

КАПИТАЛЬНЫЙ РЕМОНТ МНОГОКВАРТИРНОГО
ЖИЛОГО ДОМА, РАСПОЛОЖЕННОГО ПО АДРЕСУ:
РК, Кемский р-он, г.Кемь, ул.Кирова, д.17

Проектная документация

Сведения об инженерном оборудовании, о сетях
инженерно-технического обеспечения, перечень
инженерно-технических мероприятий,
содержание технологических решений

Система электроснабжения

<u>Шифр:</u>	51/2015-18-ИОС-1
<u>Том:</u>	4

ООО "АЛЬФА СТРОЙ"

КАПИТАЛЬНЫЙ РЕМОНТ МНОГОКВАРТИРНОГО
ЖИЛОГО ДОМА, РАСПОЛОЖЕННОГО ПО АДРЕСУ:
РК, Кемский р-он, г.Кемь, ул.Кирова, д.17

Проектная документация

Сведения об инженерном оборудовании, о сетях
инженерно-технического обеспечения, перечень
инженерно-технических мероприятий,
содержание технологических решений

Система электроснабжения

Шифр: 51/2015-18-ИОС-1
Том: 4

Главный инженер проекта

А.В. Орлов

Содержание раздела

Лист	Наименование	Примечание
2	Содержание	на 2-х листах
4	Пояснительная записка	
	Графические материалы	
5	Однолинейные схемы щитов ВРУ1 и РЩ-1.1	
6	Однолинейная схема щитов ВРУ2 и РЩ-2.1	
7	Однолинейная схема щитов РЩ-1.2	
8	Однолинейная схема щитов РЩ-2.2	
9	Магистральные сети. План 1-го этажа	
10	Магистральные сети. План 2-го этажа	
11	Планы освещения подъездов. План 1-го этажа	
12	Планы освещения подъездов. План 2-го этажа	
13	Ведомость объемов работ	
14	Спецификация оборудования	
15	Спецификация оборудования	




"Проектная документация разработана в соответствии с градостроительным планом земельного участка, заданием на проектирование, градостроительным регламентом, документами об использовании земельного участка для строительства (в случае если на земельный участок не распространяется действие градостроительного регламента или в отношении его не устанавливается регламент), техническими регламентами, в том числе устанавливающими требования по обеспечению безопасной эксплуатации зданий, строений, сооружений и безопасного использования прилегающих к ним территорий, и с соблюдением технических условий"

Главный инженер проекта

/ А. В. Орлов /

51/2015-18-ИОС-1.СР

Фонд капитального ремонта Республики Карелии

Изм.	К.уч.	Лист	Нодок.	Подп.	Дата	Капитальный ремонт общего имущества жилого дома расположенного по адресу: РК, Кемский р-он, г.Кемь, ул.Кирова, д.17	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Однарлова					П	1	2
ГИП		Орлов							
Н.контроль		Нуйкина				Содержание раздела			ООО "АЛЬФА СТРОЙ"

СОГЛАСОВАНО

Взаим. инв. №

Подп. и дата

Инд. № подл.

СОГЛАСОВАНО

Инд. № подл.

Подп. и дата

Взаим. инв. №

Состав проектной документации										3
N раздела	Обозначение			Наименование					Примечание	
1	51/2015-18-ПЗ			Раздел 1 " Пояснительная записка"						
2	51/15-АР			Раздел 2 "Архитектурные решения"						
3	51.15-КР			Раздел 3 " Конструктивные решения"						
4	51.15-ИОС			Раздел 4 "Сведения об инженерном оборудовании, о						
				сетях инженерно-технического обеспечения,						
				перечень инженерно-технических мероприятий,						
				содержание технологических решений						
4.1	51.15-ИОС-1			Система электроснабжения						
4.1.1	51.15-ИОС-1.1			Внутреннее электрооборудование						
4.1.2	51.15-ИОС-1.2			Внутреннее электрооборудование						
4.2	51.15-ИОС-2			Система водоснабжения						
4.3	51.15-ИОС-3			Система водоотведения						
4.4	51.15-ИОС-4			Система отопления						
4.5	51.15-ИОС-5			Система газоснабжения						
5	51.15-ПОКР			Раздел 5 "Проект организации капитального ремонта"						
Ведомость ссылочных документов										
Обозначение				Наименование					Примечание	
СП 54.13330.2011				Здания жилые многоквартирные.						
				Актуализированная редакция СНиП 31-01-2003						
ПУЗ, изд.6,7				Правила устройства электроустановок						
СП 31-110-2003				Проектирование и монтаж электроустановок жилых						
				и общественных зданий и сооружений						
Ведомость прилагаемых документов										
Обозначение				Наименование					Примечание	
С-RU.ПБ25.В.02587				Сертификат пожарной безопасности для труб гибких						
				армированных, произведенных ЗАО "ДКС"						
С-RU.ПБ57.В.01642				Сертификат пожарной безопасности для кабеля ВВГнг(А)						
						51/2015-18-ИОС-1.СР				Лист
										2
Изм.	К. уч.	Лист	N док.	Подп.	Дата					

