

ГОСУДАРСТВЕННАЯ ДУМА  
ФЕДЕРАЛЬНОГО СОБРАНИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ  
ШЕСТОГО СОЗЫВА

КОМИТЕТ ПО ЖИЛИЩНОЙ ПОЛИТИКЕ  
И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОМУ ХОЗЯЙСТВУ

Георгиевский пер., д. 2, Москва, 103265 Тел. 8(495)692-19-65 Факс 8(495)692-28-80 E-mail: czhp@duma.gov.ru

04 декабря 201 4 г.

№ 3.23-22/1725/182014

Руководителям высших  
исполнительных органов  
государственной власти  
субъектов Российской Федерации

В адрес Комитета Государственной Думы по жилищной политике и жилищно-коммунальному хозяйству поступают обращения граждан из ряда регионов России с жалобами на необоснованный рост платы за социальный наем на размер взноса на капитальный ремонт.

В целях разрешения данной ситуации и восстановления нарушенных прав граждан мною был направлен запрос в Генеральную прокуратуру Российской Федерации.

Направляю Вам для информации ответ Первого заместителя Генерального прокурора Российской Федерации А.Э.Буксмана.

Приложение на 2 л.

Председатель Комитета

Г.П. Хованская

12  
АДМИНИСТРАЦИЯ  
ГЛАВЫ РЕСПУБЛИКИ КАРЕЛИЯ  
Вход. № 20380/02-01/A  
«08» 12 2014 г.

12  
Министерство строительства, жилищно-коммунального хозяйства и энергетики  
Республики Карелия  
Входящий № 20390  
16 12 20 14 г.



**Генеральная прокуратура  
Российской Федерации**

ул. Б. Дмитровка, 15а  
Москва, Россия, ГСП-3, 125993

Председателю Комитета  
Государственной Думы  
по жилищной политике и  
жилищно-коммунальному хозяйству  
Хованской Г.П.

27. 11.2014 № 73/1-1548-14

· На № 3.23-23/1347 от 01.10.2014

Уважаемая Галина Петровна!

В Генеральной прокуратуре Российской Федерации рассмотрено Ваше обращение о незаконности установления органами местного самоуправления ряда субъектов Российской Федерации платы за социальный наем жилых помещений.

В соответствии со ст. 156 Жилищного кодекса Российской Федерации размер платы за пользование жилым помещением для нанимателей жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда (далее – плата за наем) устанавливается органами местного самоуправления в зависимости от качества и благоустройства указанного помещения, месторасположения жилого дома.

Как следует из содержания ч. 1 ст. 154 Жилищного кодекса Российской Федерации, плата за капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома, относящаяся к расходным обязательствам муниципального образования, не подлежит включению в плату за наем.

В ходе ранее проведенных органами прокуратуры Московской области проверок выявлены факты установления органами местного самоуправления платы за наем, равной взносу на капитальный ремонт и определяемой муниципальными образованиями без учета требований, предъявляемых к качеству и благоустройству помещения. По данным фактам Коломенской городской прокуратурой, прокуратурами городов Лобни и Химки принесены 04.06.2014, 20.06.2014, 12.09.2014 протесты на соответствующие муниципальные правовые акты, которые по итогам прокурорского реагирования приведены в соответствие с федеральным законодательством.

В ходе настоящей проверки аналогичные нарушения выявлены органами прокуратуры Республики Башкортостан, Чувашской Республики и Калининградской области. В связи с принятием в ряде муниципальных образований правых актов, необоснованно увеличивших размер платы за наем жилого помещения, осуществлено прокурорское реагирования прокурорами Республики Башкортостан, Чувашской Республики и Калининградской области.



Государственная Дума ФС РФ  
Дата 02.12.2014 Время 12:18  
№666660-6 3.23

АП № 338287 Генеральная прокуратура Российской Федерации  
№Отв-73/1-12966-14/5089

В части законности решения Совета депутатов муниципального образования г. Зарайска Московской области от 19.12.2013 № 9/5, в соответствии с которым в плату за наем жилого помещения включен налог на добавленную стоимость, сообщаю, что названным представительным органом из указанного правового акта 22.05.2014 исключены положения, противоречащие федеральному законодательству.

Рассмотрение актов реагирования контролируется прокуратурами названных субъектов Российской Федерации.

Первый заместитель  
Генерального прокурора  
Российской Федерации



А.Э. Буксман