Утвержден

Приказом Фонда капитального ремонта

Республики Карелия

№ 17 от 08.05.2015

Порядок

предоставления собственникам помещений в многоквартирном доме предложений о сроке начала капитального ремонта,

необходимом перечне и об объеме услуг и(или) работ, их стоимости, о порядке и об источниках финансирования капитального ремонта

общего имущества в многоквартирном доме

Содержание

|  |  |
| --- | --- |
| Общие положения | 4 |
| Действия Регионального оператора | 4 |
| Распределение функций | 6 |
| Приложение 1:  1.ПРЕДЛОЖЕНИЕ собственникам помещений в многоквартирном доме о сроке начала капитального ремонта, а именно о проведении обследования технического состояния общего имущества и разработке проектной документации на капитальный ремонт, об объеме услуг и(или) работ, их стоимости, о сроках проведения, о порядке и об источниках финансирования капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме;  2. [ПРЕДЛОЖЕНИЕ собственникам помещений в многоквартирном доме о сроке начала капитального](#bookmark1) [ремонта, необходимом перечне и об объеме услуг и(или) работ, их стоимости, о порядке и об](#bookmark1) [источниках финансирования капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме](#bookmark1) | 7 |
| Приложение 2:  1. СООБЩЕНИЕ  о проведении общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по вопросу проведения капитального ремонта общего имущества в доме в части выполнения работ по обследованию технического состояния общего имущества и разработке  проектной документации на капитальный ремонт;  2. [СООБЩЕНИЕ о проведении общего собрания собственников помещений многоквартирного](#bookmark6) дома о проведении капитального ремонта общего имущества в доме | 14 |
| Приложение 3:  1. [ПРОТОКОЛ (очное голосование) общего собрания собственников помещений в](#bookmark9)  [многоквартирном доме о проведении капитального ремонта общего имущества в части выполнения работ по обследованию технического состояния общего имущества и разработке проектной документации на капитальный ремонт;](#bookmark9)  2. [ПРОТОКОЛ (очное голосование) общего собрания собственников помещений в](file:///\\192.168.1.8\fondkr\04_ОРГАНИЗАЦИОННО-ПРАВОВОЙ%20ОТДЕЛ\Открытая%20папка\Для%20Наталии\Порядок%20извещения%20собственников.docx#bookmark9)  [многоквартирном доме о проведении капитального ремонта общего имущества в доме](file:///\\192.168.1.8\fondkr\04_ОРГАНИЗАЦИОННО-ПРАВОВОЙ%20ОТДЕЛ\Открытая%20папка\Для%20Наталии\Порядок%20извещения%20собственников.docx#bookmark9) | 16 |
| Приложение 4:  1.[БЮЛЛЕТЕНЬ ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ собственников помещений в многоквартирном](#bookmark11) [доме о проведении капитального ремонта в части выполнения работ по обследованию технического состояния общего имущества и разработке проектной документации на капитальный ремонт](#bookmark11);  2.[БЮЛЛЕТЕНЬ ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ собственников помещений в многоквартирном](file:///\\192.168.1.8\fondkr\04_ОРГАНИЗАЦИОННО-ПРАВОВОЙ%20ОТДЕЛ\Открытая%20папка\Для%20Наталии\Порядок%20извещения%20собственников.docx#bookmark11) [доме о проведении капитального ремонта общего имущества в доме](file:///\\192.168.1.8\fondkr\04_ОРГАНИЗАЦИОННО-ПРАВОВОЙ%20ОТДЕЛ\Открытая%20папка\Для%20Наталии\Порядок%20извещения%20собственников.docx#bookmark11) | 22 |
| Приложение 5:  1. [ПРОТОКОЛ (заочное голосование) общего собрания собственников помещений в](file:///\\192.168.1.8\fondkr\04_ОРГАНИЗАЦИОННО-ПРАВОВОЙ%20ОТДЕЛ\Открытая%20папка\Для%20Наталии\Порядок%20извещения%20собственников.docx#bookmark13) [многоквартирном доме о проведении капитального ремонта в части выполнения работ по обследованию технического состояния общего имущества и разработке](file:///\\\\192.168.1.8\\fondkr\\04_ОРГАНИЗАЦИОННО-ПРАВОВОЙ%20ОТДЕЛ\\Открытая%20папка\\Для%20Наталии\\Порядок%20извещения%20собственников.docx" \l "bookmark13" \o "Current Document)  [проектной документации на капитальный ремонт](file:///\\\\192.168.1.8\\fondkr\\04_ОРГАНИЗАЦИОННО-ПРАВОВОЙ%20ОТДЕЛ\\Открытая%20папка\\Для%20Наталии\\Порядок%20извещения%20собственников.docx" \l "bookmark13" \o "Current Document);  2. [ПРОТОКОЛ (заочное голосование) общего собрания собственников помещений в](#bookmark13) [многоквартирном доме о проведении капитального ремонта общего имущества в доме](#bookmark13) | 23 |

1. Общие положения

Настоящий Порядок разработан в целях реализации положений Жилищного кодекса Российской Федерации, Закона Республики Карелия от 20.12.2013 № 1758-ЗРК «О некоторых вопросах организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Республики Карелия», региональной программы капитального ремонта многоквартирных домов в Республике Карелия.

Порядок определяет действия Регионального оператора по формированию и предоставлению информации о капитальном ремонте собственникам помещений многоквартирных домов, а также порядок взаимодействия Регионального оператора с органами местного самоуправления по вопросам предоставления собственникам помещений МКД предложений о капитальном ремонте.

2. Действия Регионального оператора

Региональный оператор выполняет мероприятия по формированию и предоставлению информации о капитальном ремонте в следующем порядке:

1. Делает выборку перечня многоквартирных домов, в соответствии с региональной программой капитального ремонта и краткосрочным планом реализации региональной программы капитального ремонта, подлежащих капитальному ремонту в календарном году.