Пояснительная записка

1. Исходные данные

Проект капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: РК, Кемский р-он, г.Кемь, ул.Кирова д.17 разработан на основании:

- технического задания на проектирование, утвержденного и.о. генерального директора «Фонда капитального ремонта РК» Барановым М. Н.;
- технического заключения по общему обследованию состояния конструктивных элементов и внутренних инженерных сетей, относящихся к общему имуществу МКД ООО «АЛЬФАСТРОЙ» от 20.10.15 г.;
- технического паспорта на дом.

2. Общие данные

Электроснабжение здания осуществляется от ближайших опор ВЛ. Ввод в здание осуществляется в двух точках с изоляторов, установленных на наружной стене жилого дома, соединения проводов выполнены "скруткой".

Напряжение сети - 220В, частота - 50Гц.

На фасаде здания возле входа в подъезд №1 установлен щит ВРУ1. Корпус щита ВРУ1 имеет следы коррозии, оборудование внутри щита заменено. На фасаде здания возле входа в подъезд №2 установлен щит ВРУ2. Корпус щита ВРУ2 имеет следы коррозии, оборудование внутри щита заменено. На 2-ом этаже подъезда №1 на вводе кабеля в дом установлена монтажная панель с электрическими пробками без защиты от механических воздействий. Аналогично в подъезде №2. Все электропроводки выполнены проводами и кабелями с алюминиевыми жилами, которые проложены открыто по стенам. На проводах в некоторых местах видны нарушения изоляции, местами выполнен ремонт с помощью изоленты.

3. Основные решения по капитальному ремонту

Проектом предусматривается:

- демонтаж существующих электропроводок;
- демонтаж монтажных панелей, выключателей и т.д.;
- замена корпусов щитов ВРУ1 и ВРУ2;
- устройство этажных щитов РЩ-1.1, РЩ-1.2, РЩ-2.1, РЩ-2.2;
- прокладка 3-х жильных кабелей с медными жилами ВВГнг(А) в трубах ПВХ гибких армированных, а также стальных по стенам, потолку подъездов.


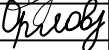

При монтаже применять трубы гибкие армированные серии "Express" ЗАО "ДКС", не распространяющие горение согласно сертификату пожарной безопасности (см. прилагаемые документы).

СОГЛАСОВАНО																				
Инд. № подл.	Подп. и дата	Взаим. инв. №							51/2015-18-ИОС-1.ПЗ											
									Фонд капитального ремонта Республики Карелии											
			Изм.	К.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	<div style="display: flex; justify-content: space-between;"> <div>Капитальный ремонт общего имущества жилого дома расположенного по адресу: РК, Кемский р-он, г.Кемь, ул.Кирова, д.17</div> <div> <table border="1" style="border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 100px;">Стадия</td> <td style="width: 100px;">Лист</td> <td style="width: 100px;">Листов</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">П</td> <td style="text-align: center;">1</td> <td style="text-align: center;">1</td> </tr> </table> </div> </div>						Стадия	Лист	Листов	П	1	1
			Стадия	Лист	Листов															
			П	1	1															
Разраб.		Однаралова																		
ГИП		Орлов				<div style="display: flex; justify-content: space-between;"> <div>Пояснительная записка</div> <div>ООО "АЛЬФА СТРОЙ"</div> </div>														
Н.контроль		Нуйкина																		

