальный ремонт).</p> <p>Предельная стоимость капитального ремонта определена постановлением Правительства Республики Карелия от 28.12.2019 № 506-П.</p>	2020-2021	Не позднее дня, следующего за днем заключения договора подряда на выполнение работ
5	Ремонт внутридомовых инженерных системы электроснабжения				
6	Строительный контроль				



И.о. генерального директора
Фонда капитального ремонта Республики Карелия

А.В. Селюгин