

Республика Карелия

Министерство строительства, жилищно-коммунального хозяйства и энергетики

Собственникам многоквартирного дома,
расположенного по адресу:

**ФОНД КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА
РЕСПУБЛИКИ КАРЕЛИЯ**

Почтовый адрес: ул. Балтийская, 1-А
185011, г. Петрозаводск
Юридический адрес: ул. Балтийская, 1-А
185011, г. Петрозаводск

ОГРН 1141000000240
ИНН 1001992208
КПП 100101001

Телефон +7 (814 2) 53-48-22
Факс +7 (814 2) 53-48-22
E-mail kaprem@fondkr10.ru

от 26.07.2020 № 3819
на № _____ от _____

Ягодная ул., д.9
пос. Сяпся
Пряжинский район
Республика Карелия
186134

Уведомление

Согласно Региональной программе капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, (далее – МКД) расположенных на территории Республики Карелия, на 2015-2044 годы, утвержденного Постановлением Правительства Республики Карелия от 26.11.2014г. № 346-П (в ред. от 26.09.2019г. № 367-П) (далее – Региональная программа) сроки проведения капитального ремонта общего имущества в МКД по адресу: Пряжинский район, пос. Сяпся, ул. Ягодная, д. 9, предусмотрены в 2025 году. Данный МКД включен в Краткосрочный план реализации в 2019-2021 годах Региональной программы, утвержденный Приказом Министерства строительства, жилищно-коммунального хозяйства и энергетики Республики Карелия от 04.08.2020 г. № 244 (далее – Краткосрочный план) со сроком начала работ в 2021 году.

Фонд капитального ремонта Республики Карелия (далее – Фонд, региональный оператор) уведомляет о необходимости проведения капитального ремонта общего имущества вышеуказанного многоквартирного дома, в связи с чем направляет в Ваш адрес **предложение о сроке начала капитального ремонта, необходимом перечне работ, их стоимости и об источниках финансирования капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме** (далее – Предложение).

Источником финансирования капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме являются **взносы собственников на капитальный ремонт**, которые составляют фонд капитального ремонта многоквартирного дома, уплачиваемые в размере, определенном Правительством Республики Карелия (минимальный размер взноса на капитальный ремонт).

Предельная стоимость капитального ремонта в отношении каждого конструктивного элемента определена постановлением Правительства Республики Карелия от 28.12.2019 № 506-П.

Окончательная стоимость капитального ремонта определяется после проведения торгов по выбору подрядных организаций в соответствии с постановлением Правительства РФ от 1 июля 2016 г. № 615 «О порядке привлечения подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме и порядке осуществления закупок товаров, работ, услуг в целях выполнения функций специализированной некоммерческой организации, осуществляющей деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах»

Собственники помещений многоквартирного дома обязаны утвердить Предложение регионального оператора на общем собрании не позднее, чем **через три месяца с момента получения Предложения**. Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений, обладающие не менее 2/3 голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Фонд обращает внимание, что согласно ч. 6 ст. 189 Жилищного кодекса РФ в случае непринятия решения об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме собственниками помещений, право принятия решения по проведению капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме переходит органу местного самоуправления.

Первым этапом работ при проведении капитального ремонта является оценка технического состояния многоквартирного дома (обследование) и разработка проектной документации на капитальный ремонт.

В случае, если по результатам обследования будут выявлены признаки аварийности многоквартирного дома, то проектная документация не разрабатывается, работы по капитальному ремонту общего имущества не проводятся. Данное заключение по результатам обследования направляется в орган местного самоуправления для рассмотрения на заседании межведомственной комиссии органа местного самоуправления в порядке, определенном п. 7 «Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным или подлежащим сносу, или реконструкции», утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 28 января 2006 года № 47.

В целях соблюдения сроков проведения капитального ремонта Фонд просит инициировать и организовать оперативное проведение общего собрания собственников помещений по вопросу рассмотрения Предложения регионального оператора.

Обращаем внимание, что оригинал протокола общего собрания с реестром собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании необходимо представить региональному оператору, по адресу: Республика Карелия, г. Петрозаводск, ул. Балтийская, д.1а, уполномоченным собственником многоквартирного дома, либо направить по указанному адресу посредством почтовой связи.

Приложение:

1. Предложение от 20.08.2020 г. № 267 на 1 л. в 1 экз.;
2. Форма протокола (очное голосование) общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 5 л. в 1 экз.

И. о. генерального директора



А.В. Селютин

ФОНД КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА РЕСПУБЛИКИ КАРЕЛИЯ

Почтовый адрес: ул. Балтийская, 1-А, 185011, г. Петрозаводск
Юридический адрес: ул. Балтийская, 1-А, 185011, г. Петрозаводск
ОГРН 114100000240 ИНН 1001992208 КПП 100101001
Телефон: +7 (814 2) 53-48-22; Факс: +7 (814 2) 53-48-22; email: karem@fondkr10.ru

Исх.№ 267 от «20» 08 2020г.

