

ООО "АЛЬФА СТРОЙ"

КАПИТАЛЬНЫЙ РЕМОНТ МНОГОКВАРТИРНОГО
ЖИЛОГО ДОМА, РАСПОЛОЖЕННОГО ПО АДРЕСУ:
РК, Г. ПЕТРОЗАВОДСК, УЛ. КРАСНОФЛОТСКАЯ Д. 6

Проектная документация
Конструктивные решения

Шифр: 52/2015-6-КР

Том: 3

ООО "АЛЬФА СТРОЙ"

КАПИТАЛЬНЫЙ РЕМОНТ МНОГОКВАРТИРНОГО
ЖИЛОГО ДОМА, РАСПОЛОЖЕННОГО ПО АДРЕСУ:
РК, Г. ПЕТРОЗАВОДСК, УЛ. КРАСНОФЛОТСКАЯ Д. 6

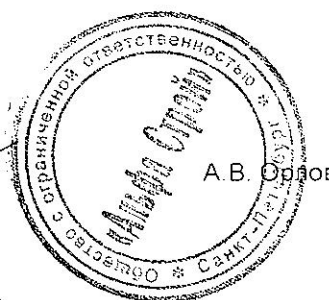
Проектная документация
Конструктивные решения

Шифр: 52/2015-6-КР

Том: 3

Главный инженер проекта

Орлов



Содержание тома

Обозначение

Наименование

Примечание

52/2015-6-КРС

Содержание тома

2

52/2015-6-СП

Состав проектной документации

3

Текстовая часть

52/2015-6-КР

Ведомость чертежей основного комплекта
КР

4

52/2015-6-ПЗ

Пояснительная записка

5-7

Графическая часть

52/2015-6-КР

План отмостки М 1:100

8

52/2015-6-КР

План чердака М 1:100

9

52/2015-6-КР

План кровли М 1:100

10

52/2015-6-КР

Разработка козырька над входом в
подъезд №1 М 1:25

11

52/2015-6-КР

Разработка козырька над входом в
подъезд №2 М 1:25

12

52/2015-6-КР

Разрез 1-1 М 1:100. Узел 2 М 1:20. Узел 3 М 1:20

13

52/2015-6-КР

Узел 1 М 1:20. Спецификация материалов.
Спецификация бетона

14

52/2015-6-КР

Узел ввода трубы от индивидуальной
газовой установки М 1:20

15

52/2015-6-КР

Узел крепления воздушного ввода
питающих самонесущих проводов М 1:10.
Разрез 2-2 М 1:10. Вид А М 1:10. Узел ввода
вводного кабеля М 1:15

16

52/2015-6-КР

Ведомость объемов работ

17

52/2015-6-КР

Спецификация материалов

18

Согласовано

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

52/2015-6-КРС

Разраб.

Зотикова

AB

стадия

лист

листов

П

1

1

Содержание тома

ООО "АЛЬФА СТРОЙ"

Н. контроль

Нуйкина

Н. Нуйкина

ГИП

Орлов

Орлов

Состав проектной документации

Номер тома	Обозначение	Наименование	Примечание
1	52/2015-6-ПЗ	Раздел 1 "Пояснительная записка"	
2	52/2015-6-АР	Раздел 2 "Архитектурные решения"	
3	52/2015-6-КР	Раздел 3 "Конструктивные решения"	
4	52/2015-6-ПОКР	Раздел 4 "Проект организации капитального ремонта"	

Согласовано		

Взам. инв. №	
--------------	--

Подпись и дата	
----------------	--

52/2015-6-СП					
изм.	кол.уч	лист	N док	подпись	дата
Разраб.	Зотикова	ABZ			
ГИП	Орлов	Orlov			
Н. контроль	Нуйкина	NUYKINA			
Состав проектной документации			стадия	лист	листов
			П	1	1
			ООО "АЛЬФА СТРОЙ"		

