Приложение 2

**СООБЩЕНИЕ**

**о проведении общего собрания собственников помещений многоквартирного дома**

**по вопросу проведения капитального ремонта общего имущества в доме**

**в части выполнения работ по обследованию технического состояния общего имущества**

**и разработке проектной документации на капитальный ремонт**

« » 201 г.

Населённый пункт:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

ул. д.

Региональной программой капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Республики Карелия и краткосрочным планом реализации региональной программы начало капитального ремонта дома запланировано на 20­­­­\_\_\_ г.

1. Для решения вопросов, связанных с капитальным ремонтом, предлагается следующая повестка собрания:
2. Избрание председателя собрания и секретаря собрания.

Рассмотрение поступившего предложения регионального оператора от\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_ о капитальном ремонте МКД, а именно о проведении работ по обследованию технического состояния общего имущества и разработке проектной документации на капитальный ремонт, и утверждение по пунктам:

* 1. . перечня работ по капитальному ремонту;
  2. . сметы расходов на капитальный ремонт;
  3. . срока начала капитального ремонта, сроков проведения капитального ремонта;
  4. . источников финансирования капитального ремонта;

1. Выбор лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.
2. Собрание проводится по инициативе \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

*(сведения о лице, по инициативе которого созывается данное собрание)*

1. Собрание проводится в форме \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

*(очная/заочная)*

1. Дата проведения собрания \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_
2. Место проведения очного голосования (адрес)/Место приема бюллетеней заочного голосования (адрес)
3. Дата окончания приема решений собственников по вопросам, поставленным на заочное голосование \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

7) Лицо, по инициативе которого созывается данное собрание:

**СООБЩЕНИЕ**

**о проведении общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по вопросу проведении капитального ремонта общего имущества в доме**

« » 201 г.

Населённый пункт:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

ул. д.

Региональной программой капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Республики Карелия и краткосрочным планом реализации региональной программы начало капитального ремонта дома запланировано на 20\_\_г.

1. Для решения вопросов, связанных с капитальным ремонтом, предлагается следующая повестка собрания:
2. Избрание председателя собрания и секретаря собрания.

Рассмотрение поступившего предложения регионального оператора о капитальном ремонте МКД от\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_ и утверждение по пунктам:

* 1. . перечня работ по капитальному ремонту;
  2. . сметы расходов на капитальный ремонт;
  3. . срока начала капитального ремонта, сроков проведения капитального ремонта;
  4. . источников финансирования капитального ремонта;

1. Выбор лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.
2. Собрание проводится по инициативе \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

*(сведения о лице, по инициативе которого созывается данное собрание)*

1. Собрание проводится в форме \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

*(очная/заочная)*

1. Дата проведения собрания \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_
2. Место проведения очного голосования (адрес)/Место приема бюллетеней заочного голосования (адрес)
3. Дата окончания приема решений собственников по вопросам, поставленным на заочное голосование \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

7) Лицо, по инициативе которого созывается данное собрание:

Приложение 3

**ПРОТОКОЛ №\_\_\_**

**(очное голосование)**

**общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по вопросу капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме в части выполнения работ по обследованию технического состояния общего имущества и разработке проектной документации на капитальный ремонт**

**расположенного по адресу:**

Населённый пункт: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

ул. д.

« » 2015 г.

Место проведения:

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме проводится в соответствии со ст.44-48, 189 ЖК РФ.

Общая площадь помещений собственников в МКД\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_кв.м.

Общее число голосов .

При подсчете голосов 1 голос соответствует 1 кв.м. общей площади помещения, находящегося в собственности.

Общая площадь помещений собственников, присутствующих на собрании кв.м\_\_\_\_,

что составляет % от общего числа голосов собственников помещений МКД.

Кворум\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

*(имеется/не имеется)*

Собрание правомочно (перечень собственников Приложение № 1 к настоящему протоколу).

