**Пример. Протокол общего собрания собственников помещений,**

**проведенного в очной форме**

**ПРОТОКОЛ №\_\_\_\_**

*\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_* **общего собрания собственников помещений**

*(внеочередного, очередного)*

**в многоквартирном доме по адресу:**

**г. (пос.) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, ул. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, дом № \_\_**

**от «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г.**

Количество помещений в многоквартирном доме: жилых \_\_\_\_\_\_\_\_, нежилых - \_\_\_\_\_\_\_\_\_. Общая площадь помещений в многоквартирном доме: всего \_\_\_\_\_ кв. метров, в том числе \_\_\_\_\_\_ кв. метров жилых помещений, \_\_\_\_\_\_\_\_ кв. метров нежилых помещений [[1]](#footnote-1).

На собрании присутствовали собственники помещений (представители собственников) в количестве \_\_\_ человек, обладающие \_\_\_\_\_ голосами[[2]](#footnote-2), что составляет \_\_\_\_ процентов от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме.

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме имеется[[3]](#footnote-3).

Общее собрание проводится по инициативе \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Повестка дня собрания**

1. Выборы председателя и секретаря общего собрания, счетной комиссии (*при необходимости*).

2. Выбор способа формирования фонда капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома из следующих способов, установленных Жилищным кодексом Российской Федерации:

1) формирование фонда капитального ремонта на специальном счете;

2) формирование фонда капитального ремонта на счете регионального оператора.

3. Определение размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома(*решение принимается в случае выбора 1-го варианта решения по вопросу 2 повестки дня*)**;**

4. Определение владельца специального счета (*решение принимается в случае выбора 1-го варианта решения по вопросу 2 повестки дня*);

5. Определение кредитной организации для открытия специального счета (*решение принимается в случае выбора 1-го варианта решения по вопросу 2 повестки дня*);

6. Выбор лица, уполномоченного на оказание услуг по предоставлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет. [[4]](#footnote-4)

7. Определение порядка представления платежных документов, определение размера расходов, связанных с представлением платежных документов, определение условий оплаты этих услуг

**По вопросу 1 повестки дня общего собрания -** выборы председателя и секретаря общего собрания, счетной комиссии **ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:**

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов \_\_\_ % (более 50%) от общего числа голосов собственников помещений, принимающих участие в общем собрании, приняло решение:

Избрать председателем общего собрания - \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

ЗА: \_\_\_\_ *голосов, (\_\_\_% от общего числа голосов собственников помещений*, *принимающих участие в общем собрании)*

ПРОТИВ: \_\_\_ *голосов, (\_\_\_% от общего числа голосов собственников помещений*, *принимающих участие в общем собрании)*

ВОЗДЕРЖАЛСЯ: \_\_\_\_ *голосов, (\_\_\_% от общего числа голосов собственников помещений*, *принимающих участие в общем собрании)*

Избрать секретарем общего собрания - \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

ЗА: \_\_\_\_ *голосов, (\_\_\_% от общего числа голосов собственников помещений*, *принимающих участие в общем собрании)*

ПРОТИВ: \_\_\_ *голосов, (\_\_\_% от общего числа голосов собственников помещений*, *принимающих участие в общем собрании)*

ВОЗДЕРЖАЛСЯ: \_\_\_\_ *голосов, (\_\_\_% от общего числа голосов собственников помещений*, *принимающих участие в общем собрании)*

Избрать счетную комиссию общего собрания в составе - \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

ЗА: \_\_\_\_ *голосов, (\_\_\_% от общего числа голосов собственников помещений*, *принимающих участие в общем собрании)*

ПРОТИВ: \_\_\_ *голосов, (\_\_\_% от общего числа голосов собственников помещений*, *принимающих участие в общем собрании)*

ВОЗДЕРЖАЛСЯ: \_\_\_\_ *голосов, (\_\_\_% от общего числа голосов собственников помещений*, *принимающих участие в общем собрании)*

**По вопросу 2 повестки дня общего собрания -** выбор способа формирования фонда капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома **ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:**

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов \_\_\_ % (**более 2/3**)[[5]](#footnote-5) от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме приняло решение о формировании фонда капитального ремонта на \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

ЗА: \_\_\_\_ *голосов, (\_\_\_% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме)*

ПРОТИВ: \_\_\_ *голосов, (\_\_\_% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме)*

ВОЗДЕРЖАЛСЯ: \_\_\_\_ *голосов, (\_\_\_% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме)*

**По вопросу 3 повестки дня общего собрания -** определение размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома **ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:**

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов \_\_\_ % приняло решение определить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_[[6]](#footnote-6).

ЗА: \_\_\_\_ *голосов, (\_\_\_% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме)*

ПРОТИВ: \_\_\_ *голосов, (\_\_\_% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме)*

ВОЗДЕРЖАЛСЯ: \_\_\_\_ *голосов, (\_\_\_% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме)*

**По вопросу 4 повестки дня общего собрания -** определение владельца специального счета **ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:**

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов \_\_\_ % (**более 2/3**) от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме приняло решение определить владельцем специального счета \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

ЗА: \_\_\_\_ *голосов, (\_\_\_% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме)*

ПРОТИВ: \_\_\_ *голосов, (\_\_\_% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме)*

ВОЗДЕРЖАЛСЯ: \_\_\_\_ *голосов, (\_\_\_% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме)*

**По вопросу 5 повестки дня общего собрания** - определение кредитной организации для открытия специального счета **ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:**