Ведомость рабочих чертежей основного комплекта КР

Лист	Наименование	Примечание
1.1..1.4	Пояснительная записка	
2	План отмостки М 1:100	
3	План чердака М 1:100	
4	План кровли М 1:100	
5	Разработка козырька над входом в подъезд №1 М 1:25	
6	Разработка козырька над входом в подъезд №2 М 1:25	
7	Спецификация материалов	
8	Разрез 1-1 М 1:100. Узел 2 М 1:20. Узел 3 М 1:20	
9	Узел 1 М 1:20. Спецификация материалов. Спецификация бетона	
10	Узел ввода трубы от индивидуальной газовой установки М 1:20	
11	Узел крепления воздушного ввода питающих самонесущих проводов М 1:10. Разрез 2-2 М 1:10. Вид А М 1:10. Узел ввода вводного кабеля М 1:15	
12	Ведомость объемов работ	

Согласовано

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

52/2015-6-КР						Ведомость рабочих чертежей основного комплекта КР			Стадия	Лист	Листов
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата				П	1	12
Разраб.		Зотикова		ABV					ООО "АЛЬФА СТРОЙ"		
Н. контроль		Нуйкина									
ГИП		Орлов									

Пояснительная записка

Проект капитального ремонта общего имущества в многоквартирном двухэтажном доме, расположенном по адресу: РК, г.Петрозаводск, ул.Краснофлотская, д.6, разработан на основании:

- технического задания на проектирование, утвержденного и.о. генерального директора «Фонда капитального ремонта РК» Барановым М. Н.;
- технического заключения по общему обследованию состояния конструктивных элементов и внутренних инженерных сетей, относящихся к общему имуществу МКД ООО «АЛЬФАСТРОЙ» от 21.11.2015 г.;
- технического паспорта на дом.

Здание жилого дома –двухэтажное,двухподъездное,12-квартирное,с размерами в осях 9,60 х 31,44м. Средняя высота жилых помещений 2,79 м.

1. Конструктивные решения

Конструктивная схема здания – с продольными и поперечными стенами.

Конструктивные элементы здания:

- фундаменты – бутовый, ленточный;
- стены – каркасно-щитовые с обшивкой вагонкой;
- перекрытия – деревянные;
- внутренняя лестница – деревянная;
- кровля – скатная с покрытием металлопрофилем с неорганизованным отводом воды через карнизные свесы;
- оконные блоки – деревянные раздельные с двойным остеклением;
- дверные наружные блоки – деревянные неутепленные.

2.Основные решения по капитальному ремонту:

2.1 В целях предотвращения разрушения фундаментов предусматривается ремонт отмостки по периметру здания толщиной 150 мм,ремонт цоколя (расшивка трещин и оштукатуривание), демонтаж старого металлического отлива по периметру здания и устройство нового металлического отлива.Так же у крыльца №2 предусматривается устройство бетонной площадки размерами 1000х1500 мм, толщиной 150 мм.

2.2 По СП 50.13330.2011 "Тепловая защита зданий" тепловые потери здания неприемлемо велики. В связи с чем необходима полная замена дверей и окон. Производится полная замена наружных дверных и оконных блоков мест общего пользования на новые,отвечающие требованиям норм тепловой защиты зданий.Проектом предусмотрены оконные блоки из поливинилхлоридных профилей в соответствии с ГОСТ 30674-99. Фирма изготовителя определяется заказчиком.

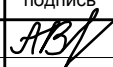
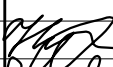
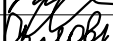
Согласовано		

Взам.инв. №

Подпись и дата

Иное.№ подл.

52/2015-6-КР.ПЗ

						52/2015-6-КР.ПЗ				
изм.	кол.уч	лист	N док	подпись	дата					
Разраб.		Зотикова				Пояснительная записка		стадия	лист	листов
								П	1.1	12
Н. контроль		Нуйкина						ООО "АЛЬФА СТРОЙ"		
ГИП		Орлов								

Перед изготовлением окон произвести контрольные замеры проемов. Наружные двери металлические с утеплением и доводчиком.

2.3 Обшивка фасада запроектирована металосайдингом "Корабельная доска". Цветовое решение смотреть раздел 2 "Архитектурные решения".