Общее собрание проводится по инициативе\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(ФИО, наименование организации, наименование муниципального образования, собственников помещений)

ПОВЕСТКА СОБРАНИЯ:

1. Избрание председателя собрания и секретаря собрания.
2. Рассмотрение поступившего предложения регионального оператора от\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_ по вопросу капитального ремонта общего имущества в доме, а именно о проведении работ по обследованию технического состояния общего имущества и разработке проектной документации на капитальный ремонт с принятием решений по:

2.1. перечню работ по капитальному ремонту;

2.2. смете расходов на капитальный ремонт;

2.3. сроку начала капитального ремонта, срокам проведения капитального ремонта;

2.4. источникам финансирования капитального ремонта;

1. Выбор лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.

РЕШЕНИЕ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ:

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № | | Решение по вопросам повестки дня | | Результаты голосования | |
| п/п | |  | | (кол-во голосов, %) | |
| 1. | По вопросу № 1 повестки дня: «Избрание председателя и секретаря собрания»  5 | | | |  | |
|  | 1.1 Председателем общего собрания собственников МКД | | за | | % | |
|  | решили избрать | | против | | % | |
|  | **(ФИО полностью, должность, если есть, указать, адрес)** | | воздержался | | % | |
|  |  | |  | | | |
|  | 1.2 Секретарем общего собрания собственников МКД | | за | | % | |
|  | решили избрать | | против | | % | |
|  | **(ФИО полностью, должность, если есть, указать, адрес)** | | воздержался | | % | |
| 2. | По вопросу № 2 повестки дня: «Рассмотрение поступившего предложения регионального оператора по вопросу капитального ремонта общего имущества, а именно о проведении работ по обследованию технического состояния общего имущества и разработке проектной документации на капитальный ремонт в МКД | | | | | |
| 2.1 | Решили утвердить перечень работ по капитальному | | за | | % | |
|  | ремонту многоквартирного дома: | | против | | % | |
|  | а) указанный в предложении | | воздержался | | % | |
|  | б) определенный собранием | |  | | | |
| 2.2 | Решили утвердить смету расходов на капитальный | | за | | % | |
|  | ремонт многоквартирного дома: | | против | | % | |
|  | а) указанный в предложении | | воздержался | | % | |
|  | б) определенный собранием | |  | | | |
| 2.3 | Решили утвердить срок начала и сроки проведения капитального ремонта многоквартирного дома: | | за | | % | |
|  | против | | % | |
|  | а) указанный в предложении | | воздержался | | % | |
|  | б) определенный собранием | |  | | | |
| 2.4 | Решили утвердить источники и порядок финансирования капитального ремонта | | за | | % | |
|  | против | | % | |
|  | а) указанный в предложении | | воздержался | | % | |
|  | б) определенный собранием | |  | | | |

По вопросу № 3 повестки дня: «Выбор лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты»

Предложены кандидатуры:

1)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

2)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

3)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

*(ФИО, адрес)*

*(итд. в зависимости от количества предложенных кандидатур)*

|  |  |
| --- | --- |
| Решили утвердить | за ***%*** против % |
| (Ф.И.О. полностью, должность в МКД, если есть, указать, адрес)  в качестве лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты | воздержался % |

Председатель собрания ( )

Секретарь собрания ( )

РЕЕСТР

регистрации собственников помещений многоквартирного дома №\_\_\_\_по ул.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

населённый пункт \_\_\_\_\_\_\_\_\_участвующих в общем собрании собственников помещений дома в форме очного

голосования

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | ФИО  собственника  жилого  помещения, | Данные документа, подтверждающего право собственности на жилое помещение[[1]](#footnote-1) | Номер  Помещения  (№ кв) | Площадь  помещения | Доля в  собственности | Количество голосов приравненное к площади находящегося в собственности жилого помещения | Номер  Доверенности в случае если присутствует представитель собственника | Подпись собственника или его представителя |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |

**ПРОТОКОЛ №\_\_\_**

**(очное голосование)**

**общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по вопросу капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, расположенного по адресу:**

Населённый пункт:

ул. д.

« » 201 г.

Место проведения:

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме проводится в соответствии со ст.44-48, 189 ЖК РФ.

Общая площадь помещений собственников в МКД\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_кв.м.

Общее число голосов .

При подсчете голосов 1 голос соответствует 1 кв.м. общей площади помещения, находящегося в собственности.