2. Формирует предложение о:

2.1. проведении работ по обследованию технического состояния общего имущества в многоквартирном доме (далее- МКД) и разработке проектной документации на капитальный ремонт общего имущества в МКД, сроках начала, стоимости, порядке и источниках финансирования таких работ.

2.2. необходимом перечне и объемах услуг и (или) работ, их стоимости (сметы капитальных ремонтов) на основании проведенных работ по обследованию технического состояния общего имущества в МКД и разработке проектной документации на капитальный ремонт общего имущества в МКД, сроках начала капитального ремонта каждого многоквартирного дома по перечню, порядке и источниках финансирования капитального ремонта общего имущества в МКД.

3. Направляет указанное предложение собственникам, в орган местного самоуправления Республики Карелия, размещает на сайте Регионального оператора (Приложение 1).

4. Размещает на сайте Регионального оператора информацию для собственников помещений МКД о проведении собрания (Приложение 1,2,3,4,5).

5. Обеспечивает предоставление собственникам необходимой методической, консультационной помощи при проведении ими общих собраний.

6. Получает от органов местного самоуправления Республики Карелия, собственников МКД протоколы общих собраний собственников помещений МКД о проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме.

7. Контролирует принятие решения органом местного самоуправления Республики Карелия о проведении капитального ремонта общего имущества в МКД, в случае, если собственниками помещений не принято решение о проведении капитального ремонта общего имущества в МКД собственниками помещений в установленные законодательством сроки.

8. Размещает на официальном сайте Регионального оператора информацию о принятии органами местного самоуправления Республики Карелия решений о проведении капитального ремонта общего имущества в МКД.

9. Размещает на сайте Регионального оператора информацию о проведенных собраниях собственников помещений.

10. Передает информацию о проведенных собраниях собственников помещений МКД по вопросам проведения капитальных ремонтов общего имущества в МКД надзорным и контролирующим органам.

11. Собирает и хранит документацию, обосновывающую правомерность принятых решений собственниками помещений МКД и органами местного самоуправления.

3. Распределение функций.

В ходе выполнения мероприятий, установленных настоящим Порядком за структурными подразделениями Регионального оператора, закрепляются следующие функции:

Организационно-правовой отдел:

1. Размещение на сайте Регионального оператора информации для собственников помещений МКД, указанной в пунктах 4, 8, 9 раздела 2 настоящего Порядка;

Производственно-технический отдел (отдел технического заказчика):

1. Выборка перечня многоквартирных домов;

2. Определение оптимальных сроков начала капитального ремонта;

3. Установление необходимых перечня и объема услуг и (или) работ, их стоимости (сметы капитальных ремонтов);

4. Направление собственникам и в органы местного самоуправления предложений собственникам помещений МКД;

5. Сбор от органов местного самоуправления Республики Карелия, собственников МКД протоколов общих собраний;

6. Контроль принятия решения органами местного самоуправления в случае, если собственниками помещений не принято решение о проведении капитального ремонта общего имущества в МКД;

7. Передача информации надзорным и контролирующим органам.

Ответственность за своевременное выполнение возложенных функций несут руководители соответствующих отделов.

Приложение 1

Республика Карелия

Министерство строительства, жилищно-коммунального хозяйства и энергетики

**ФОНД КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА РЕСПУБЛИКИ КАРЕЛИЯ**

ул.Антикайнена, 1-А, 185035, г.Петрозаводск,

ОГРН 1141000000240 ИНН 1001992208 КПП 100101001

Телефон: +7 (814 2) 57-44-05; Факс:+7 (814 2) 57-44-05; email: kaprem10\_01@mail.ru

Исх.№\_\_\_\_\_\_от «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_20\_\_г.

**Предложение собственникам помещений в многоквартирном доме о сроке начала капитального ремонта, необходимом перечне и об объеме услуг и (или) работ, их стоимости, о порядке и об источниках финансирования капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме в 2015 году**

**по адресу:**

Муниципальный район

Муниципальное образование \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Населённый пункт \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

ул. д.

**Уважаемые собственники помещений!**

Некоммерческая организация «Фонд капитального ремонта Республики Карелия» в соответствии с частью 3 статьи 189 Жилищного кодекса Российской Федерации предлагает провести капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме, а именно работы по обследованию технического состояния общего имущества в многоквартирном доме и разработке проектной документации на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме по адресу \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_в 20\_\_ году.

В соответствии с утвержденной Постановлением Правительства Республики Карелия от 26.11.2014 № 346-П Региональной программой капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Республики Карелия, на 2015-2044 годы, и утвержденным Приказом Министерства строительства, жилищно-коммунального хозяйства и энергетики Республики Карелия от \_\_\_\_\_\_ № \_\_\_ краткосрочным планом реализации в 20\_\_\_ году данной региональной программы проведение капитального ремонта в Вашем доме запланировано на 20\_\_ год.

**Предложение собственникам помещений в многоквартирном доме о сроке начала капитального ремонта, необходимом перечне и**

**об объеме услуг и (или) работ, их стоимости, о порядке и об источниках финансирования**

**капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№**  **п/п** | **Наименование элементов ремонта и видов работ** | **Сроки проведения работ** | **Дата начала проведения работ** | **Объем**  **предполагаемых работ в натуральном выражении,**  **куб. м** | **Максимальная стоимость работ, руб.**  **(в соответствии со сметой)** | **Порядок и**  **источники финансирования** |
| 1 | Обследование технического состояния общего имущества и разработка проектной документации на капитальный ремонт следующего общего имущества многоквартирного дома:  1.Внутридомовых инженерных систем: - электроснабжения,  - теплоснабжения,  - горячего водоснабжения,  - холодного водоснабжения,  - водоотведения,  - газоснабжения;  2. Лифтового оборудования, признанного непригодным для эксплуатации, ремонт лифтовых шахт;  3.Крыши, в том числе переустройство невентилируемой крыши на вентилируемую крышу, устройство выходов на кровлю;  4. Подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме;  5. Фасада;  6.Фундамента многоквартирного дома | В течении 14 календарных дней со дня заключения договора подряда на выполнение работ | Не позднее дня, следующего за днем заключения договора подряда на выполнение работ |  |  | 1. Средства собственников помещений  многоквартирного дома исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт.  2. В случае недостаточности средств собственников помещений дома - за счет средств, полученных за счет платежей собственников помещений в других многоквартирных домах, расположенных на территории \_\_\_\_\_\_ *(указать муниципальный район или городской округ*) и формирующих фонд капитального ремонта на счете регионального оператора. |