Предложение собственникам помещений в многоквартирном доме о сроке начала капитального ремонта, необходимом перечне и об объеме услуг и (или) работ, их стоимости, о порядке и об источниках финансирования капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме по адресу:

Муниципальное образование Эссойльское сельское поселение

Населённый пункт Пряжинский район, пос. Сяпся, ул. Ягодная, д. 9

Уважаемые собственники помещений!

Согласно Региональной программе капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, (далее – МКД) расположенных на территории Республики Карелия, на 2015-2044 годы, утвержденном Постановлением Правительства Республики Карелия от 26.11.2014г. № 346-П (в ред. от 26.09.2019г. № 367-П) (далее – Региональная программа) сроки проведения капитального ремонта общего имущества в МКД по адресу: Пряжинский район, пос. Сяпся, ул. Ягодная, д. 9 предусмотрены в 2025 году. Данный МКД включен в Краткосрочный план реализации в 2019-2021 годах Региональной программы, утвержденный Приказом Министерства строительства, жилищно-коммунального хозяйства и энергетики Республики Карелия от 04.08.2020 г. № 244 (далее – Краткосрочный план) со сроком начала работ в 2021 году.

В соответствии с частью 2 статьи 182 Жилищного кодекса Российской Федерации Некоммерческая организация «Фонд капитального ремонта Республики Карелия» направляет данное предложение, связанное с организацией и проведением капитального ремонта общего имущества в МКД.

Обращаем внимание, что в соответствии с частью 4 статьи 189 Жилищного кодекса Российской Федерации (далее – ЖК РФ), собственники помещений в МКД не позднее, чем через три месяца с момента получения настоящего предложения, обязаны рассмотреть и принять на общем собрании решение о проведении капитального ремонта общего имущества в этом МКД с оформлением протокола.

Решением общего собрания собственников помещений в МКД о проведении капитального ремонта общего имущества в этом МКД должны быть определены или утверждены (часть 5 статьи 189 ЖК РФ):

- 1) перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту;
- 2) предельно допустимая стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту исходя из предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме;
- 3) лицо, которое от имени всех собственников помещений в МКД уполномочено участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.

Указанный протокол необходимо предоставить в Фонд капитального ремонта Республики Карелия по адресу: г. Петрозаводск, ул. Балтийская, дом 1а. В случае непринятия решения о проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме собственниками помещений, право принятия решения по проведению капитального ремонта общего имущества в этом многоквартирном доме переходит органу местного самоуправления согласно части 6 статьи 189 Жилищного кодекса Российской Федерации.

Образцы необходимых документов для проведения общего собрания, включая форму Протокола общего собрания собственников, размещены на официальном Интернет-сайте Фонда капитального ремонта Республики Карелия: <http://fondkr10.rp/> в разделе «Информация собственникам».

Предложение собственникам помещений в многоквартирном доме о сроке начала капитального ремонта, необходимом перечне и об объеме услуг и (или) работ, их стоимости, о порядке и об источниках финансирования капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме по адресу:

Пряжинский район, пос. Сяпся, ул. Ягодная, д. 9

№ п/п	Перечень работ по капитальному ремонту*	Предельная стоимость работ	Порядок и источники финансирования	Сроки проведения капитального ремонта	Дата начала проведения работ
1	Ремонт крыши	3 787 369,15	Финансирование капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме осуществляется за счет взносов собственников на капитальный ремонт, которые составляют фонд капитального ремонта многоквартирного дома и уплачиваются в размере, определенном Правительством Республики Карелия (минимальный размер взноса на капитальный ремонт). Предельная стоимость капитального ремонта в отношении каждого конструктивного элемента определена постановлением Правительства Республики Карелия от 28.12.2019 № 506-П.	Предельный срок проведения капитального ремонта в соответствии с Региональной программой не позднее 2025 года	Не позднее дня, следующего за днем заключения договора подряда на выполнение работ
2	Ремонт фасада	2 007 704,83			
3	Ремонт фундамента	165 684,29			
4	Ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения	693 411,94			
5	Обследование многоквартирного дома, включая несущие конструкции, специализированной организацией, разработку проектной документации на капитальный ремонт многоквартирного дома	155 781,17			
6	Строительный контроль	142 399,24			

И. о. генерального директора
Фонда капитального ремонта Республики Карелия



А.В. Селютин

*Указанный перечень может быть изменен на основании проведенной технической оценки состояния многоквартирного дома и разработанной проектной документации