Общая площадь помещений собственников, присутствующих на собрании кв.м\_\_\_\_,

что составляет % от общего числа голосов собственников помещений МКД.

Кворум\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

*(имеется/не имеется)*

Собрание правомочно (перечень собственников Приложение № 1 к настоящему протоколу).

Общее собрание проводится по инициативе\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(ФИО, наименование организации, наименование муниципального образования, собственников помещений)

ПОВЕСТКА СОБРАНИЯ:

1. Избрание председателя собрания и секретаря собрания.
2. Рассмотрение поступившего предложения регионального оператора от\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_ по вопросу капитального ремонта общего имущества в доме с принятием решений по:

2.1. перечню работ по капитальному ремонту;

2.2. смете расходов на капитальный ремонт;

2.3. сроку начала капитального ремонта, сроков проведения капитального ремонта;

2.4. источникам финансирования капитального ремонта;

1. Выбор лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.

РЕШЕНИЕ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № | Решение по вопросам повестки дня | Результаты голосования | |
| п/п |  | (кол-во голосов, %) | |
| 1. | По вопросу № 1 повестки дня: «Избрание председателя и секретаря собрания»  5 | |  |
|  | 1.1 Председателем общего собрания собственников МКД | за | % |
|  | решили избрать | против | % |
|  | (ФИО полностью, должность, если есть, указать, адрес) | воздержался | % |
|  |  |  | |
|  | 1.2 Секретарем общего собрания собственников МКД | за | % |
|  | решили избрать | против | % |
|  |  |  |  |
|  | **(**ФИО полностью, должность, если есть, указать, адрес) | воздержался | % |
| 2. | По вопросу № 2 повестки дня: «Рассмотрение поступившего предложения регионального оператора по вопросу капитального ремонта общего имущества в МКД | | |
| 2.1 | Решили утвердить перечень работ по капитальному | за | % |
|  | ремонту многоквартирного дома: | против | % |
|  | а) указанный в предложении | воздержался | % |
|  | б) определенный собранием |  | |
| 2.2 | Решили утвердить смету расходов на капитальный | за | % |
|  | ремонт многоквартирного дома: | против | % |
|  | а) указанный в предложении | воздержался | % |
|  | б) определенный собранием |  | |
| 2.3 | Решили утвердить срок начала и сроки проведения капитального ремонта | за | % |
|  | против | % |
|  | а) указанный в предложении | воздержался | % |
|  | б) определенный собранием |  | |
| 2.4 | |  | | --- | | Решили утвердить источники и порядок финансирования | | капитального ремонта многоквартирного дома: | | за | % |
|  | против | % |
|  | а) указанный в предложении | воздержался | % |
|  | б) определенный собранием |  | |

По вопросу № 3 повестки дня: «Выбор лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие  
акты»

Предложены кандидатуры:

1)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

2)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

3)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

*(ФИО, адрес)*

*(итд. в зависимости от количества предложенных кандидатур)*

|  |  |
| --- | --- |
| Решили утвердить | за ***%*** против % |
| (Ф.И.О. полностью, должность в МКД, если есть, указать, адрес)  в качестве лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты | воздержался % |

Председатель собрания ( )

Секретарь собрания ( )

**Приложение № 1 к протоколу  
общего собрания собственников помещений  
в многоквартирном доме о проведении капитального  
ремонта общего имущества в доме  
от « » 20 г.**

РЕЕСТР

регистрации собственников помещений многоквартирного дома № по ул. , населённый пункт

участвующих в общем собрании собственников помещений дома в форме очного голосования

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | ФИО  собственника  жилого  помещения, | Данные документа, подтверждающего право собственности на жилое помещение[[2]](#footnote-2) | Номер  помещения | Площадь  помещения | Доля в  собственности | Количество голосов, приравненное к площади находящегося в собственности жилого помещения | Номер  доверенности в случае если присутствует представитель собственника | Подпись собственника или его представителя |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |

Приложение 4

БЮЛЛЕТЕНЬ ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ  
собственников помещений в многоквартирном доме о проведении капитального ремонта общего имущества, в части проведения работ по обследованию технического состояния общего имущества и разработке проектной документации на капитальный ремонт в доме, расположенного по адресу:

Населенный пункт:

ул.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_д.\_\_\_\_\_

« » 201 г.