Напоминаем, что в соответствии с частью 4 статьи 189 Жилищного кодекса Российской Федерации, собственники помещений многоквартирного дома не позднее, чем через три месяца с момента получения настоящего предложения, обязаны рассмотреть и принять на общем собрании решение о проведении капитального ремонта общего имущества в этом многоквартирном доме с оформлением протокола[[1]](#footnote-1). Указанный протокол необходимо предоставить в Фонд капитального ремонта Республики Карелия по адресу:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

В случае непринятия решения о проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме собственниками помещений, право принятия решения по проведению капитального ремонта общего имущества в этом многоквартирном доме переходит органу местного самоуправления согласно части 6 статьи 189 Жилищного кодекса Российской Федерации.

Приложение: смета на \_\_л. в \_\_экз.

Исполняющий обязанности

генерального директора  
 Фонда капитального ремонта

Республики Карелия М.Н. Баранов

Республика Карелия

Министерство строительства, жилищно-коммунального хозяйства и энергетики

**ФОНД КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА РЕСПУБЛИКИ КАРЕЛИЯ**

ул.Антикайнена, 1-А, 185035, г.Петрозаводск,

ОГРН 1141000000240 ИНН 1001992208 КПП 100101001

Телефон: +7 (814 2) 57-44-05; Факс:+7 (814 2) 57-44-05; email: kaprem10\_01@mail.ru

Исх.№\_\_\_\_\_\_от «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_20\_\_г.

**Предложение собственникам помещений в многоквартирном доме о сроке начала капитального ремонта, необходимом перечне и об объеме услуг и (или) работ, их стоимости, о порядке и об источниках финансирования капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме в 201\_\_году**

**по адресу:**

Муниципальный район

Муниципальное образование \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Населённый пункт \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

ул. д.

**Уважаемые собственники помещений!**

Некоммерческая организация «Фонд капитального ремонта Республики Карелия» в соответствии с частью 3 статьи 189 Жилищного кодекса Российской Федерации предлагает провести капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме по адресу \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_в 20\_\_ году.

В соответствии с утвержденной Постановлением Правительства Республики Карелия от 26.11.2014 № 346-П Региональной программой капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Республики Карелия, на 2015-2044 годы, и утвержденным Приказом Министерства строительства, жилищно-коммунального хозяйства и энергетики Республики Карелия от \_\_\_\_\_\_ № \_\_\_ краткосрочным планом реализации в 20\_\_\_ году данной региональной программы проведение капитального ремонта в Вашем доме запланировано на 20\_\_ год.

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **№**  **п/п** | **Наименование элементов ремонта и видов работ** | **Дата начала проведения работ** | **Объем предполагаемых работ в натуральном выражении**  **(тыс.куб. м и т.д.)** | **Сметная стоимость работ, руб. (максимальная**  **стоимость)** |
| 1 | Ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения |  |  |  |
| 2 | Ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения |  |  |  |
| 3 | Ремонт внутридомовых инженерных систем холодного водоснабжения |  |  |  |
| 4 | Ремонт внутридомовых инженерных систем горячего водоснабжения |  |  |  |
| 5 | Ремонт внутридомовых инженерных систем водоотведения |  |  |  |
| 6 | Ремонт внутридомовых инженерных систем газоснабжения |  |  |  |
| 7 | Ремонт или замена лифтового оборудования, признанного непригодным для эксплуатации, ремонт лифтовых шахт |  |  |  |
| 8 | Ремонт крыши, в том числе переустройство невентилируемой крыши на вентилируемую крышу, устройство выходов на кровлю |  |  |  |
| 9 | Ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме |  |  |  |
| 10 | Утепление и ремонт фасада |  |  |  |
| 11 | Ремонт фундамента многоквартирного дома |  |  |  |
|  | Итого: |  |  |  |

Для финансирования работ по капитальному ремонту Вашего дома определены следующие источники и порядок:

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №  п/  п | Наименование источника финансирования | Ремонт фундамента | Утепление и ремонт фасада | Ремонт крыши | Ремонт подвальных помещений, относящихся к общедомовому имуществу МКД | Ремонт или замена лифтового оборудования, признанного непригодным для эксплуатации. ремонт лифтовых шахт | Ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения | Ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения | Ремонт внутридомовых инженерных систем холодного водоснабжения | Ремонт внутридомовых инженерных систем горячего водоснабжения | Ремонт внутридомовых инженерных систем водоотведения | Ремонт внутридомовых инженерных систем газоснабжения | Оплата | |
| Сумма, руб. |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 1 | Средства собственников помещений многоквартирного дома, исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт, руб. |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 2 | За счет средств бюджета Республики Карелия, руб. |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 3 | За счет средств местного бюджета, руб. |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 4 | Прочие источники, руб. |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  | Итого: |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |

Напоминаем, что в соответствии с частью 4 статьи 189 Жилищного кодекса Российской Федерации, собственники помещений многоквартирного дома не позднее, чем через три месяца с момента получения настоящего предложения, обязаны рассмотреть и принять на общем собрании решение о проведении капитального ремонта общего имущества в этом многоквартирном доме с оформлением протокола[[2]](#footnote-2). Указанный протокол необходимо предоставить в Фонд капитального ремонта Республики Карелия по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

В случае непринятия решения о проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме собственниками помещений, право принятия решения по проведению капитального ремонта общего имущества в этом многоквартирном доме переходит органу местного самоуправления согласно части 6 статьи 189 Жилищного кодекса Российской Федерации.

