

ФОНД КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА РЕСПУБЛИКИ КАРЕЛИЯ

Почтовый адрес: ул. Балтийская, 1-А, 185011, г. Петрозаводск
Юридический адрес: ул. Балтийская, 1-А, 185011, г. Петрозаводск
ОГРН 1141000000240 ИНН 1001992208 КПП 100101001
Телефон: +7 (814 2) 53-48-22; Факс: +7 (814 2) 53-48-22; email: karrem@fondkt10.ru

Исх. № 66 от « 14 » октября 2021г.

Предложение собственникам помещений в многоквартирном доме о сроке начала капитального ремонта, необходимом перечне и об объеме услуг и (или) работ, их стоимости, о порядке и об источниках финансирования капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме по адресу:

Муниципальное образование Сортавальское городское поселение

Населённый пункт г. Сортавала, ул. Бондарева, д. 9а

Уважаемые собственники помещений!

Некоммерческая организация «Фонд капитального ремонта Республики Карелия» в соответствии с частью 2 статьи 182 Жилищного кодекса Российской Федерации предлагает провести капитальный ремонт (замену) лифтового оборудования и ремонт лифтовых шахт в многоквартирном доме по адресу: Сортавальский р-н, г. Сортавала, ул. Бондарева, д. 9а в 2022г., согласно региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Республики Карелия, на 2015-2045 годы, утвержденной Постановлением Правительства Республики Карелия от 26.11.2014г. № 346-П (в ред. от 30.09.2021г. № 435-П).

Поскольку решение о прекращении формирования фондом капитального ремонта на специальном счете всупило в силу с 07.08.2021 года, данный МКД будет включен в Краткосрочный план реализации в 2022-2024 годах региональной программы, утвержденный Приказом Министерства строительства, жилищно-коммунального хозяйства и энергетики Республики Карелия от 31.03.2021г. № 94 (далее – Краткосрочный план) при ее следующей корректировке.

Обращаем внимание, что в соответствии с частью 4 статьи 189 Жилищного кодекса Российской Федерации (далее – ЖК РФ), собственники помещений в многоквартирном доме не позднее, чем через три месяца с момента получения настоящего предложения, обязаны рассмотреть и принять на общем собрании решение о проведении капитального ремонта общего имущества в этом многоквартирном доме с оформлением протокола.

Решением общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме о проведении капитального ремонта общего имущества в этом многоквартирном доме должны быть определены или утверждены (часть 5 статьи 189 ЖК РФ):

- 1) перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту;
- 2) предельно допустимая стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту исходя из предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме;
- 3) лицо, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.

Указанный протокол необходимо предоставить в Фонд капитального ремонта Республики Карелия по адресу: г. Петрозаводск, ул. Балтийская, дом 1а. В случае принятия решения о проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме собственниками помещений, право принятия решения по проведению капитального ремонта общего имущества в этом многоквартирном доме переходит органу местного самоуправления согласно части 6 статьи 189 Жилищного кодекса Российской Федерации.

Образцы необходимых документов для проведения общего собрания, включая форму Протокола общего собрания собственников, размещены на официальном Интернет-сайте Фонда капитального ремонта Республики Карелия: <http://fondkt10.rf/> в разделе «Информация собственникам».

Предложение собственникам помещений в многоквартирном доме о сроке начала капитального ремонта, необходимом перечне и об объеме услуг и (или) работ, их стоимости, о порядке и об источниках финансирования капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме по адресу:

г. Сортавала, ул. Бондарева, д. 9а

№ п/п	Перечень работ по капитальному ремонту	Пределная стоимость работ	Порядок и источники финансирования	Объем предполагаемых работ в натуральном выражении, кол-во (шт)	Сроки проведения капитального ремонта	Дата начала проведения работ
1	Оценка технического состояния и разработка проектной документации на ремонт (замену) лифтового оборудования	5 376 275,00	<p>Финансирование капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме осуществляется за счет взносов собственников на капитальный ремонт, которые составляют фонд капитального ремонта многоквартирного дома и уплачиваются в размере, определенном Правительством Республики Карелия (минимальный размер взноса на капитальный ремонт).</p> <p>Пределная стоимость капитального ремонта определена в соответствии с Постановлением Правительства Республики Карелия от 29.12.2020г. № 650-П «Об установлении размера предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме».</p>	2	2022	Не позднее дня, следующего за днем заключения договора подряда на выполнение работ
2	Ремонт или замена лифтового оборудования, признанного непригодным для эксплуатации, ремонт лифтовых шахт					
3	Оценка соответствия лифтов требованиям технического регламента Таможенного союза 011/2011 "Безопасность лифтов" (ТР ТС 011/2011)					
4	Строительный контроль					