Место и адрес, куда передаются заполненные бюллетени:

Дата начала сбора бюллетеней « » 20 г.

Дата окончания сбора бюллетеней « » 20 г.

Время сбора бюллетеней с час. мин. до час. мин.

Сведения о собственнике:

ФИО. , д.р. ,

паспорт серии № , выдан когда « » г.,

кем, зарегистрирован по адресу: .

Номер контактного телефона:

Документ, подтверждающий право собственности на помещение в кв. , д. , по

ул. , г. от « » г., №

Общая площадь квартиры кв.м.

Доля собственника в жилом помещении .

(указать вид помещения: квартира, доля в квартире, нежилое помещение)[[3]](#footnote-3)

ПОВЕСТКА СОБРАНИЯ:

* 1. Избрание председателя собрания и секретаря собрания.
  2. Рассмотрение поступившего предложения регионального оператора от\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_ о капитальном ремонте МКД, а именно о проведении работ по обследованию технического состояния общего имущества и разработке проектной документации на капитальный ремонт, и утверждение по пунктам:
  3. перечня работ по капитальному ремонту;
  4. сметы расходов на капитальный ремонт;
  5. срока начала капитального ремонта, сроков проведения капитального ремонта;
  6. источников финансирования капитального ремонта;
  7. Выбор лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме  
     уполномочено участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том  
     числе подписывать соответствующие акты.

**Решение собственника (заочное голосование)**

Своим количеством голосов я путем заочного голосования принимаю следующее решение по вопросу:

(Свой вариант ответа отметить любым знаком в клетке напротив вопроса.)

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| №  п/п | Решение по вопросам повестки дня | Выразите свое мнение по вопросу повестки дня (Ваш вариант отметить ✓ ): |
| 1. | По вопросу № 1 повестки дня: «Избрание председателя и секретаря собрания» | |
| 1.1 Председателем общего собрания собственников МКД избрать | запротив |
| (Ф.И.О. полностью, должность в МКД, если есть,указать) | воздержался |
| 1.2 Секретарем общего собрания собственников МКД избрать | за  против |
| (Ф.И.О. полностью, должность в МКД, если есть, указать) | воздержался |
| 2. | По вопросу № 2 повестки дня: «Рассмотрение поступившего предложения регионального оператора о капитальном ремонте, а именно о проведении работ по обследованию технического состояния общего имущества и разработке проектной документации на капитальный ремонт МКД: | |
| 2.1 | Утвердить перечень работ по капитальному ремонту многоквартирного дома:  а) указанный в предложении | за  против  воздержался |
| б) определенный собственником |  |
| 2.2 | Утвердить сметы расходов на капитальный  ремонт многоквартирного дома:  а) указанный в предложении | за  против  воздержался |
| б) определенный собственником |  |
| 2.3 | Утвердить срок начала и сроки проведения капитального ремонта  а) указанный в предложении | за  против  воздержался |
| б) определенный собственником |  |
| 2.4 | Утвердить источники и порядок финансирования капитального ремонта многоквартирного дома:  а) указанный в предложении  б) определенный собственником | за  против  воздержался |
| 3 | По вопросу № 3 повестки дня: «Выбор лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты»  Предложены кандидатуры: | |
| Утвердить | за  против |
| (Ф.И.О. полностью, должность в МКД, если есть, указать**)** в качестве лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты | воздержался |

Подпись собственника:

БЮЛЛЕТЕНЬ ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ  
собственников помещений в многоквартирном доме о проведении капитального ремонта

общего имущества в доме, расположенного по адресу:

Населенный пункт:

ул.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_д.\_\_\_\_\_

« » 201 г.

Место и адрес, куда передаются заполненные бюллетени:

Дата начала сбора бюллетеней « » 20 г.

Дата окончания сбора бюллетеней « » 20 г.

Время сбора бюллетеней с час. мин. до час. мин.

Сведения о собственнике:

ФИО. , д.р. ,

паспорт серии № , выдан когда « » г.,

кем, зарегистрирован по адресу: .