2.4 Крепление металосайдинга по фасаду производится по деревянной перекрестной обрешетке. Для устройства обрешетки использовать брус с антисептированной обработкой. Обрешетка выполняется в 3 слоя:

1 слой: обрешетка усиления в горизонтальном направлении, обрезной брус сечением 50*50 мм, с шагом 600 мм;

2 слой: обрешетка крепления в вертикальном направлении, обрезной брус сечением 50*50 мм, с шагом 600 мм;

3 слой: контробрешетка в вертикальном направлении, обрезной брус сечением 50*40 мм, с шагом 600 мм (крепится по 2 слою обрешетки).

Так же устройство обрешетки предусмотрено по периметру оконных и дверных проемов. Обрешетка крепится к фасаду здания при помощи уголков на саморезах. Все элементы крепления должны быть оцинкованными.

2.5 В целях сокращения теплопотерь и на основании теплотехнического расчета производится утепление стен минераловатными плитами URSA GEO "Универсальные плиты" толщиной 50 мм в 2 слоя с коэффициентом теплопроводности 0,044 Вт/м*К или аналог.

2.6 Плиты первого слоя укладываются с первым слоем обрешетки, плиты второго слоя – со вторым слоем обрешетки.

2.7 Далее устраивается гидроветрозащитная мембрана Изоспан АМ для защиты утеплителя и на контробрешетку производится монтаж металосайдинга.

2.8 Перед устройством утепления и облицовки фасада необходимо демонтировать шкафы с баллонами для сжиженного газа и существующий газопровод по фасаду здания. После устройства облицовки металосайдингом необходимо произвести монтаж демонтированного ранее газового оборудования.

Конструктивные решения по системе газоснабжения изложены в пункте 3 "Решения по инженерному оборудованию".

2.9 Облицовка цоколя металосайдингом устраивается по металлическому профилю с креплением на кронштейнах.

2.10 По цоколю устраивается металлический отлив шириной 220 мм.

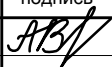
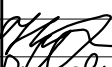
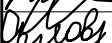
2.11 При ремонте фасадов здания необходимо выполнить демонтаж и устройство новых деревянных крылец. Козырьки над входами выполнить из деревянного каркаса с покрытием профлистом НС-44 (1000 x 0,7).

Согласовано		

Взам. инв. №	
--------------	--

Подпись и дата	
----------------	--

Иное. № подл.	
---------------	--

52/2015-6-КР.ПЗ					
изм.	кол.уч	лист	№ док	подпись	дата
Разраб.	Зотикова				
Н. контроль	Нуйкина				
ГИП	Орлов				
Пояснительная записка				стадия	лист
				П	1.2
				000 "АЛЬФА СТРОЙ"	

2.12 Ремонт чердачного перекрытия включает:

- монтаж пароизоляции Изоспан С (или аналог) по чердачному перекрытию;
- монтаж теплоизоляции чердачного перекрытия минераловатным утеплителем URSA GEO M-11 (или аналогом), минимальная толщина согласно теплотехническому расчету 80 мм (см. Приложение 2 раздела ПЗ);
- монтаж гидроветрозащитной мембраны Изоспан АМ (или аналог) поверх минераловатных плит;
- устройство ходовых мостков по чердаку;

2.13 Ремонт крыши :

Проектом предусмотрена установка и замена заполнений проемов слуховых окон. Существующие заполнения с остеклением демонтируются и устраивается заполнение деревянных оконных блоков с остеклением и жалюзийной решеткой для проветривания помещения холодного чердака. Площадь жалюзийной решетки принята из расчета $\frac{1}{300}$ от площади крыши, согласно СП 17.13330.2011 Кровли.

3. Решения по инженерному оборудованию

3.1 Работы по переносу газового оборудования

3.1.1 Перед устройством утепления и облицовки фасада необходимо демонтировать шкафы с баллонами для сжиженного газа и существующий газопровод по фасаду здания.

3.1.2 Демонтаж газопроводных труб производится резкой труб в местах их прохода через наружные стены здания.