Исполняющий обязанности

генерального директора

Фонда капитального ремонта

Республики Карелия М.Н. Баранов

Приложение 2

**СООБЩЕНИЕ**

**о проведении общего собрания собственников помещений многоквартирного дома**

**по вопросу проведения капитального ремонта общего имущества в доме**

**в части выполнения работ по обследованию технического состояния общего имущества**

**и разработке проектной документации на капитальный ремонт**

« » 201 г.

Населённый пункт:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

ул. д.

Региональной программой капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Республики Карелия и краткосрочным планом реализации региональной программы начало капитального ремонта дома запланировано на 20­­­­\_\_\_ г.

1. Для решения вопросов, связанных с капитальным ремонтом, предлагается следующая повестка собрания:
2. Избрание председателя собрания и секретаря собрания.

Рассмотрение поступившего предложения регионального оператора от\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_ о капитальном ремонте МКД, а именно о проведении работ по обследованию технического состояния общего имущества и разработке проектной документации на капитальный ремонт, и утверждение по пунктам:

* 1. . перечня работ по капитальному ремонту;
  2. . сметы расходов на капитальный ремонт;
  3. . срока начала капитального ремонта, сроков проведения капитального ремонта;
  4. . источников финансирования капитального ремонта;

1. Выбор лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.
2. Собрание проводится по инициативе \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

*(сведения о лице, по инициативе которого созывается данное собрание)*

1. Собрание проводится в форме \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

*(очная/заочная)*

1. Дата проведения собрания \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_
2. Место проведения очного голосования (адрес)/Место приема бюллетеней заочного голосования (адрес)
3. Дата окончания приема решений собственников по вопросам, поставленным на заочное голосование \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

7) Лицо, по инициативе которого созывается данное собрание:

**СООБЩЕНИЕ**

**о проведении общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по вопросу проведении капитального ремонта общего имущества в доме**

« » 201 г.

Населённый пункт:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

ул. д.

Региональной программой капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Республики Карелия и краткосрочным планом реализации региональной программы начало капитального ремонта дома запланировано на 20\_\_г.

1. Для решения вопросов, связанных с капитальным ремонтом, предлагается следующая повестка собрания:
2. Избрание председателя собрания и секретаря собрания.

Рассмотрение поступившего предложения регионального оператора о капитальном ремонте МКД от\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_ и утверждение по пунктам:

* 1. . перечня работ по капитальному ремонту;
  2. . сметы расходов на капитальный ремонт;
  3. . срока начала капитального ремонта, сроков проведения капитального ремонта;
  4. . источников финансирования капитального ремонта;

1. Выбор лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.
2. Собрание проводится по инициативе \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

*(сведения о лице, по инициативе которого созывается данное собрание)*

1. Собрание проводится в форме \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

*(очная/заочная)*

1. Дата проведения собрания \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_
2. Место проведения очного голосования (адрес)/Место приема бюллетеней заочного голосования (адрес)
3. Дата окончания приема решений собственников по вопросам, поставленным на заочное голосование \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

7) Лицо, по инициативе которого созывается данное собрание:

Приложение 3

**ПРОТОКОЛ №\_\_\_**

**(очное голосование)**

**общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по вопросу капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме в части выполнения работ по обследованию технического состояния общего имущества и разработке проектной документации на капитальный ремонт**

**расположенного по адресу:**

Населённый пункт: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

ул. д.

« » 2015 г.

Место проведения:

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме проводится в соответствии со ст.44-48, 189 ЖК РФ.

Общая площадь помещений собственников в МКД\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_кв.м.

Общее число голосов .

При подсчете голосов 1 голос соответствует 1 кв.м. общей площади помещения, находящегося в собственности.

Общая площадь помещений собственников, присутствующих на собрании кв.м\_\_\_\_,

что составляет % от общего числа голосов собственников помещений МКД.

Кворум\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

*(имеется/не имеется)*

Собрание правомочно (перечень собственников Приложение № 1 к настоящему протоколу).

Общее собрание проводится по инициативе\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(ФИО, наименование организации, наименование муниципального образования, собственников помещений)

ПОВЕСТКА СОБРАНИЯ:

1. Избрание председателя собрания и секретаря собрания.
2. Рассмотрение поступившего предложения регионального оператора от\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_ по вопросу капитального ремонта общего имущества в доме, а именно о проведении работ по обследованию технического состояния общего имущества и разработке проектной документации на капитальный ремонт с принятием решений по:

2.1. перечню работ по капитальному ремонту;

2.2. смете расходов на капитальный ремонт;

2.3. сроку начала капитального ремонта, срокам проведения капитального ремонта;

2.4. источникам финансирования капитального ремонта;

1. Выбор лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.

РЕШЕНИЕ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ:

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № | | Решение по вопросам повестки дня | | Результаты голосования | |
| п/п | |  | | (кол-во голосов, %) | |
| 1. | По вопросу № 1 повестки дня: «Избрание председателя и секретаря собрания»  5 | | | |  | |
|  | 1.1 Председателем общего собрания собственников МКД | | за | | % | |
|  | решили избрать | | против | | % | |
|  | **(ФИО полностью, должность, если есть, указать, адрес)** | | воздержался | | % | |
|  |  | |  | | | |
|  | 1.2 Секретарем общего собрания собственников МКД | | за | | % | |
|  | решили избрать | | против | | % | |
|  | **(ФИО полностью, должность, если есть, указать, адрес)** | | воздержался | | % | |
| 2. | По вопросу № 2 повестки дня: «Рассмотрение поступившего предложения регионального оператора по вопросу капитального ремонта общего имущества, а именно о проведении работ по обследованию технического состояния общего имущества и разработке проектной документации на капитальный ремонт в МКД | | | | | |
| 2.1 | Решили утвердить перечень работ по капитальному | | за | | % | |
|  | ремонту многоквартирного дома: | | против | | % | |
|  | а) указанный в предложении | | воздержался | | % | |
|  | б) определенный собранием | |  | | | |
| 2.2 | Решили утвердить смету расходов на капитальный | | за | | % | |
|  | ремонт многоквартирного дома: | | против | | % | |
|  | а) указанный в предложении | | воздержался | | % | |
|  | б) определенный собранием | |  | | | |
| 2.3 | Решили утвердить срок начала и сроки проведения капитального ремонта многоквартирного дома: | | за | | % | |
|  | против | | % | |
|  | а) указанный в предложении | | воздержался | | % | |
|  | б) определенный собранием | |  | | | |
| 2.4 | Решили утвердить источники и порядок финансирования капитального ремонта | | за | | % | |
|  | против | | % | |
|  | а) указанный в предложении | | воздержался | | % | |
|  | б) определенный собранием | |  | | | |