Номер контактного телефона:

Документ, подтверждающий право собственности на помещение в кв. , д. , по

ул. , г. от « » г., №

Общая площадь квартиры кв.м.

Доля собственника в жилом помещении .

(указать вид помещения: квартира, доля в квартире, нежилое помещение)[[4]](#footnote-4)

ПОВЕСТКА СОБРАНИЯ:

1. Избрание председателя собрания и секретаря собрания.

2. Рассмотрение поступившего предложения регионального оператора от\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_ о капитальном ремонте МКД, и утверждение по пунктам:

* 1. перечня работ по капитальному ремонту;
  2. сметы расходов на капитальный ремонт;
  3. срока начала капитального ремонта, сроков проведения капитального ремонта;
  4. источников финансирования капитального ремонта;

3. Выбор лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме  
уполномочено участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том  
числе подписывать соответствующие акты.

**Решение собственника (заочное голосование)**

Своим количеством голосов я путем заочного голосования принимаю следующее решение по вопросу:

(Свой вариант ответа отметить любым знаком в клетке напротив вопроса.)

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| №  п/п | Решение по вопросам повестки дня | Выразите свое мнение по вопросу повестки дня (Ваш вариант отметить ✓ ): |
| 1. | По вопросу № 1 повестки дня: «Избрание председателя и секретаря собрания» | |
| 1.1 Председателем общего собрания собственников  МКД избрать | запротив |
| (Ф.И.О. полностью, должность в МКД, если есть,указать) | воздержался |
| 1.2 Секретарем общего собрания собственников  МКД избрать | за  против |
| (Ф.И.О. полностью, должность в МКД, если есть, указать) | воздержался |
| 2. | По вопросу № 2 повестки дня: «Рассмотрение поступившего предложения регионального оператора о капитальном ремонте общего имущества в МКД | |
| 2.1 | Утвердить перечень работ по капитальному ремонту многоквартирного дома: а) указанный в предложении | за  против  воздержался |
| б) определенный собственником |  |
| 2.2 | Утвердить смету расходов на капитальный ремонт многоквартирного дома: а) указанный в предложении | за  против  воздержался |
| б) определенный собственником |  |
| 2.3 | Утвердить срок начала и сроки проведения капитального ремонта  а) указанный в предложении | за  против  воздержался |
| б) определенный собственником |  |
| 2.4 | Утвердить источники и порядок финансирования капитального ремонта многоквартирного дома:  а) указанный в предложении  б) определенный собственником | за  против  воздержался |
| 3 | По вопросу № 3 повестки дня: «Выбор лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты»  Предложены кандидатуры: | |
| Утвердить | за  против |
| *(*Ф.И.О. полностью, должность в МКД, если есть, указать***)*** в качестве лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты | воздержался |

Подпись собственника:

Приложение 5

**ПРОТОКОЛ**

**(заочное голосование)**

**собственников помещений в многоквартирном доме о проведении капитального ремонта общего имущества, а именно о проведении работ по обследованию технического состояния общего имущества и разработке проектной документации на капитальный ремонт в доме, расположенного по адресу:**

Населенный пункт:

ул.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_д.\_\_\_\_\_

« » 201 г.

Место и адрес, куда передаются заполненные бюллетени:

Дата начала сбора бюллетеней « » 20 г.

Дата окончания сбора бюллетеней « » 20 г.

Время сбора бюллетеней с час. мин. до час. мин.

Сведения о собственнике:

ФИО. , д.р. ,

паспорт серии № , выдан когда « » г.,

кем, зарегистрирован по адресу: .

Номер контактного телефона:

Документ, подтверждающий право собственности на помещение в кв. , д. , по

ул. , г. от « » г., №

Общая площадь квартиры кв.м.

Доля собственника в жилом помещении .

(указать вид помещения: квартира, доля в квартире, нежилое помещение)[[5]](#footnote-5)

ПОВЕСТКА СОБРАНИЯ:

1. Избрание председателя собрания и секретаря собрания.