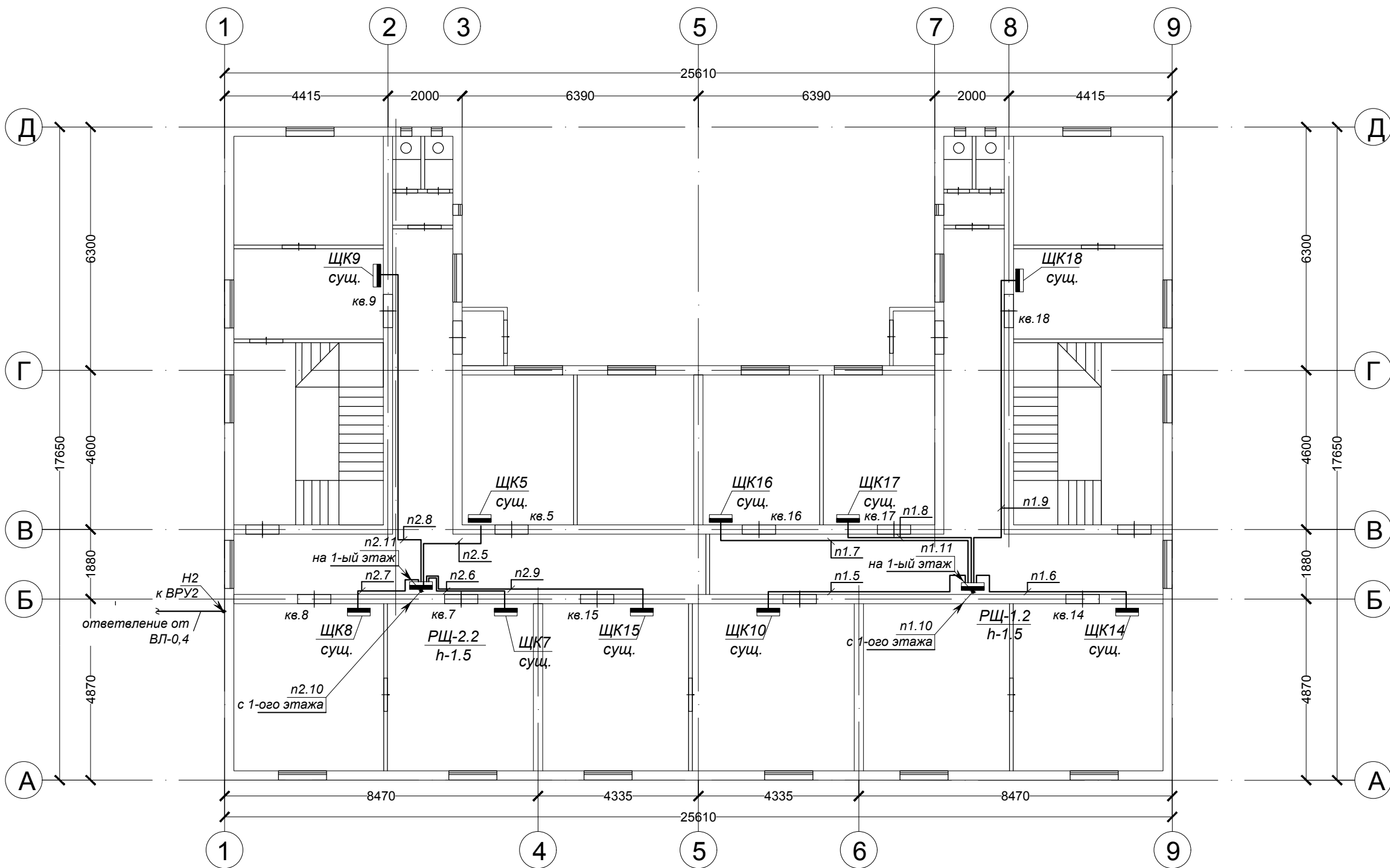
The floor plan shows a building layout with a central corridor and several rooms. The plan is divided into sections by grid lines 1 through 9 horizontally and A through D vertically. Key features include:

- Rooms and Areas:**
 - Кв. 1 (Room 1) and Кв. 12 (Room 12) are located in the top corners.
 - Кв. 2 (Room 2) and Кв. 13 (Room 13) are in the middle section.
 - Кв. 3 (Room 3) and Кв. 11 (Room 11) are in the bottom middle section.
 - Кв. 4 (Room 4) and Кв. 6 (Room 6) are in the bottom corners.
- Equipment and Fixtures:**
 - ЩК1 сущ. (ЩК1 dryer) and ЩК12 сущ. (ЩК12 dryer) are in the top corners.
 - ЩК2 сущ. (ЩК2 dryer) and ЩК13 сущ. (ЩК13 dryer) are in the middle section.
 - ЩК3 сущ. (ЩК3 dryer) and ЩК6 сущ. (ЩК6 dryer) are in the bottom corners.
 - ЩК4 сущ. (ЩК4 dryer) and ЩК11 сущ. (ЩК11 dryer) are in the bottom middle section.
 - ВРУ2 сущ. (ВРУ2 dryer) and ВРУ1 сущ. (ВРУ1 dryer) are in the bottom corners.
 - РЩ-2.1 h-1.5 (РЩ-2.1 h-1.5) and РЩ-1.1 h-1.5 (РЩ-1.1 h-1.5) are in the bottom middle section.
- Dimensions and Grids:**
 - Horizontal dimensions: 4415, 2000, 6390, 25610, 6390, 2000, 4415.
 - Vertical dimensions: 6300, 4600, 17650, 1880, 4870.
 - Grid lines: 1, 2, 3, 5, 7, 8, 9 horizontally; A, B, В, Д vertically.
- Other Labels:**
 - Н2 от возд. ввода (Н2 from air intake).
 - п2.1, п2.10, п2.11, п2.2, п2.3, п2.4 (на 2-ой этаж) (п2.1, п2.10, п2.11, п2.2, п2.3, п2.4 (to 2nd floor)).
 - п1.1, п1.2, п1.3, п1.4 (на 2-ой этаж) (п1.1, п1.2, п1.3, п1.4 (to 2nd floor)).

1. Линии п1.1-п1.9 проложить по стенам и потолкам подъезда в трубе ПВХ гибкой армированной d-16мм, по стенам на высоту 2,0м защитить стальной трубой d-20мм.
2. Линии п1.10, п2.10 проложить по стенам подъезда в трубе ПВХ гибкой армированной d-16мм, по стенам на высоту 2,0м защитить стальной трубой d-20мм.
3. При монтаже применять трубы гибкие армированные серии "Express" ЗАО "ДКС", не распространяющие горение согласно сертификату пожарной безопасности (см. прилагаемые документы).

						51/2015-18-ИОС-1.ГЧ			
						Фонд капитального ремонта Республики Карелии			
Изм.	К.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Капитальный ремонт общего имущества жилого дома расположенного по адресу: РК, Кемский р-он, г.Кемь, ул.Кирова, д.17	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Однаралова					П	5	11
ГИП		Орлов							
						План 1-го этажа. Магистральные сети	ООО "АЛЬФА СТРОЙ"		
Н.контроль		Нуйкина							