И. о. генерального директора
Фонда капитального ремонта Республики Карелия

А.В. Селюгин

Республика Карелия

Министерство строительства, жилищно-коммунального хозяйства и энергетики

**ФОНД КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА
РЕСПУБЛИКИ КАРЕЛИЯ**

Почтовый адрес: ул. Балтийская, 1-А
185011, г. Петрозаводск
Юридический адрес: ул. Балтийская, 1-А
185011, г. Петрозаводск

ОГРН 114100000240
ИНН 100192208
КПП 100101001

Телефон +7 (814 2) 53-48-22
Факс +7 (814 2) 53-48-22
E-mail kaprem@fondkr10.ru

от 14 ОКТ 2021 № 5162
на № _____ от _____

1. Администрация муниципального образования
«Сортавальское городское поселение»
Вяйнемайнена ул., д. 6
г. Сортавала
Республика Карелия, 186790

2. ООО «СоюзРемСтрой»
Победы, ул., д. 6
г. Сортавала
Республика Карелия, 186790

3. Собственникам многоквартирного дома,
расположенного по адресу:
Бондарева, ул., д. 9а
г. Сортавала
Республика Карелия, 186790

Уведомление

Фонд капитального ремонта Республики Карелия (далее – Фонд, региональный оператор) в соответствии с актуализацией региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Республики Карелия, на 2015-2045 годы, утвержденной Постановлением Правительства Республики Карелия от 26.11.2014г. № 346-П (в ред. от 30.09.2021г. № 435-П) (далее – Региональная программа) уведомляет о необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в части замены лифтового оборудования и ремонта лифтовых шахт в многоквартирном доме, расположенному по адресу: г. Сортавала, ул. Бондарева, д. 9а в 2022 году, в связи с чем направляет в Ваш адрес **предложение о сроке начала капитального ремонта, необходимом перечне работ, их стоимости и об источниках финансирования капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме** (далее – Предложение).

Поскольку решение о прекращении формирования фонда капитального ремонта на специальном счете вступило в силу с 07.08.2021 года, данный МКД будет включен в Краткосрочный план реализации в 2022-2024 годах Региональной программы, утвержденный Приказом Министерства строительства, жилищно-коммунального хозяйства и энергетики Республики Карелия от 31.03.2021г. № 94 (далее – Краткосрочный план) при ее следующей корректировке.

Источником финансирования капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме являются **взносы собственников на капитальный ремонт**, которые составляют фонд капитального ремонта многоквартирного дома, уплачиваемые в размере, определенном Правительством Республики Карелия (минимальный размер взноса на капитальный ремонт).

Предельная стоимость капитального ремонта определена в соответствии с Постановлением Правительства Республики Карелия 29.12.2020г. № 650-П «Об установлении размера предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме».

Окончательная стоимость капитального ремонта определяется после проведения торгов по выбору подрядных организаций.

Собственники помещений многоквартирного дома обязаны утвердить Предложение регионального оператора на общем собрании не позднее, чем **через три месяца с момента получения Предложения**. Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений, обладающие не менее 2/3 голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Фонд обращает внимание, что согласно ч. 6 ст. 189 Жилищного кодекса РФ в случае непринятия решения о проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме собственниками помещений, право принятия решения по проведению капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме переходит органу местного самоуправления.

При проведении капитального ремонта первым этапом работ является разработка проектной документации на капитальный ремонт многоквартирных домов, которая включает в себя оценку технического состояния многоквартирного дома (обследование).

В целях соблюдения сроков проведения капитального ремонта Фонд просит инициировать и организовать оперативное проведение общего собрания собственников помещений по вопросу рассмотрения Предложения регионального оператора.

Обращаем внимание, что оригинал протокола общего собрания с реестром собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании необходимо представить региональному оператору, по адресу: Республика Карелия, г. Петрозаводск, ул. Балтийская, д. 1а уполномоченным собственником многоквартирного дома, либо направить по указанному адресу посредством почтовой связи.

Приложение:

1. Предложение от 14.10.2021г. № 66 на 1 л. в 1 экз.
2. Форма протокола (очно-заочное голосование) общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 5 л. в 1 экз.

И. о. генерального директора



А.В. Селютин