По вопросу № 3 повестки дня: «Выбор лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты»

Предложены кандидатуры:

1)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

2)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

3)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

*(ФИО, адрес)*

*(итд. в зависимости от количества предложенных кандидатур)*

|  |  |
| --- | --- |
| Решили утвердить | за ***%*** против % |
| (Ф.И.О. полностью, должность в МКД, если есть, указать, адрес)  в качестве лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты | воздержался % |

Председатель собрания ( )

Секретарь собрания ( )

РЕЕСТР

регистрации собственников помещений многоквартирного дома №\_\_\_\_по ул.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

населённый пункт \_\_\_\_\_\_\_\_\_участвующих в общем собрании собственников помещений дома в форме очного

голосования

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | ФИО  собственника  жилого  помещения, | Данные документа, подтверждающего право собственности на жилое помещение[[3]](#footnote-3) | Номер  Помещения  (№ кв) | Площадь  помещения | Доля в  собственности | Количество голосов приравненное к площади находящегося в собственности жилого помещения | Номер  Доверенности в случае если присутствует представитель собственника | Подпись собственника или его представителя |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |

**ПРОТОКОЛ №\_\_\_**

**(очное голосование)**

**общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по вопросу капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, расположенного по адресу:**

Населённый пункт:

ул. д.

« » 201 г.

Место проведения:

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме проводится в соответствии со ст.44-48, 189 ЖК РФ.

Общая площадь помещений собственников в МКД\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_кв.м.

Общее число голосов .

При подсчете голосов 1 голос соответствует 1 кв.м. общей площади помещения, находящегося в собственности.

Общая площадь помещений собственников, присутствующих на собрании кв.м\_\_\_\_,

что составляет % от общего числа голосов собственников помещений МКД.

Кворум\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

*(имеется/не имеется)*

Собрание правомочно (перечень собственников Приложение № 1 к настоящему протоколу).

Общее собрание проводится по инициативе\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(ФИО, наименование организации, наименование муниципального образования, собственников помещений)

ПОВЕСТКА СОБРАНИЯ:

1. Избрание председателя собрания и секретаря собрания.
2. Рассмотрение поступившего предложения регионального оператора от\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_ по вопросу капитального ремонта общего имущества в доме с принятием решений по:

2.1. перечню работ по капитальному ремонту;

2.2. смете расходов на капитальный ремонт;

2.3. сроку начала капитального ремонта, сроков проведения капитального ремонта;

2.4. источникам финансирования капитального ремонта;

1. Выбор лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.

РЕШЕНИЕ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № | Решение по вопросам повестки дня | Результаты голосования | |
| п/п |  | (кол-во голосов, %) | |
| 1. | По вопросу № 1 повестки дня: «Избрание председателя и секретаря собрания»  5 | |  |
|  | 1.1 Председателем общего собрания собственников МКД | за | % |
|  | решили избрать | против | % |
|  | (ФИО полностью, должность, если есть, указать, адрес) | воздержался | % |
|  |  |  | |
|  | 1.2 Секретарем общего собрания собственников МКД | за | % |
|  | решили избрать | против | % |
|  |  |  |  |
|  | **(**ФИО полностью, должность, если есть, указать, адрес) | воздержался | % |
| 2. | По вопросу № 2 повестки дня: «Рассмотрение поступившего предложения регионального оператора по вопросу капитального ремонта общего имущества в МКД | | |
| 2.1 | Решили утвердить перечень работ по капитальному | за | % |
|  | ремонту многоквартирного дома: | против | % |
|  | а) указанный в предложении | воздержался | % |
|  | б) определенный собранием |  | |
| 2.2 | Решили утвердить смету расходов на капитальный | за | % |
|  | ремонт многоквартирного дома: | против | % |
|  | а) указанный в предложении | воздержался | % |
|  | б) определенный собранием |  | |
| 2.3 | Решили утвердить срок начала и сроки проведения капитального ремонта | за | % |
|  | против | % |
|  | а) указанный в предложении | воздержался | % |
|  | б) определенный собранием |  | |
| 2.4 | |  | | --- | | Решили утвердить источники и порядок финансирования | | капитального ремонта многоквартирного дома: | | за | % |
|  | против | % |
|  | а) указанный в предложении | воздержался | % |
|  | б) определенный собранием |  | |

По вопросу № 3 повестки дня: «Выбор лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие  
акты»

Предложены кандидатуры:

1)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

2)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

3)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

*(ФИО, адрес)*

*(итд. в зависимости от количества предложенных кандидатур)*

|  |  |
| --- | --- |
| Решили утвердить | за ***%*** против % |
| (Ф.И.О. полностью, должность в МКД, если есть, указать, адрес)  в качестве лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты | воздержался % |

Председатель собрания ( )

Секретарь собрания ( )

**Приложение № 1 к протоколу  
общего собрания собственников помещений  
в многоквартирном доме о проведении капитального  
ремонта общего имущества в доме  
от « » 20 г.**