План второго этажа
М 1:120

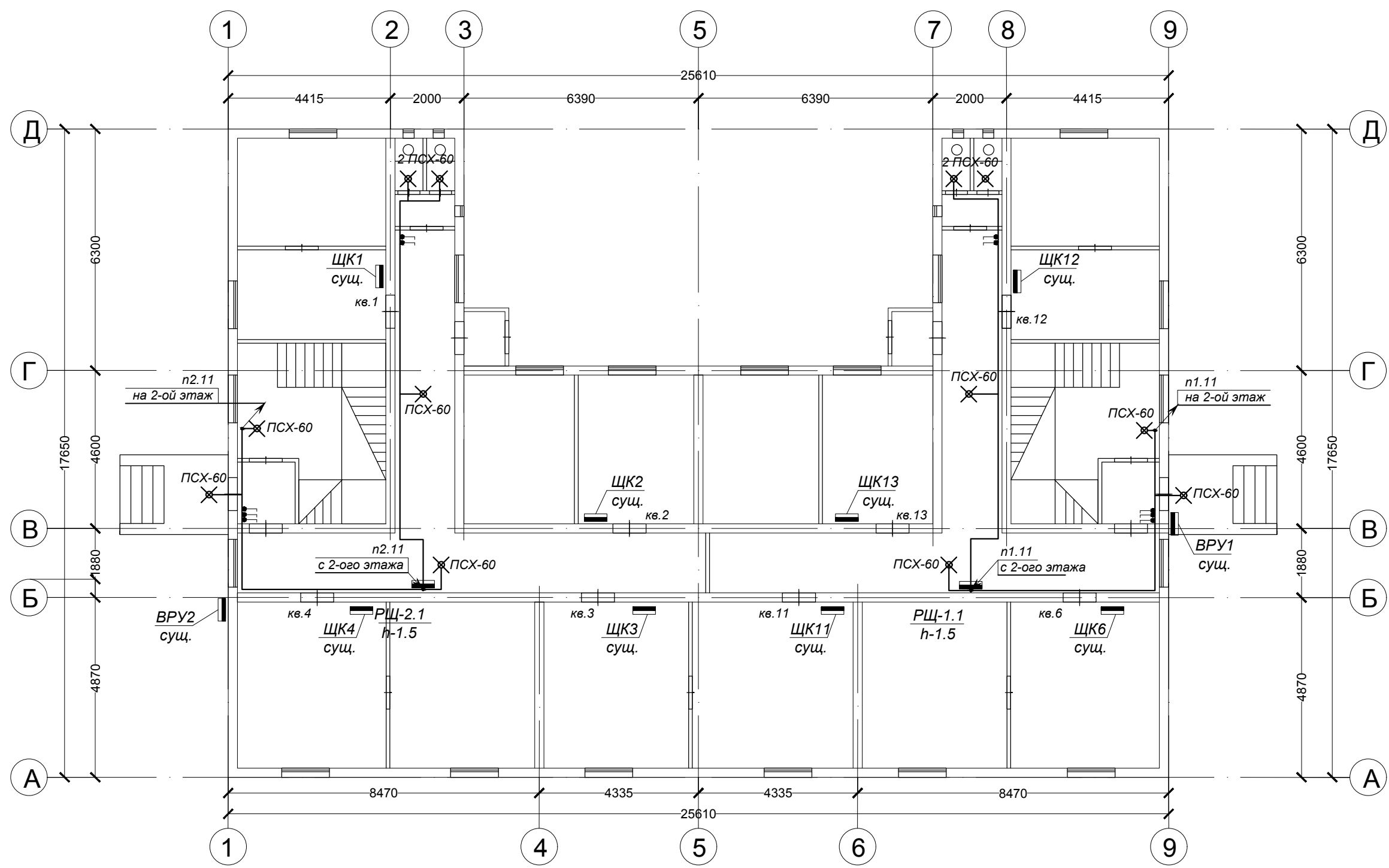


ПРИМЕЧАНИЯ:

1. Линии п1.1-п1.9 проложить по стенам и потолкам подъезда в трубе ПВХ гибкой армированной d-16мм, по стенам на высоту 2,0м защитить стальной трубой d-20мм.
2. Линии п1.10, п2.10 проложить по стенам подъезда в трубе ПВХ гибкой армированной d-16мм, по стенам на высоту 2,0м защитить стальной трубой d-20мм.
3. При монтаже применять трубы гибкие армированные серии "Express" ЗАО "ДКС", не распространяющие горение согласно сертификату пожарной безопасности (см. прилагаемые документы).

						51/2015-18-ИОС-1.ГЧ			
						Фонд капитального ремонта Республики Карелии			
Изм.	К.уч.	Лист	Недок.	Подп.	Дата	Капитальный ремонт общего имущества жилого дома расположенного по адресу: РК, Кемский р-он, г.Кемь, ул.Кирова, д.17	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Однаралова					П	6	11
ГИП		Орлов							
						План 2-го этажа. Магистральные сети	ООО "АЛЬФА СТРОЙ"		
Н.контроль		Нуйкина							

План первого этажа
М 1:120






ПРИМЕЧАНИЯ:
1. Линии освещения подъездов п1.11,п2.11 проложить по стенам и потолкам подъезда в трубе ПВХ гибкой армированной d-16мм, по стенам на высоту 2м от уровня чистого пола защищать трубой стальной d-20мм.
2. При монтаже применять трубы гибкие армированные серии "Express" ЗАО "ДКС", не распространяющие горение согласно сертификату пожарной безопасности (см. прилагаемые документы).

СОГЛАСОВАНО					
Инд. № подл.	Подп. и дата	Взаим. инв. №			

						51/2015-18-ИОС-1.ГЧ			
						Фонд капитального ремонта Республики Карелии			
Изм.	К.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Капитальный ремонт общего имущества жилого дома расположенного по адресу: РК, Кемский р-он, г.Кемь, ул.Кирова, д. 17	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Однаралова					П	7	11
ГИП		Орлов							
						План 1-го этажа. Освещение подъездов	ООО "АЛЬФА СТРОЙ"		
Н.контроль		Нуйкина							

1. Линии освещения подъездов n1.11, n2.11 проложить по стенам и потолкам подъезда в трубе ПВХ гибкой армированной d-16мм, по стенам на высоту 2м от уровня чистого пола защищать трубой стальной d-20мм.
2. При монтаже применять трубы гибкие армированные серии "Express" ЗАО "ДКС", не распространяющие горение согласно сертификату пожарной безопасности (см. прилагаемые документы).