2. Рассмотрение поступившего предложения регионального оператора от\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_ о капитальном ремонте МКД, а именно о проведении работ по обследованию технического состояния общего имущества и разработке проектной документации на капитальный ремонт, и утверждение по пунктам:

2.1. перечня работ по капитальному ремонту;

2.2. сметы расходов на капитальный ремонт;

2.3. срока начала капитального ремонта, сроков проведения капитального ремонта

2.4. источников финансирования капитального ремонта;

3. Выбор лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме  
уполномочено участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том  
числе подписывать соответствующие акты.

РЕШЕНИЕ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ

(заочное голосование)

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Решение по вопросам повестки дня | Результаты голосования (кол-во голосов, %) | |
| 1. | По вопросу № 1 повестки дня: «Избрание председателя и секретаря собрания» | | |
|  | 1.1 Председателем общего собрания собственников | за | ***%*** |
|  | МКД решили избрать | против | % |
|  | (Ф.И.О. полностью, должность в МКД, если есть, указать) | воздержался | % |
|  |  | |
|  | 1.2 Секретарем общего собрания собственников МКД | за | % |
|  | решили избрать | против | % |
|  | (Ф.И.О. полностью, должность в МКД, если есть, указать) | воздержался | % |
|  |  | |
| 2. | По вопросу № 2 повестки дня: «Рассмотрение поступившего предложения регионального оператора о капитальном ремонте МКД, а именно о проведении работ по обследованию технического состояния общего имущества и разработке проектной  документации на капитальный ремонт МКД | | |
| 2.1 | Решили утвердить перечень работ по капитальному  ремонту многоквартирного дома: | за | % |
|  | против | % |
|  | а) указанный в предложении | воздержался | % |
|  | б) определенный собранием |  | |
| 2.2 | Решили утвердить смету расходов на капитальный  ремонт многоквартирного дома: | за | % |
|  | против | % |
|  | а) указанный в предложении | воздержался | % |
|  | б) определенный собранием |  | |
| 2.3 | Решили утвердить срок начала и сроки проведения капитального ремонта | за | % |
|  | против | % |
|  | а) указанный в предложении | воздержался | % |
|  | б) определенный собранием |  | |
| 2.4 | Решили утвердить источники и порядок финансирования | за | % |
|  | капитального ремонта многоквартирного дома: | против | % |
|  | а) указанный в предложении | воздержался | % |
|  | б) определенный собранием |  | |
| 3 | По вопросу № 3 повестки дня: «Выбор лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты»  Предложены кандидатуры: | | |
|  |  | | |
|  | Решили утвердить | за | % |
|  | против | % |
|  | (Ф.И.О. полностью, должность в МКД, если есть, указать)  в качестве лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты | воздержался | % |
|  |  | |

Председатель собрания ( )

Секретарь собрания ( )

**Приложение № 1 к протоколу  
общего собрания собственников помещений  
в многоквартирном доме о проведении капитального  
ремонта общего имущества в доме  
от « » 20 г.**

РЕЕСТР

регистрации собственников помещений многоквартирного дома № по ул. , населённый пункт

участвующих в общем собрании собственников помещений дома в форме заочного голосования

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | ФИО  собственника  жилого  помещения, | Данные документа, подтверждающего право собственности на жилое помещение | Номер  помещения | Площадь  помещения | Доля в  собственности | Количество голосов, приравненное к площади находящегося в собственности жилого помещения | Номер  доверенности в случае если присутствует представитель собственника | Подпись собственника или его представителя |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |

**ПРОТОКОЛ № \_\_\_\_\_**

**(заочное голосование)**

**общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме о проведении  
капитального ремонта общего имущества в доме, расположенного по адресу:**

Населённый пункт ,

ул. д.

« » 201 г.

Место сбора бюллетеней

Дата начала сбора бюллетеней « » 20 г.

Дата окончания сбора бюллетеней « » 20 г.

Время сбора бюллетеней с час. мин. до час. мин.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме проводится в соответствии со ст.44-48, 189 ЖК РФ.

Общая площадь помещений собственников в МКД кв.м.

Общее число голосов .

Общая площадь помещений собственников, присутствующих на собрании кв.м,

что составляет % от общего числа голосов собственников помещений МКД.

Кворум \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

*(имеется/не имеется)*

Собрание правомочно (перечень собственников Приложение № 1 к настоящему протоколу).