РЕЕСТР

регистрации собственников помещений многоквартирного дома № по ул. , населённый пункт

участвующих в общем собрании собственников помещений дома в форме очного голосования

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | ФИО  собственника  жилого  помещения, | Данные документа, подтверждающего право собственности на жилое помещение[[4]](#footnote-4) | Номер  помещения | Площадь  помещения | Доля в  собственности | Количество голосов, приравненное к площади находящегося в собственности жилого помещения | Номер  доверенности в случае если присутствует представитель собственника | Подпись собственника или его представителя |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |

Приложение 4

БЮЛЛЕТЕНЬ ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ  
собственников помещений в многоквартирном доме о проведении капитального ремонта общего имущества, в части проведения работ по обследованию технического состояния общего имущества и разработке проектной документации на капитальный ремонт в доме, расположенного по адресу:

Населенный пункт:

ул.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_д.\_\_\_\_\_

« » 201 г.

Место и адрес, куда передаются заполненные бюллетени:

Дата начала сбора бюллетеней « » 20 г.

Дата окончания сбора бюллетеней « » 20 г.

Время сбора бюллетеней с час. мин. до час. мин.

Сведения о собственнике:

ФИО. , д.р. ,

паспорт серии № , выдан когда « » г.,

кем, зарегистрирован по адресу: .

Номер контактного телефона:

Документ, подтверждающий право собственности на помещение в кв. , д. , по

ул. , г. от « » г., №

Общая площадь квартиры кв.м.

Доля собственника в жилом помещении .

(указать вид помещения: квартира, доля в квартире, нежилое помещение)[[5]](#footnote-5)

ПОВЕСТКА СОБРАНИЯ:

* 1. Избрание председателя собрания и секретаря собрания.
  2. Рассмотрение поступившего предложения регионального оператора от\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_ о капитальном ремонте МКД, а именно о проведении работ по обследованию технического состояния общего имущества и разработке проектной документации на капитальный ремонт, и утверждение по пунктам:
  3. перечня работ по капитальному ремонту;
  4. сметы расходов на капитальный ремонт;
  5. срока начала капитального ремонта, сроков проведения капитального ремонта;
  6. источников финансирования капитального ремонта;
  7. Выбор лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме  
     уполномочено участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том  
     числе подписывать соответствующие акты.

**Решение собственника (заочное голосование)**

Своим количеством голосов я путем заочного голосования принимаю следующее решение по вопросу:

(Свой вариант ответа отметить любым знаком в клетке напротив вопроса.)

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| №  п/п | Решение по вопросам повестки дня | Выразите свое мнение по вопросу повестки дня (Ваш вариант отметить ✓ ): |
| 1. | По вопросу № 1 повестки дня: «Избрание председателя и секретаря собрания» | |
| 1.1 Председателем общего собрания собственников МКД избрать | за против |
| (Ф.И.О. полностью, должность в МКД, если есть,указать) | воздержался |
| 1.2 Секретарем общего собрания собственников МКД избрать | за  против |
| (Ф.И.О. полностью, должность в МКД, если есть, указать) | воздержался |
| 2. | По вопросу № 2 повестки дня: «Рассмотрение поступившего предложения регионального оператора о капитальном ремонте, а именно о проведении работ по обследованию технического состояния общего имущества и разработке проектной документации на капитальный ремонт МКД: | |
| 2.1 | Утвердить перечень работ по капитальному ремонту многоквартирного дома:  а) указанный в предложении | за  против  воздержался |
| б) определенный собственником |  |
| 2.2 | Утвердить сметы расходов на капитальный  ремонт многоквартирного дома:  а) указанный в предложении | за  против  воздержался |
| б) определенный собственником |  |
| 2.3 | Утвердить срок начала и сроки проведения капитального ремонта  а) указанный в предложении | за  против  воздержался |
| б) определенный собственником |  |
| 2.4 | Утвердить источники и порядок финансирования капитального ремонта многоквартирного дома:  а) указанный в предложении  б) определенный собственником | за  против  воздержался |
| 3 | По вопросу № 3 повестки дня: «Выбор лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты»  Предложены кандидатуры: | |
| Утвердить | за  против |
| (Ф.И.О. полностью, должность в МКД, если есть, указать) в качестве лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты | воздержался |

Подпись собственника:

БЮЛЛЕТЕНЬ ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ  
собственников помещений в многоквартирном доме о проведении капитального ремонта

общего имущества в доме, расположенного по адресу:

Населенный пункт:

ул.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_д.\_\_\_\_\_

« » 201 г.

Место и адрес, куда передаются заполненные бюллетени:

Дата начала сбора бюллетеней « » 20 г.

Дата окончания сбора бюллетеней « » 20 г.

Время сбора бюллетеней с час. мин. до час. мин.

Сведения о собственнике:

ФИО. , д.р. ,

паспорт серии № , выдан когда « » г.,

кем, зарегистрирован по адресу: .

Номер контактного телефона:

Документ, подтверждающий право собственности на помещение в кв. , д. , по

ул. , г. от « » г., №

Общая площадь квартиры кв.м.

Доля собственника в жилом помещении .

(указать вид помещения: квартира, доля в квартире, нежилое помещение)[[6]](#footnote-6)

ПОВЕСТКА СОБРАНИЯ:

1. Избрание председателя собрания и секретаря собрания.

2. Рассмотрение поступившего предложения регионального оператора от\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_ о капитальном ремонте МКД, и утверждение по пунктам:

* 1. перечня работ по капитальному ремонту;
  2. сметы расходов на капитальный ремонт;
  3. срока начала капитального ремонта, сроков проведения капитального ремонта;
  4. источников финансирования капитального ремонта;

3. Выбор лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме  
уполномочено участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том  
числе подписывать соответствующие акты.

**Решение собственника (заочное голосование)**

Своим количеством голосов я путем заочного голосования принимаю следующее решение по вопросу:

(Свой вариант ответа отметить любым знаком в клетке напротив вопроса.)

