

Республика Карелия

Министерство строительства, жилищно-коммунального хозяйства и энергетики

Собственникам многоквартирного дома, расположенного по адресу:

**ФОНД КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА
РЕСПУБЛИКИ КАРЕЛИЯ**

Почтовый адрес: ул. Балтийская, 1-А
185011, г. Петрозаводск
Юридический адрес: ул. Балтийская, 1-А
185011, г. Петрозаводск

Постоянный поселок ул., д.3
дер. Каменный Бор
Сегежский район
Республика Карелия
186435

ОГРН 1141000000240
ИНН 1001992208
КПП 100101001

Телефон +7 (814 2) 53-48-22
Факс +7 (814 2) 53-48-22
E-mail kaprem@fondkr10.ru

от 09 ДЕК 2020 № 5913

на № _____ от _____

Уведомление

Фонд капитального ремонта Республики Карелия (далее – Фонд, региональный оператор) в соответствии с Краткосрочным планом реализации в 2019-2021 годах региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Республики Карелия, на 2015-2044 годы, утвержденного Приказом Министерства строительства, жилищно-коммунального хозяйства и энергетики Республики Карелия от 04.08.2020 г. № 244 (далее – Краткосрочный план) уведомляет о необходимости проведения в 2021 году капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Сегежский район, дер. Каменный Бор, ул. Постоянный поселок, д. 3, в связи с чем направляет в Ваш адрес предложение о сроке начала капитального ремонта, необходимом перечне работ, их стоимости и об источниках финансирования капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме (далее – Предложение).

Источником финансирования капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме являются взносы собственников на капитальный ремонт, которые составляют фонд капитального ремонта многоквартирного дома, уплачиваемые в размере, определенном Правительством Республики Карелия (минимальный размер взноса на капитальный ремонт).

Предельная стоимость капитального ремонта определена постановлением Правительства Республики Карелия от 28.12.2019 № 506-П.

Окончательная стоимость капитального ремонта определяется после проведения торгов по выбору подрядных организаций в соответствии с постановлением Правительства РФ от 1 июля 2016 г. № 615 «О порядке привлечения подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме и порядке осуществления закупок товаров, работ, услуг в целях выполнения функций специализированной некоммерческой организации, осуществляющей деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах»

Собственники помещений многоквартирного дома обязаны утвердить Предложение регионального оператора на общем собрании не позднее, чем через три месяца с момента получения Предложения. Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений, обладающие не менее 2/3 голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Фонд обращает внимание, что согласно ч. 6 ст. 189 Жилищного кодекса РФ в случае непринятия решения об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме собственниками помещений, право принятия решения по проведению капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме переходит органу местного самоуправления.

В целях соблюдения сроков проведения капитального ремонта Фонд просит инициировать и организовать оперативное проведение общего собрания собственников помещений по вопросу рассмотрения Предложения регионального оператора.

Обращаем внимание, что оригинал протокола общего собрания с реестром собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании необходимо представить региональному оператору, по адресу: Республика Карелия, г. Петрозаводск, ул. Балтийская, д.1а, уполномоченным собственником многоквартирного дома, либо направить по указанному адресу посредством почтовой связи.

Приложение:

1. Предложение от 08.12.2020 г. № 423 на 1 л. в 1 экз.;
2. Форма протокола (очное голосование) общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 4 л. в 1 экз.;

И. о. генерального директора



А.С. Евстифеев

ФОНД КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА РЕСПУБЛИКИ КАРЕЛИЯ

Почтовый адрес: ул. Балтийская, 1-А, 185011, г. Петрозаводск
Юридический адрес: ул. Балтийская, 1-А, 185011, г. Петрозаводск
ОГРН 1141000000240 ИНН 1001992208 КПП 100101001
Телефон: +7 (814 2) 53-48-22; Факс: +7 (814 2) 53-48-22; email: kargrem@fondkr10.ru

Исх. № 425 от «08» 12 2022.

Предложение собственникам помещений в многоквартирном доме о сроке начала капитального ремонта, необходимом перечне и об объеме услуг и (или) работ, их стоимости, о порядке и об источниках финансирования капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме по адресу:

Муниципальное образование Надвоицкое городское поселение
Населённый пункт Сегежский р-н, дер. Каменный Бор, ул. Постоянный поселок, д. 3

Уважаемые собственники помещений!

Некоммерческая организация «Фонд капитального ремонта Республики Карелия» в соответствии с частью 2 статьи 182 Жилищного кодекса Российской Федерации предлагает провести капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме по адресу: Сегежский район, дер. Каменный Бор, ул. Постоянный поселок, д. 3 в 2021 г., согласно Краткосрочному плану реализации в 2019-2021 годах региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Республики Карелия, на 2015-2044 годы, утвержденного Приказом Министерства строительства, жилищно-коммунального хозяйства и энергетики Республики Карелия от 04.08.2020 г. № 244 (далее – Краткосрочный план).

Обращаем внимание, что в соответствии с частью 4 статьи 189 Жилищного кодекса Российской Федерации (далее – ЖК РФ), собственники помещений в многоквартирном доме не позднее, чем через три месяца с момента получения настоящего предложения, обязаны рассмотреть и принять на общем собрании решение о проведении капитального ремонта общего имущества в этом многоквартирном доме с оформлением протокола.

Решением общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме о проведении капитального ремонта общего имущества в этом многоквартирном доме должны быть определены или утверждены (часть 5 статьи 189 ЖК РФ):

- 1) перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту;
- 2) предельно допустимая стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту исходя из предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме;
- 3) лицо, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполнении работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.

Указанный протокол необходимо предоставить в Фонд капитального ремонта Республики Карелия по адресу: г. Петрозаводск, ул. Балтийская, дом 1а. В случае принятия решения о проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме собственниками помещений, право принятия решения по проведению капитального ремонта общего имущества в этом многоквартирном доме переходит органу местного самоуправления согласно части 6 статьи 189 Жилищного кодекса Российской Федерации.

Образцы необходимых документов для проведения общего собрания, включая форму Протокола общего собрания собственников, размещены на официальном Интернет-сайте Фонда капитального ремонта Республики Карелия: <http://fondkr10.pf/> в разделе «Информация собственникам».

Предложение собственникам помещений в многоквартирном доме о сроке начала капитального ремонта, необходимом перечне и об объеме услуг и (или) работ, их стоимости, о порядке и об источниках финансирования капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме по адресу:

Сегежский район, д.р. Каменный Бор, ул. Постоянный поселок, д. 3

№ п/п	Перечень работ	Предельная стоимость работ руб.	Порядок и источники финансирования	Сроки проведения работ	Дата начала проведения работ
1	Ремонт крыши				
2	Ремонт фасада				
3	Ремонт фундамента				
4	Ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения	6 530 800,73	<p>Финансирование капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме осуществляется за счет взносов собственников на капитальный ремонт, которые составляют фонд капитального ремонта многоквартирного дома и уплачиваются в размере, определенном Правительством Республики Карелия (минимальный размер взноса на капитальный ремонт).</p> <p>Предельная стоимость капитального ремонта определена постановлением Правительства Республики Карелия от 28.12.2019 № 506-П.</p>	2021	<p>Не позднее дня, следующего за днем заключения договора подряда на выполнение работ</p>
5	Ремонт внутридомовых инженерных систем отопления				
6	Ремонт внутридомовых инженерных систем водоснабжения				
7	Ремонт внутридомовых инженерных систем канализации				
8	Строительный контроль				

И. о. генерального директора
Фонда капитального ремонта Республики Карелия



А.С. Еустифеев