

Республика Карелия

Министерство строительства, жилищно-коммунального хозяйства и энергетики

**ФОНД КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА
РЕСПУБЛИКИ КАРЕЛИЯ**

Почтовый адрес: ул. Балтийская, 1-А
185011, г. Петрозаводск
Юридический адрес: ул. Балтийская, 1-А
185011, г. Петрозаводск

ОГРН 1141000000240
ИНН 1001992208
КПП 100101001

Телефон +7 (814 2) 53-48-22
Факс +7 (814 2) 53-48-22
E-mail kaprem@fondkr10.ru

от 16 АПР 2021 № 1991
на № _____ от _____

Собственникам многоквартирного дома,
расположенного по адресу:

Комсомольская ул., д. 15
г. Кондопога
Кондопожский р-н
Республика Карелия
186225

Уведомление

Фонд капитального ремонта Республики Карелия (далее – Фонд, региональный оператор) уведомляет о том, что многоквартирный дом по адресу: г. Кондопога, ул. Комсомольская, д. 15, включен в **резервный перечень домов**, подлежащих капитальному ремонту за счет возможной экономии финансовых средств, образовавшейся в результате выполнения работ, включенных в Краткосрочный план реализации в 2019-2021 годах региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Республики Карелия, на 2015-2045 годы, утвержденного Приказом Министерства строительства, жилищно-коммунального хозяйства и энергетики Республики Карелия от 20.02.2021 г. № 59 (далее – Краткосрочный план).

В связи с **актуализацией** Краткосрочного плана произведен перерасчет предельной стоимости работ.

Учитывая вышесказанное, Фонд направляет в Ваш адрес предложение о сроке начала капитального ремонта, необходимом перечне работ, их стоимости и об источниках финансирования капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме (далее – Предложение).

В случае образования экономии средств фонда капитального ремонта, которые региональный оператор вправе направить на реализацию краткосрочного плана на 2021 год, работы начнутся в 2021 году.

Источником финансирования капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме являются **взносы собственников на капитальный ремонт**, которые составляют фонд капитального ремонта многоквартирного дома, уплачиваемые в размере, определенном Правительством Республики Карелия (минимальный размер взноса на капитальный ремонт).

Предельная стоимость капитального ремонта определена размером фонда капитального ремонта многоквартирного дома, формируемого за период с 01.07.2015 по 31.12.2045 годы.

Окончательная стоимость капитального ремонта определяется после проведения торгов по выбору подрядных организаций.

Предлагаем собственникам помещений многоквартирного дома утвердить Предложение регионального оператора на общем собрании не позднее, чем **через три месяца с момента получения Предложения**. Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений, обладающие не менее 2/3 голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Фонд обращает внимание, что согласно ч. 6 ст. 189 Жилищного кодекса РФ в случае непринятия решения о проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме собственниками помещений, право принятия решения по проведению капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме переходит органу местного самоуправления.

При проведении капитального ремонта первым этапом работ является разработка проектной документации на капитальный ремонт многоквартирных домов, которая включает в себя оценку технического состояния многоквартирного дома (обследование).

В целях соблюдения сроков проведения капитального ремонта Фонд просит инициировать и организовать оперативное проведение общего собрания собственников помещений по вопросу рассмотрения Предложения регионального оператора.

Обращаем внимание, что оригинал протокола общего собрания с реестром собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании необходимо представить региональному оператору, по адресу: Республика Карелия, г. Петрозаводск, ул. Балтийская, д.1а, уполномоченным собственником многоквартирного дома, либо направить по указанному адресу посредством почтовой связи.

Приложение:

1. Предложение от 16.04.2021 г. № 432 на 1 л. в 1 экз.;
2. Форма протокола (очное голосование) общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 5 л. в 1 экз.

И. о. генерального директора



А.В. Селютин

ФОНД КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА РЕСПУБЛИКИ КАРЕЛИЯ

Почтовый адрес: ул. Балтийская, 1-А, 185011, г. Петрозаводск
Юридический адрес: ул. Балтийская, 1-А, 185011, г. Петрозаводск
ОГРН 114100000240 ИНН 1001992208 КПП 1001010001
Телефон: +7 (814 2) 53-48-22; Факс: +7 (814 2) 53-48-22; email: karetem@fondkrl10.ru
Исх. № 432 от « 16 » апреля 2021 г.