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| №  п/п | Решение по вопросам повестки дня | Выразите свое мнение по вопросу повестки дня (Ваш вариант отметить ✓ ): |
| 1. | По вопросу № 1 повестки дня: «Избрание председателя и секретаря собрания» | |
| 1.1 Председателем общего собрания собственников  МКД избрать | за против |
| (Ф.И.О. полностью, должность в МКД, если есть,указать) | воздержался |
| 1.2 Секретарем общего собрания собственников  МКД избрать | за  против |
| (Ф.И.О. полностью, должность в МКД, если есть, указать) | воздержался |
| 2. | По вопросу № 2 повестки дня: «Рассмотрение поступившего предложения регионального оператора о капитальном ремонте общего имущества в МКД | |
| 2.1 | Утвердить перечень работ по капитальному ремонту многоквартирного дома: а) указанный в предложении | за  против  воздержался |
| б) определенный собственником |  |
| 2.2 | Утвердить смету расходов на капитальный ремонт многоквартирного дома: а) указанный в предложении | за  против  воздержался |
| б) определенный собственником |  |
| 2.3 | Утвердить срок начала и сроки проведения капитального ремонта  а) указанный в предложении | за  против  воздержался |
| б) определенный собственником |  |
| 2.4 | Утвердить источники и порядок финансирования капитального ремонта многоквартирного дома:  а) указанный в предложении  б) определенный собственником | за  против  воздержался |
| 3 | По вопросу № 3 повестки дня: «Выбор лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты»  Предложены кандидатуры: | |
| Утвердить | за  против |
| (Ф.И.О. полностью, должность в МКД, если есть, указать)в качестве лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты | воздержался |

Подпись собственника:

Приложение 5

**ПРОТОКОЛ**

**(заочное голосование)**

**собственников помещений в многоквартирном доме о проведении капитального ремонта общего имущества, а именно о проведении работ по обследованию технического состояния общего имущества и разработке проектной документации на капитальный ремонт в доме, расположенного по адресу:**

Населенный пункт:

ул.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_д.\_\_\_\_\_

« » 201 г.

Место и адрес, куда передаются заполненные бюллетени:

Дата начала сбора бюллетеней « » 20 г.

Дата окончания сбора бюллетеней « » 20 г.

Время сбора бюллетеней с час. мин. до час. мин.

Сведения о собственнике:

ФИО. , д.р. ,

паспорт серии № , выдан когда « » г.,

кем, зарегистрирован по адресу: .

Номер контактного телефона:

Документ, подтверждающий право собственности на помещение в кв. , д. , по

ул. , г. от « » г., №

Общая площадь квартиры кв.м.

Доля собственника в жилом помещении .

(указать вид помещения: квартира, доля в квартире, нежилое помещение)[[7]](#footnote-7)

ПОВЕСТКА СОБРАНИЯ:

1. Избрание председателя собрания и секретаря собрания.

2. Рассмотрение поступившего предложения регионального оператора от\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_ о капитальном ремонте МКД, а именно о проведении работ по обследованию технического состояния общего имущества и разработке проектной документации на капитальный ремонт, и утверждение по пунктам:

2.1. перечня работ по капитальному ремонту;

2.2. сметы расходов на капитальный ремонт;

2.3. срока начала капитального ремонта, сроков проведения капитального ремонта

2.4. источников финансирования капитального ремонта;

3. Выбор лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме  
уполномочено участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том  
числе подписывать соответствующие акты.

РЕШЕНИЕ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ

(заочное голосование)

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Решение по вопросам повестки дня | Результаты голосования (кол-во голосов, %) | |
| 1. | По вопросу № 1 повестки дня: «Избрание председателя и секретаря собрания» | | |
|  | 1.1 Председателем общего собрания собственников | за | ***%*** |
|  | МКД решили избрать | против | % |
|  | (Ф.И.О. полностью, должность в МКД, если есть, указать) | воздержался | % |
|  |  | |
|  | 1.2 Секретарем общего собрания собственников МКД | за | % |
|  | решили избрать | против | % |
|  | (Ф.И.О. полностью, должность в МКД, если есть, указать) | воздержался | % |
|  |  | |
| 2. | По вопросу № 2 повестки дня: «Рассмотрение поступившего предложения регионального оператора о капитальном ремонте МКД, а именно о проведении работ по обследованию технического состояния общего имущества и разработке проектной  документации на капитальный ремонт МКД | | |
| 2.1 | Решили утвердить перечень работ по капитальному  ремонту многоквартирного дома: | за | % |
|  | против | % |
|  | а) указанный в предложении | воздержался | % |
|  | б) определенный собранием |  | |
| 2.2 | Решили утвердить смету расходов на капитальный  ремонт многоквартирного дома: | за | % |
|  | против | % |
|  | а) указанный в предложении | воздержался | % |
|  | б) определенный собранием |  | |
| 2.3 | Решили утвердить срок начала и сроки проведения капитального ремонта | за | % |
|  | против | % |
|  | а) указанный в предложении | воздержался | % |
|  | б) определенный собранием |  | |
| 2.4 | Решили утвердить источники и порядок финансирования | за | % |
|  | капитального ремонта многоквартирного дома: | против | % |
|  | а) указанный в предложении | воздержался | % |
|  | б) определенный собранием |  | |
| 3 | По вопросу № 3 повестки дня: «Выбор лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты»  Предложены кандидатуры: | | |
|  |  | | |
|  | Решили утвердить | за | % |
|  | против | % |
|  | (Ф.И.О. полностью, должность в МКД, если есть, указать)  в качестве лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты | воздержался | % |
|  |  | |

Председатель собрания ( )

Секретарь собрания ( )

**Приложение № 1 к протоколу  
общего собрания собственников помещений  
в многоквартирном доме о проведении капитального  
ремонта общего имущества в доме  
от « » 20 г.**

РЕЕСТР

регистрации собственников помещений многоквартирного дома № по ул. , населённый пункт

участвующих в общем собрании собственников помещений дома в форме заочного голосования

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | ФИО  собственника  жилого  помещения, | Данные документа, подтверждающего право собственности на жилое помещение | Номер  помещения | Площадь  помещения | Доля в  собственности | Количество голосов, приравненное к площади находящегося в собственности жилого помещения | Номер  доверенности в случае если присутствует представитель собственника | Подпись собственника или его представителя |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |

**ПРОТОКОЛ № \_\_\_\_\_**

**(заочное голосование)**

**общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме о проведении  
капитального ремонта общего имущества в доме, расположенного по адресу:**

Населённый пункт ,

ул. д.

