

Республика Карелия

Министерство строительства, жилищно-коммунального хозяйства и энергетики

**ФОНД КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА  
РЕСПУБЛИКИ КАРЕЛИЯ**

Почтовый адрес: ул. Балтийская, 1-А  
185011, г. Петрозаводск  
Юридический адрес: ул. Балтийская, 1-А  
185011, г. Петрозаводск

ОГРН 1141000000240  
ИНН 1001992208  
КПП 100101001

Телефон +7 (814 2) 53-48-22  
Факс +7 (814 2) 53-48-22  
E-mail kaprem@fondkr10.ru

от 18 АЗГ 2020 № 3782  
на № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

Собственникам многоквартирного  
дома, расположенного по адресу:

Октябрьское ш., д. 81а,  
г. Кондопога  
Республика Карелия  
186223

Уведомление

Фонд капитального ремонта Республики Карелия (далее – Фонд, региональный оператор) в соответствии с Краткосрочным планом реализации в 2019-2021 годах региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Республики Карелия, на 2015-2044 годы (далее – Краткосрочный план) уведомляет о необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в части замены лифтового оборудования и ремонта лифтовых шахт в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Кондопога, ш. Октябрьское, д. 81а, в связи с чем направляет в Ваш адрес **предложения о сроке начала капитального ремонта, необходимом перечне работ, их стоимости и об источниках финансирования капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах** (далее – Предложение).

Источником финансирования капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме являются **взносы собственников на капитальный ремонт**, которые составляют фонд капитального ремонта многоквартирного дома, уплачиваемые в размере, определенном Правительством Республики Карелия (минимальный размер взноса на капитальный ремонт).

Предельная стоимость капитального ремонта определена в соответствии с Постановлением Правительства Республики Карелия от 28.12.2019г № 506-П «Об установлении размера предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме».

Окончательная стоимость капитального ремонта определяется после проведения торгов по выбору подрядных организаций.

Собственники помещений многоквартирного дома обязаны утвердить Предложение регионального оператора на общем собрании не позднее, чем **через три месяца с момента получения Предложения**. Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений, обладающие не менее 2/3 голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Фонд обращает внимание, что согласно ч. 6 ст. 189 Жилищного кодекса РФ в случае непринятия решения о проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме собственниками помещений, право принятия решения по проведению капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме переходит органу местного самоуправления.

При проведении капитального ремонта первым этапом работ является разработка проектной документации на капитальный ремонт многоквартирных домов, которая включает в себя оценку технического состояния многоквартирного дома (обследование).

**В целях соблюдения сроков проведения капитального ремонта Фонд просит инициировать и организовать оперативное проведение общего собрания собственников помещений по вопросу рассмотрения Предложения регионального оператора.**

Обращаем внимание, что оригинал протокола общего собрания с реестром собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании необходимо представить региональному оператору, по адресу: Республика Карелия, г. Петрозаводск, ул. Балтийская, д.1а,

уполномоченным собственником многоквартирного дома, либо направить по указанному адресу посредством почтовой связи.

Приложение:

1. Предложение от 18.08.2020 г. № 263 на 1 л. в 1 экз.;

2. Форма протокола (очно-заочное голосование) общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 5 л. в 1 экз.;

И. о. генерального директора



А.В. Селютин

**ФОНД КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА РЕСПУБЛИКИ КАРЕЛИЯ**

Почтовый адрес: ул. Балтийская, 1-А, 185011, г. Петрозаводск  
Юридический адрес: ул. Балтийская, 1-А, 185011, г. Петрозаводск  
ОГРН 114100000240 ИНН 1001992208 КПП 100101001  
Телефон: +7 (814 2) 53-48-22; Факс: +7 (814 2) 53-48-22; email: [karrem@fondkr10.ru](mailto:karrem@fondkr10.ru)

Исх. № 263 от «18» 08 2020 г.

**Предложение собственникам помещений в многоквартирном доме о сроке начала капитального ремонта, необходимом перечне и об объеме услуг и (или) работ, их стоимости, о порядке и об источниках финансирования капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме по адресу:**

Муниципальное образование Кондопожское городское поселение

Населённый пункт г. Кондопога, ш. Октябрьское, д. 81а

**Уважаемые собственники помещений!**

Некоммерческая организация «Фонд капитального ремонта Республики Карелия» в соответствии с частью 2 статьи 182 Жилищного кодекса Российской Федерации предлагает провести капитальный ремонт (замену) лифтового оборудования и ремонт лифтовых шахт в многоквартирном доме по адресу: г. Кондопога, ш. Октябрьское, д. 81а в 2021 г., согласно Краткосрочного плана реализации в 2019-2021 годах региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Республики Карелия, на 2015-2044 годы, (далее – Краткосрочный план).

Обращаем внимание, что в соответствии с частью 4 статьи 189 Жилищного кодекса Российской Федерации (далее – ЖК РФ), собственники помещений в многоквартирном доме не позднее, чем через три месяца с момента получения настоящего предложения, обязаны рассмотреть и принять на общем собрании решение о проведении капитального ремонта общего имущества в этом многоквартирном доме с оформлением протокола.

Решением общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме о проведении капитального ремонта общего имущества в этом многоквартирном доме должны быть определены или утверждены (часть 5 статьи 189 ЖК РФ):

1) перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту;

2) предельно допустимая стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту исходя из предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному

ремонту общего имущества в многоквартирном доме;

3) лицо, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполнении работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.

Указанный протокол необходимо предоставить в Фонд капитального ремонта Республики Карелия по адресу: г. Петрозаводск, ул. Балтийская, дом 1а.

В случае принятия решения о проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме собственниками помещений, право принятия решения по проведению капитального ремонта общего имущества в этом многоквартирном доме переходит органу местного самоуправления согласно части 6 статьи 189 Жилищного кодекса Российской Федерации.

Образцы необходимых документов для проведения общего собрания, включая форму Протокола общего собрания собственников, размещены на официальном Интернет-сайте Фонда капитального ремонта Республики Карелия: <http://fondkr10.rp/> в разделе «Информация собственникам».

Предложение собственникам помещений в многоквартирном доме о сроке начала капитального ремонта, необходимом перечне и об объеме услуг и (или) работ, их стоимости, о порядке и об источниках финансирования капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме по адресу:

г. Кондопога, ш. Октябрьское, д. 81а

№ п/п	Перечень работ по капитальному ремонту	Предельная стоимость работ	Порядок и источники финансирования	Объем предполагаемых работ в натуральном выражении, кол-во(шт)	Сроки проведения капитального ремонта	Дата начала проведения работ
1	Оценка технического состояния и разработка проектной документации на ремонт (замену) лифтового оборудования		Финансирование капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме осуществляется за счет взносов собственников на капитальный ремонт, которые составляют фонд капитального ремонта многоквартирного дома и уплачиваются в размере, определенном Правительством Республики Карелия (минимальный размер взноса на капитальный ремонт).			Не позднее дня, следующего за днем заключения договора подряда на выполнение работ
2	Ремонт или замена лифтового оборудования, признанного непригодным для эксплуатации, ремонт лифтовых шахт	5 772 345,00	Предельная стоимость капитального ремонта определена в соответствии с Постановлением Правительства Республики Карелия от 28.12.2019г № 506-П «Об установлении размера предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме».	2	2021	
3	Оценка соответствия лифтов требованиям технического регламента Таможенного союза 011/2011 "Безопасность лифтов" (ТР ТС 011/2011)					
4	Строительный контроль					



И. о. генерального директора  
Фонда капитального ремонта Республики Карелия

А.В. Селютин