

Республика Карелия

Министерство строительства, жилищно-коммунального хозяйства и энергетики

**ФОНД КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА  
РЕСПУБЛИКИ КАРЕЛИЯ**

Почтовый адрес: ул. Балтийская, 1-А  
185011, г. Петрозаводск  
Юридический адрес: ул. Балтийская, 1-А  
185011, г. Петрозаводск

ОГРН 1141000000240  
ИНН 1001992208  
КПП 100101001

Телефон +7 (814 2) 53-48-22  
Факс +7 (814 2) 53-48-22  
E-mail kaprem@fondkr10.ru

от 20 июля № 6059  
на № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

1. Администрация Кемского  
муниципального района

Пролетарский пр., д. 30,  
г. Кемь, 186610

2. Собственникам многоквартирного дома,  
расположенного по адресу:

Фрунзе ул., д. 1  
г. Кемь, 186600

3. ООО «УК ЦКО»

Энергетиков ул., д. 22 п. 2  
г. Кемь, 186610

Уведомление

Фонд капитального ремонта Республики Карелия (далее – Фонд, региональный оператор) сообщает, что в 2020 году завершено судебное разбирательство в отношении оплаты ООО «ОСК Строй» работ по капитальному ремонту крыши и фасада многоквартирного дома (далее – МКД) по адресу: г. Кемь, ул. Фрунзе, д. 1. Решением суда по делу № А26-8803/2018 приняты фактически выполненные подрядной организацией работы. При этом затраты на устранение недостатков по закреплению листов профнастила и ремонт пароизоляционной пленки Изоспан, а также стоимость возведения строительных лесов исключены судом из общей суммы, подлежащей оплате ООО «ОСК Строй».

В целях устранения недостатков ремонта крыши, а также выполнения работ, не принятых решением суда и не включенных в договор с ООО «ОСК Строй» необходимо принять на общем внеочередном собрании собственников решение о необходимости выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества МКД в 2021 году.

Данный МКД включен в Краткосрочный план реализации в 2019-2021 годах Региональной программы, утвержденный Приказом Министерства строительства, жилищно-коммунального хозяйства и энергетики Республики Карелия от 04.08.2020 г. № 244.

На основании вышеизложенного, Фонд капитального ремонта Республики Карелия предлагает принять решение о необходимости проведения капитального ремонта общего имущества МКД по адресу: г. Кемь, ул. Фрунзе, д. 1, в связи с чем направляет в Ваш адрес **предложение о сроке начала капитального ремонта, необходимом перечне работ, их стоимости и об источниках финансирования капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме** (далее – Предложение).

Источником финансирования капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме являются взносы собственников на капитальный ремонт, которые составляют фонд капитального ремонта многоквартирного дома, уплачиваемые в размере, определенном Правительством Республики Карелия (минимальный размер взноса на капитальный ремонт).

**Окончательная стоимость капитального ремонта определяется после проведения торгов по выбору подрядных организаций** в соответствии с постановлением Правительства РФ от 1 июля 2016 г. № 615 «О порядке привлечения подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме и порядке осуществления закупок товаров, работ, услуг в целях выполнения функций специализированной некоммерческой организации, осуществляющей деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах»

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений, обладающие не менее 2/3 голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

В целях соблюдения сроков проведения капитального ремонта Фонд просит инициировать и организовать оперативное проведение общего собрания собственников помещений по вопросу рассмотрения Предложения регионального оператора.

Обращаем внимание, что оригинал протокола общего собрания с реестром собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании необходимо представить региональному оператору, по адресу: Республика Карелия, г. Петрозаводск, ул. Балтийская, д.1а, уполномоченным собственником многоквартирного дома, либо направить по указанному адресу посредством почтовой связи.

Приложение:

1. Предложение от 26.12.2020 г. № 424 на 1 л. в 1 экз.;
2. Форма протокола (очное голосование) общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 5 л. в 1 экз.

И. о. генерального директора



А.В. Селютин

**ФОНД КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА РЕСПУБЛИКИ КАРЕЛИЯ**

Почтовый адрес: ул. Балтийская, 1-А, 185011, г. Петрозаводск  
Юридический адрес: ул. Балтийская, 1-А, 185011, г. Петрозаводск  
ОГРН 114100000240 ИНН 1001992208 КПП 100101001  
Телефон: +7 (814 2) 53-48-22; Факс: +7 (814 2) 53-48-22; email: karetm@fondkr10.ru

Исх. № 424 от «26» 12 2022.

**Предложение собственникам помещений в многоквартирном доме о сроке начала капитального ремонта, необходимом перечне и об объеме услуг и (или) работ, их стоимости, о порядке и об источниках финансирования капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме по адресу:**

Муниципальное образование Кемское городское поселение  
Населённый пункт Кемский р-н, г. Кемь, ул. Фрунзе, д. 1

**Уважаемые собственники помещений!**

Некоммерческая организация «Фонд капитального ремонта Республики Карелия» в соответствии с частью 2 статьи 182 Жилищного кодекса Российской Федерации предлагает принять решение о необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме по адресу: Кемский р-н, г. Кемь, ул. Фрунзе, д. 1 в 2021 году.

Обращаем внимание, что в соответствии с частью 4 статьи 189 Жилищного кодекса Российской Федерации (далее – ЖК РФ), собственники помещений в МКД не позднее, чем через три месяца с момента получения настоящего предложения, обязаны рассмотреть и принять на общем собрании решение о проведении капитального ремонта общего имущества в этом МКД с оформлением протокола.

Решением общего собрания собственников помещений в МКД о проведении капитального ремонта общего имущества в этом МКД должны быть определены или утверждены (часть 5 статьи 189 ЖК РФ):

- 1) перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту;
- 2) предельно допустимая стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту исходя из предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме;
- 3) лицо, которое от имени всех собственников помещений в МКД уполномочено участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполнении работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.

Указанный протокол необходимо предоставить в Фонд капитального ремонта Республики Карелия по адресу: г. Петрозаводск, ул. Балтийская, дом 1а. В случае неприятия решения о проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме собственниками помещений, право принятия решения по проведению капитального ремонта общего имущества в этом многоквартирном доме переходит органу местного самоуправления согласно части 6 статьи 189 Жилищного кодекса Российской Федерации.

Предложение собственникам помещений в многоквартирном доме о сроке начала капитального ремонта, необходимом перечне и об объеме услуг и (или) работ, их стоимости, о порядке и об источниках финансирования капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме по адресу:

Кемский р-н, г. Кемь, ул. Фрунзе, д. 1

№ п/п	Перечень работ по капитальному ремонту	Предельная стоимость работ	Порядок и источники финансирования	Сроки проведения капитального ремонта	Дата начала проведения работ
1	Ремонт крыши	4 607 190,00	Финансирование капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме осуществляется за счет взносов собственников на капитальный ремонт, которые составляют фонд капитального ремонта многоквартирного дома и уплачиваются в размере, определенном Правительством Республики Карелия (минимальный размер взноса на капитальный ремонт).	2021 год	Не позднее дня, следующего за днем заключения договора подряда на выполнение работ
2	Строительный контроль				

И. о. генерального директора  
Фонда капитального ремонта Республики Карелия

А.В. Семотин