3.1.3 После устройства облицовки метало сайдингом необходимо произвести монтаж демонтированного ранее газового оборудования. В результате увеличения толщины стены необходим перенос труб газопровода, который производится врезкой дополнительных участков трубопровода $d = 20$ мм и длиной 650 мм на каждую внутриквартирную подводку в гильзе трубы ВГП $d = 57$ мм, и длиной 450 мм. Установка шкафов производится на отмокотку. Отмокотка в местах установки шкафов устраивается без уклона.

3.1.4 Все работы проводить с предварительным оповещением жильцов.

3.2 Работы по переносу электрооборудования на фасадах здания

3.2.1 Перед устройством утепления и облицовки фасада необходимо демонтировать существующий воздушный ввод питающих самонесущих проводов системы электроснабжения, для чего необходимо отключить изоляторы от действующей сети. Затем демонтировать существующие изоляторы.

3.2.2 Монтаж воздушного ввода самонесущих питающих проводов по фасаду здания производится на месте существующего воздушного ввода.

Согласовано

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

52/2015-6-КР.ПЗ

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
------	----------	------	--------	-------	------

Разраб.	Зотикова	АВЗ			
---------	----------	-----	--	--	--

Н. контроль	Нуйкина				
-------------	---------	--	--	--	--

ГИП	Орлов				
-----	-------	--	--	--	--

Пояснительная записка

Стадия	Лист	Листов
--------	------	--------

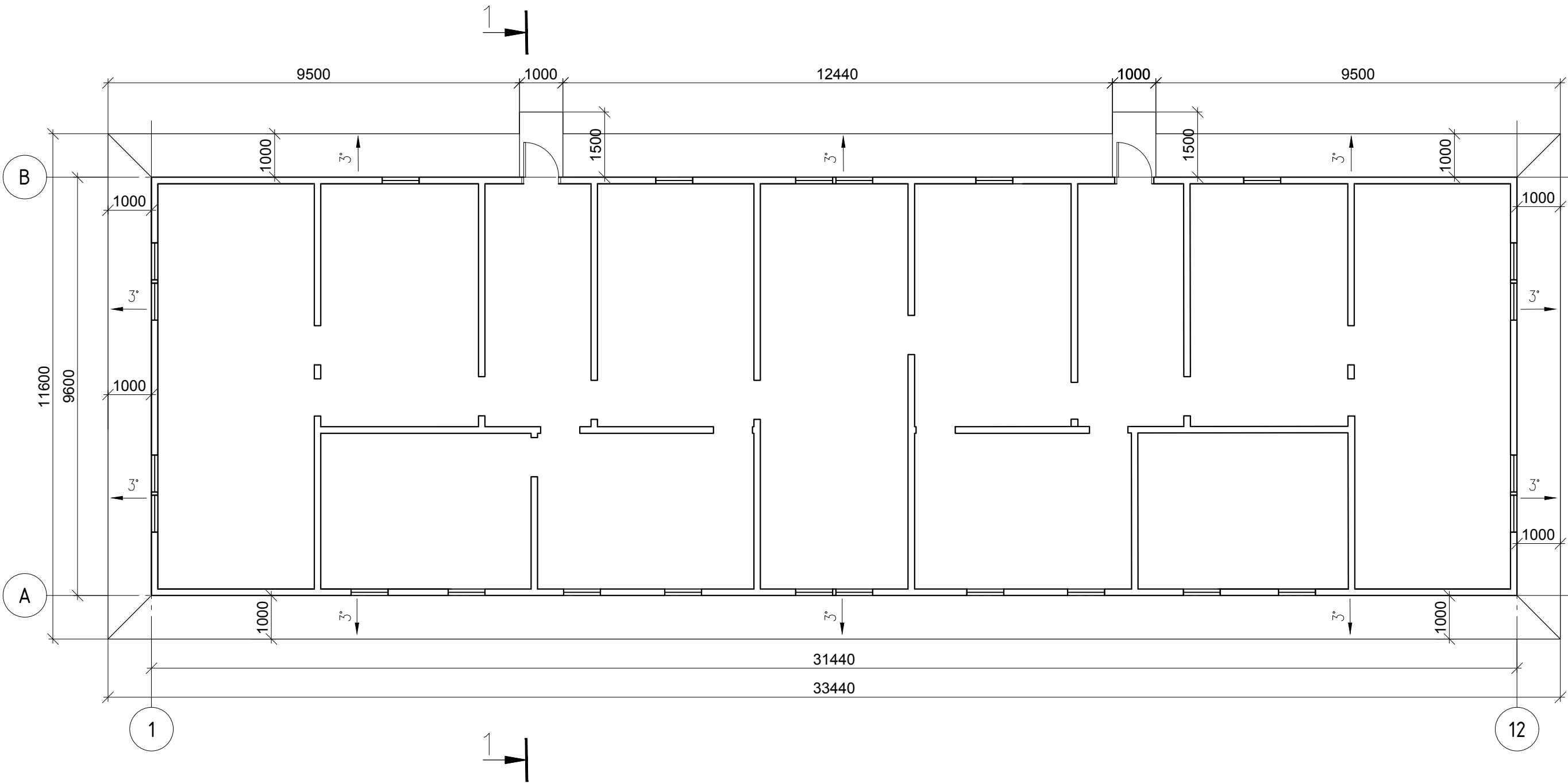
П	1.3	12
---	-----	----

ООО "АЛЬФА СТРОЙ"

3.2.6 Все работы проводить с предварительным оповещением жтльцов.

[illegible]