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов \_\_\_ % (более 50%) от общего числа голосов собственников помещений, принимающих участие в общем собрании, приняло решение выбрать для открытия специального счета кредитную организацию – \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

ЗА: \_\_\_\_ *голосов, (\_\_\_% от общего числа голосов собственников помещений*, *принимающих участие в общем собрании)*

ПРОТИВ: \_\_\_ *голосов, (\_\_\_% от общего числа голосов собственников помещений*, *принимающих участие в общем собрании)*

ВОЗДЕРЖАЛСЯ: \_\_\_\_ *голосов, (\_\_\_% от общего числа голосов собственников помещений*, *принимающих участие в общем собрании)*

**По вопросу 6 повестки дня общего собрания** - выбор лица, уполномоченного на оказание услуг по предоставлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет **ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:**

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов \_\_\_ % (более 50%) от общего числа голосов собственников помещений, принимающих участие в общем собрании, приняло решение выбрать лицом, уполномоченным на оказание услуг по предоставлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

**По вопросу 7 повестки дня общего собрания** - определение порядка представления платежных документов, определение размера расходов, связанных с представлением платежных документов, определение условий оплаты этих услуг **ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:**

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов \_\_\_ % (более 50%) от общего числа голосов собственников помещений, принимающих участие в общем собрании, приняло решение определить следующий порядок представления платежных документов\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, следующий размер расходов, связанный с представлением платежных документов\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, следующие условия оплаты этих услуг\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

**Приложения к протоколу:**

1.Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме очного голосования № дома \_\_\_, ул. \_\_\_\_\_\_\_\_\_, г. (пос.) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

2.Реестр принявших участие в общем собрании собственников помещений в многоквартирном в форме очного голосования

3.Доверенности на голосование в количестве \_\_\_\_\_ штук.

4.Решения по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме **№** \_\_\_\_, ул. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, **г.** (пос.) \_\_\_\_\_\_\_ в форме очного голосования в количестве \_\_\_\_\_\_ штук.

Председатель собрания \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ «\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

*(подпись) (Ф.И.О.)*

Секретарь собрания \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ «\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

*(подпись) (Ф.И.О.)*

Члены счетной комиссии: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ «\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

*(подпись) (Ф.И.О.)*

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ «\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

*(подпись) (Ф.И.О.)*

**Пример. Образец реестра** **собственников помещений,**

**принявших участие в общем собрании собственников помещений**

**в многоквартирном доме в форме очного голосования**

Приложение к протоколу

общего собрания собственников помещений

в многоквартирном доме **№** *\_\_\_* **по ул.** *\_\_\_\_\_\_\_\_***,**

**гор. (пос.)** *\_\_\_\_\_\_\_\_*в форме очного голосования

от «*\_\_\_*» *\_\_\_\_\_\_\_\_\_*2014 г.

**Р Е Е С Т Р**

**принявших участие в общем собрании собственников помещений в многоквартирном в форме очного голосования**

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Ф.И.О.  (наименование собственника помещения) | № квартиры, поме-щения | Право-  устанавливающий документ  (реквизиты) | Площадь помещения по документу о праве собственности | Доля в праве | Представитель собственника  (если имеется) и реквизиты  документа,  удостоверяющего его полномочия | Подпись |
| 1 |  |  |  |  |  |  |  |
| *2* |  |  |  |  |  |  |  |
| *3* |  |  |  |  |  |  |  |
| *4* |  |  |  |  |  |  |  |
| *5* |  |  |  |  |  |  |  |
| *6* |  |  |  |  |  |  |  |
| *7* |  |  |  |  |  |  |  |
| *8* |  |  |  |  |  |  |  |

Общая площадь помещений МКД - *\_\_\_\_\_\_* кв м

1 голос = 1 кв м

Общее количество голосов = *\_\_\_\_\_\_\_*

На общем собрании собственников помещений дома в форме очного голосования присутствовало *\_\_* собственников, количество голосов присутствующих собственников - *\_\_\_\_\_ голосов*, что составляет *\_\_\_* процентов от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме.

**Кворум для принятия решения по вопросам повестки дня имеется.**

1. Площадь помещений, относящихся к общему имуществу собственников помещений в многоквартирном доме, не учитывается [↑](#footnote-ref-1)
2. Количество голосов, которым обладает каждый собственник помещения в многоквартирном доме на общем собрании собственников помещений в данном доме, пропорционально его доле в праве общей собственности на общее имущество в данном доме (ч. 3 ст. 48 Жилищного кодекса Российской Федерации) [↑](#footnote-ref-2)
3. Кворум обеспечивает присутствие собственников помещений (представителей собственников помещений), обладающих более чем 50 % голосов от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме (ч. 3 ст. 45 Жилищного кодекса Российской Федерации) [↑](#footnote-ref-3)
4. По согласованию с данным лицом. (пункт 3.1. часть 3 статья 175 Жилищного кодекса Российской Федерации) [↑](#footnote-ref-4)
5. Большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме (ч. 1 ст. 46 Жилищного кодекса Российской Федерации) [↑](#footnote-ref-5)
6. Решение об определении размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт, превышающего установленный минимальный размер взноса на капитальный ремонт принимается большинством не менее **2/3** голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

   Решение об определении ежемесячного взноса на капитальный ремонт в размере равным минимальному размеру взноса на капитальный ремонт, принимается большинством голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принимающих участие в данном собрании (более 50%). [↑](#footnote-ref-6)