Предложение собственникам помещений в многоквартирном доме о сроке начала капитального ремонта, необходимом перечне и об объеме услуг и (или) работ, их стоимости, о порядке и об источниках финансирования капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме по адресу:

Муниципальное образование Кондопожское городское поселение
Населённый пункт Кондопожский р-н, г. Кондопога, ул. Комсомольская, д. 15

Уважаемые собственники помещений!

Некоммерческая организация «Фонд капитального ремонта Республики Карелия» уведомляет о том, что многоквартирный дом (далее – МКД) по адресу: Кондопожский р-н, г. Кондопога, ул. Комсомольская, д. 15 включен в резервный перечень домов, подлежащих капитальному ремонту за счет возможной экономии финансовых средств, образовавшейся в результате выполнения работ, включенных в Краткосрочный план реализации в 2019-2021 годах региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Республики Карелия, на 2015-2045 годы, утвержденного Приказом Министерства строительства и энергетики Республики Карелия от 20.02.2021 г. № 59 (далее – Краткосрочный план) с измененной предельной стоимостью.

В случае образования экономии средств фонда капитального ремонта, которые региональный оператор вправе направить на реализацию краткосрочного плана на 2021 год, работы начнутся в 2021 году.

В соответствии с частью 2 статьи 182 Жилищного кодекса Российской Федерации Некоммерческая организация «Фонд капитального ремонта Республики Карелия» направляет данное предложение, связанное с организацией и проведением капитального ремонта общего имущества в МКД.

Обращаем внимание, что в соответствии с частью 4 статьи 189 Жилищного кодекса Российской Федерации (далее – ЖК РФ), собственники помещений в МКД не позднее, чем через три месяца с момента получения настоящего предложения, обязаны рассмотреть и принять на общем собрании решение о проведении капитального ремонта общего имущества в этом МКД с оформлением протокола.

Решением общего собрания собственников помещений в МКД о проведении капитального ремонта общего имущества в этом МКД должны быть определены или утверждены (часть 5 статьи 189 ЖК РФ):

- 1) перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту;
- 2) предельно допустимая стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту исходя из предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме;
- 3) лицо, которое от имени всех собственников помещений в МКД уполномочено участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.

Указанный протокол необходимо предоставить в Фонд капитального ремонта Республики Карелия по адресу: г. Петрозаводск, ул. Балтийская, дом 1а. В случае непринятия решения о проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме собственниками помещений, право принятия решения по проведению капитального ремонта общего имущества в этом многоквартирном доме переходит органу местного самоуправления согласно части 6 статьи 189 Жилищного кодекса Российской Федерации.

Образцы необходимых документов для проведения общего собрания, включая форму Протокола общего собрания собственников, размещены на официальном Интернет-сайте Фонда капитального ремонта Республики Карелия: <http://fondkrl10.rf/> в разделе «Информация собственникам».

Предложение собственникам помещений в многоквартирном доме о сроке начала капитального ремонта, необходимом перечне и об объеме услуг и (или) работ, их стоимости, о порядке и об источниках финансирования капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме по адресу:

Кондопожский р-п, г. Кондопога, ул. Комсомольская, д. 15

№ п/п	Перечень работ по капитальному ремонту*	Предельная стоимость работ**	Порядок и источники финансирования	Сроки проведения капитального ремонта	Дата начала проведения работ
1	Ремонт крыши	11 705 562,30	Финансирование капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме осуществляется за счет взносов собственников на капитальный ремонт, которые составляют фонд капитального ремонта многоквартирного дома и уплачиваются в размере, определенном Правительством Республики Карелия (минимальный размер взноса на капитальный ремонт). Предельная стоимость капитального ремонта определена постановлением Правительства Республики Карелия от 28.12.2019 № 506-П.	2021 В случае образования экономии средств фонда капитального ремонта, которые региональный оператор вправе направить на реализацию краткосрочного плана.	Не позднее дня, следующего за днем заключения договора подряда на выполнение работ
2	Ремонт фасада				
3	Ремонт фундамента				
4	Ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения				
5	Ремонт внутридомовых инженерных систем отопления				
6	Ремонт внутридомовых инженерных систем водоснабжения				
7	Ремонт внутридомовых инженерных систем канализации				
8	Строительный контроль				

И. о. генерального директора
Фонда капитального ремонта Республики Карелия

А.В. Селютин



* Указанный перечень может быть изменен на основании проведенной технической оценки состояния многоквартирного дома и разработанной проектной документацией

** В связи с актуальностью краткосрочного плана реализации в 2019-2021 годах региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Республики Карелия, на 2015-2045 годы, произведен перерасчет предельной стоимости работ.