						51/2015-18-ИОС-1.ГЧ			
						Фонд капитального ремонта Республики Карелии			
Изм.	К.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата				
Разраб.		Однаралова				Капитальный ремонт общего имущества жилого дома расположенного по адресу: РК, Кемский р-он, г.Кемь, ул.Кирова, д.17	Стадия	Лист	Листов
ГИП		Орлов					П	8	11
						План 2-го этажа. Освещение подъездов	ООО "АЛЬФА СТРОЙ"		
Н.контроль	Нуйкина								

Поз.	Наименование	Ед. изм.	Кол-во	Размер	Примечание
<u>Демонтажные работы</u>					
1	Демонтаж электропроводки	м	324.0		
2	Демонтаж монтажных панелей	шт	2		
3	Демонтаж электрических пробок	шт	8		
4	Демонтаж щитов в составе:	шт	2		ВРУ1 и ВРУ2
	-авт.выкл.3п In=63А	шт	1		
	-счетчик 220В,5(50)А	шт	1		
	-трансформатор тока 75/5А	шт	1		
5	Демонтаж выключателей 1кл	шт	6		
<u>Электромонтажные работы</u>					
6	Сборка и установка щитов в корпус ЩУ-1/1 в составе:	шт	2		ВРУ1 и ВРУ2
	-авт.выкл. 3п In=63А (перенос из п.4)	шт	1		
	-счетчик 220В,5(50)А (перенос из п.4)	шт	1		
	-трансформатор тока 75/5А (перенос из п.4)	шт	1		
7	Сборка и установка щита РЩ-1.1 в составе:	шт	1		
	-выкл.нагр. 1п In=63А	шт	1		
	-автомат. выкл. 1п In=40А	шт	1		
	-автомат. выкл. 1п In=25А	шт	4		
	-автомат. выкл. 1п In=10А	шт	1		
8	Сборка и установка щита РЩ-2.1 в составе:	шт	1		
	-выкл.нагр. 1п In=63А	шт	1		
	-автомат. выкл. 1п In=40А	шт	1		
	-автомат. выкл. 1п In=25А	шт	4		
	-автомат. выкл. 1п In=10А	шт	1		
9	Сборка и установка щита РЩ-1.2 в составе:	шт	1		
	-выкл.нагр. 1п In=40А	шт	1		
	-автомат. выкл. 1п In=25А	шт	5		
10	Сборка и установка щита РЩ-2.2 в составе:	шт	1		
	-выкл.нагр. 1п In=40А	шт	1		
	-автомат. выкл. 1п In=25А	шт	5		
11	Прокладка в ПВХ трубе гибк. арм. Ø16 мм по стенам кабеля :				
	ВВГнг сеч. 3х1,5	м	122		
12	Прокладка в ПВХ трубе гибк. арм. Ø20мм по стенам кабеля :				
	ВВГнг сеч. 3х6	м	167		
13	Прокладка в ПВХ трубе гибк. арм. Ø25мм по стенам кабеля :				
	ВВГнг сеч. 3х10	м	4		
	ВВГнг сеч. 3х16	м	23		
14	Прокладка в трубе стальной Ø20 мм по стене :				
	ВВГнг сеч. 3х1,5	м	4		
15	Прокладка в трубе стальной Ø25 мм по стене :				
	ВВГнг сеч. 3х10	м	4		

СОГЛАСОВАНО

Взаим. инв. №

Подп. и дата

Инд. № подл.

51/2015-18-ИОС-1.ГЧ

Фонд капитального ремонта Республики Карелии

Капитальный ремонт общего имущества жилого дома расположенного по адресу: РК, Кемский р-он, г.Кемь, ул.Кирова, д.17

Стадия

Лист

Листов

П

9

11

Ведомость объемов работ

ООО "АЛЬФА СТРОЙ"

Изм. К.уч. Лист №док. Подп. Дата

Разраб. Однaрaлoвa

ГИП Орлов

Н.контроль Нуйкина