Общее собрание проводится по инициативе (Ф.И.О., наименование организации, наименование муниципального образования и т.п.), в лице представителя  
 (Ф.И.О. на основании доверенности).

ПОВЕСТКА СОБРАНИЯ:

1. Избрание председателя собрания и секретаря собрания.
2. Рассмотрение поступившего предложения регионального оператора от\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_ о капитальном ремонте МКД и утверждение по пунктам:

2.1. перечня работ по капитальному ремонту;

2.2. сметы расходов на капитальный ремонт;

2.3. срока начала капитального ремонта, сроков проведения капитального ремонта;

2.4. источников финансирования капитального ремонта;

1. Выбор лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном  
   доме уполномочено участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.

РЕШЕНИЕ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ

(заочное голосование)

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Решение по вопросам повестки дня | Результаты голосования (кол-во голосов, %) | |
| 1. | По вопросу № 1 повестки дня: «Избрание председателя и секретаря собрания» | | |
|  | 1.1 Председателем общего собрания собственников | за | ***%*** |
|  | МКД решили избрать | против | % |
|  | (Ф.И.О. полностью, должность в МКД, если есть, указать) | воздержался | % |
|  |  | |
|  | 1.2 Секретарем общего собрания собственников МКД | за | % |
|  | решили избрать | против | % |
|  | (Ф.И.О. полностью, должность в МКД, если есть, указать) | воздержался | % |
|  |  | |
| 2. | По вопросу № 2 повестки дня: «Рассмотрение поступившего предложения регионального оператора о капитальном ремонте МКД по адресу: | | |
| 2.1 | Решили утвердить перечень работ по капитальному  ремонту многоквартирного дома: | за | % |
|  | против | % |
|  | а) указанный в предложении | воздержался | % |
|  | б) определенный собранием |  | |
| 2.2 | Решили утвердить смету расходов на капитальный | за | % |
|  | ремонт многоквартирного дома: | против | % |
|  | а) указанный в предложении | воздержался | % |
|  | б) определенный собранием |  | |
| 2.3 | Решили утвердить срок начала и сроки проведения капитального ремонта | за | % |
|  | против | % |
|  | а) указанный в предложении | воздержался | % |
|  | б) определенный собранием |  | |
| 2.4 | Решили утвердить источники и порядок финансирования | за | % |
|  | капитального ремонта многоквартирного дома: | против | % |
|  | а) указанный в предложении | воздержался | % |
|  | б) определенный собранием |  | |
| 3 | По вопросу № 3 повестки дня: «Выбор лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты»  Предложены кандидатуры: | | |
|  |  | | |
|  | Решили утвердить | за | % |
|  | против | % |
|  | (Ф.И.О. полностью, должность в МКД, если есть, указать) | воздержался | % |
|  | в качестве лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты |  | |

**(Ф.И.О. полностью, должность в МКД, если есть, указать)**

Председатель собрания ( )

Секретарь собрания ( )

**Приложение № 1 к протоколу  
общего собрания собственников помещений  
в многоквартирном доме о проведении капитального  
ремонта общего имущества в доме  
от « » 20 г.**

РЕЕСТР

регистрации собственников помещений многоквартирного дома № по ул. , населённый пункт

участвующих в общем собрании собственников помещений дома в форме заочного голосования

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | ФИО  собственника  жилого  помещения, | Данные документа, подтверждающего право собственности на жилое помещение | Номер  помещения | Площадь  помещения | Доля в  собственности | Количество голосов, приравненное к площади находящегося в собственности жилого помещения | Номер  доверенности в случае если присутствует представитель собственника | Подпись собственника или его представителя |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |

1. *Данные предоставляются с согласия собственников* [↑](#footnote-ref-1)
2. *Данные предоставляются с согласия собственников* [↑](#footnote-ref-2)
3. *Персональные данные предоставляются с согласия собственника*  [↑](#footnote-ref-3)
4. *Персональные данные предоставляются с согласия собственника*  [↑](#footnote-ref-4)
5. *Персональные данные предоставляются с согласия собственника*  [↑](#footnote-ref-5)