« » 201 г.

Место сбора бюллетеней

Дата начала сбора бюллетеней « » 20 г.

Дата окончания сбора бюллетеней « » 20 г.

Время сбора бюллетеней с час. мин. до час. мин.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме проводится в соответствии со ст.44-48, 189 ЖК РФ.

Общая площадь помещений собственников в МКД кв.м.

Общее число голосов .

Общая площадь помещений собственников, присутствующих на собрании кв.м,

что составляет % от общего числа голосов собственников помещений МКД.

Кворум \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

*(имеется/не имеется)*

Собрание правомочно (перечень собственников Приложение № 1 к настоящему протоколу).

Общее собрание проводится по инициативе (Ф.И.О., наименование организации, наименование муниципального образования и т.п.), в лице представителя  
 (Ф.И.О. на основании доверенности).

ПОВЕСТКА СОБРАНИЯ:

1. Избрание председателя собрания и секретаря собрания.
2. Рассмотрение поступившего предложения регионального оператора от\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_ о капитальном ремонте МКД и утверждение по пунктам:

2.1. перечня работ по капитальному ремонту;

2.2. сметы расходов на капитальный ремонт;

2.3. срока начала капитального ремонта, сроков проведения капитального ремонта;

2.4. источников финансирования капитального ремонта;

1. Выбор лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном  
   доме уполномочено участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.

РЕШЕНИЕ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ

(заочное голосование)

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Решение по вопросам повестки дня | Результаты голосования (кол-во голосов, %) | |
| 1. | По вопросу № 1 повестки дня: «Избрание председателя и секретаря собрания» | | |
|  | 1.1 Председателем общего собрания собственников | за | % |
|  | МКД решили избрать | против | % |
|  | (Ф.И.О. полностью, должность в МКД, если есть, указать) | воздержался | % |
|  |  | |
|  | 1.2 Секретарем общего собрания собственников МКД | за | % |
|  | решили избрать | против | % |
|  | (Ф.И.О. полностью, должность в МКД, если есть, указать) | воздержался | % |
|  |  | |
| 2. | По вопросу № 2 повестки дня: «Рассмотрение поступившего предложения регионального оператора о капитальном ремонте МКД по адресу: | | |
| 2.1 | Решили утвердить перечень работ по капитальному  ремонту многоквартирного дома: | за | % |
|  | против | % |
|  | а) указанный в предложении | воздержался | % |
|  | б) определенный собранием |  | |
| 2.2 | Решили утвердить смету расходов на капитальный | за | % |
|  | ремонт многоквартирного дома: | против | % |
|  | а) указанный в предложении | воздержался | % |
|  | б) определенный собранием |  | |
| 2.3 | Решили утвердить срок начала и сроки проведения капитального ремонта | за | % |
|  | против | % |
|  | а) указанный в предложении | воздержался | % |
|  | б) определенный собранием |  | |
| 2.4 | Решили утвердить источники и порядок финансирования | за | % |
|  | капитального ремонта многоквартирного дома: | против | % |
|  | а) указанный в предложении | воздержался | % |
|  | б) определенный собранием |  | |
| 3 | По вопросу № 3 повестки дня: «Выбор лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты»  Предложены кандидатуры: | | |
|  |  | | |
|  | Решили утвердить | за | % |
|  | против | % |
|  | (Ф.И.О. полностью, должность в МКД, если есть, указать) | воздержался | % |
|  | в качестве лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты |  | |

(Ф.И.О. полностью, должность в МКД, если есть, указать)

Председатель собрания ( )

Секретарь собрания ( )

Приложение № 1 к протоколу  
общего собрания собственников помещений  
в многоквартирном доме о проведении капитального  
ремонта общего имущества в доме  
от « » 20 г.

РЕЕСТР

регистрации собственников помещений многоквартирного дома № по ул. , населённый пункт

участвующих в общем собрании собственников помещений дома в форме заочного голосования

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | ФИО  собственника  жилого  помещения, | Данные документа, подтверждающего право собственности на жилое помещение | Номер  помещения | Площадь  помещения | Доля в  собственности | Количество голосов, приравненное к площади находящегося в собственности жилого помещения | Номер  доверенности в случае если присутствует представитель собственника | Подпись собственника или его представителя |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |

1. Образцы необходимых документов для проведения общего собрания, включая форму Протокола общего собрания собственников, размещены на официальном Интернет-сайте Фонда капитального ремонта Республики Карелия: <http://фондкр10.рф/> в разделе «Информация собственникам». [↑](#footnote-ref-1)
2. Образцы необходимых документов для проведения общего собрания, включая форму Протокола общего собрания собственников, размещены на официальном Интернет-сайте Фонда капитального ремонта Республики Карелия: <http://фондкр10.рф/> в разделе «Информация собственникам». [↑](#footnote-ref-2)
3. *Данные предоставляются с согласия собственников* [↑](#footnote-ref-3)
4. *Данные предоставляются с согласия собственников* [↑](#footnote-ref-4)
5. *Персональные данные предоставляются с согласия собственника*  [↑](#footnote-ref-5)
6. *Персональные данные предоставляются с согласия собственника*  [↑](#footnote-ref-6)
7. *Персональные данные предоставляются с согласия собственника*  [↑](#footnote-ref-7)