План отмостки
М 1:100



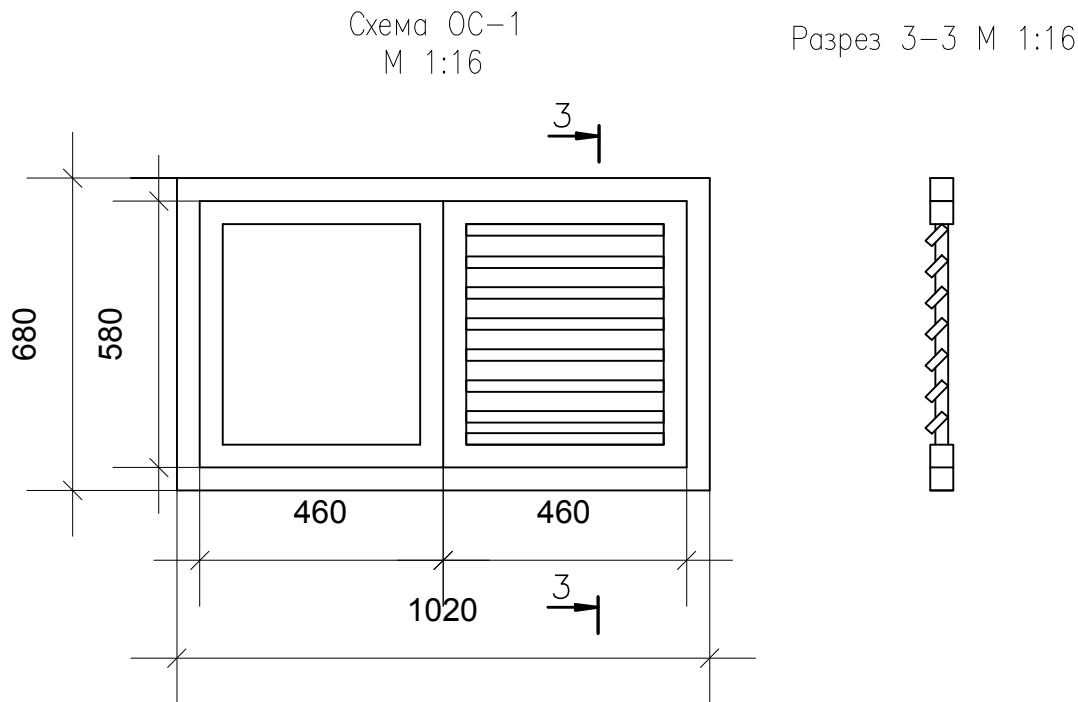
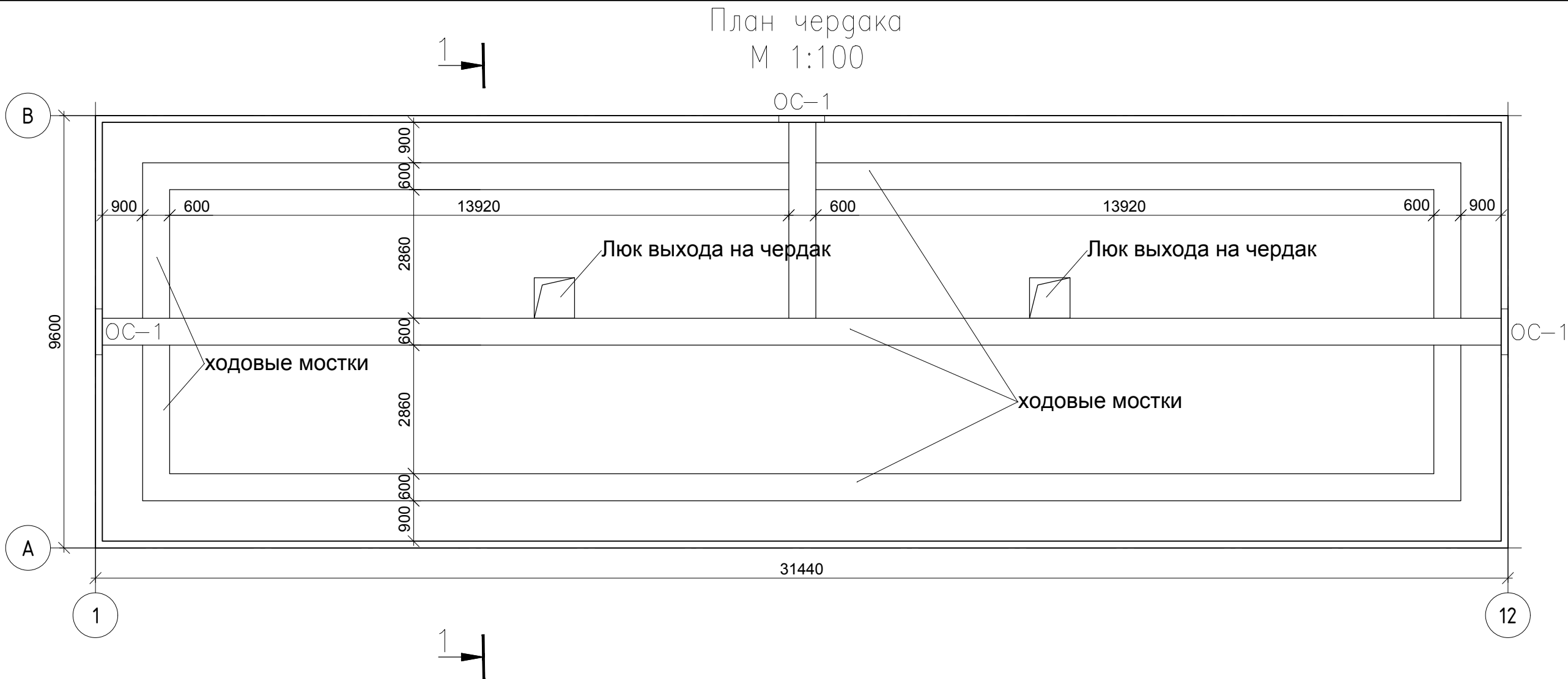
Согласовано			
Взам. инв. №			
Подпись и дата			
Инв. № подл.			

Примечания:
1. Разрез 1-1 см Лист 8.
2. В местах устройства газовых шкафов отмостка устраивается без уклона и имеет толщину 150 мм.
Расположение шкафов определяется по месту

						52/2015-6-КР			
						Фонд капитального ремонта Республики Карелия			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Капитальный ремонт МКД, расположенного по адресу: РК,г,Петрозаводск,ул. Краснофлотская,д.6	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Зотикова		АВ/			П	2	12
Н. контроль		Нуйкина		Н. Нуйкина		План отмостки М 1:100	ООО "АЛЬФА СТРОЙ"		
ГИП		Орлов		Орлов					

Инв. № подл.					
Подпись и дата					
Взам. инв. №					

Примечание:
Разрез 1-1 см Лист 8.

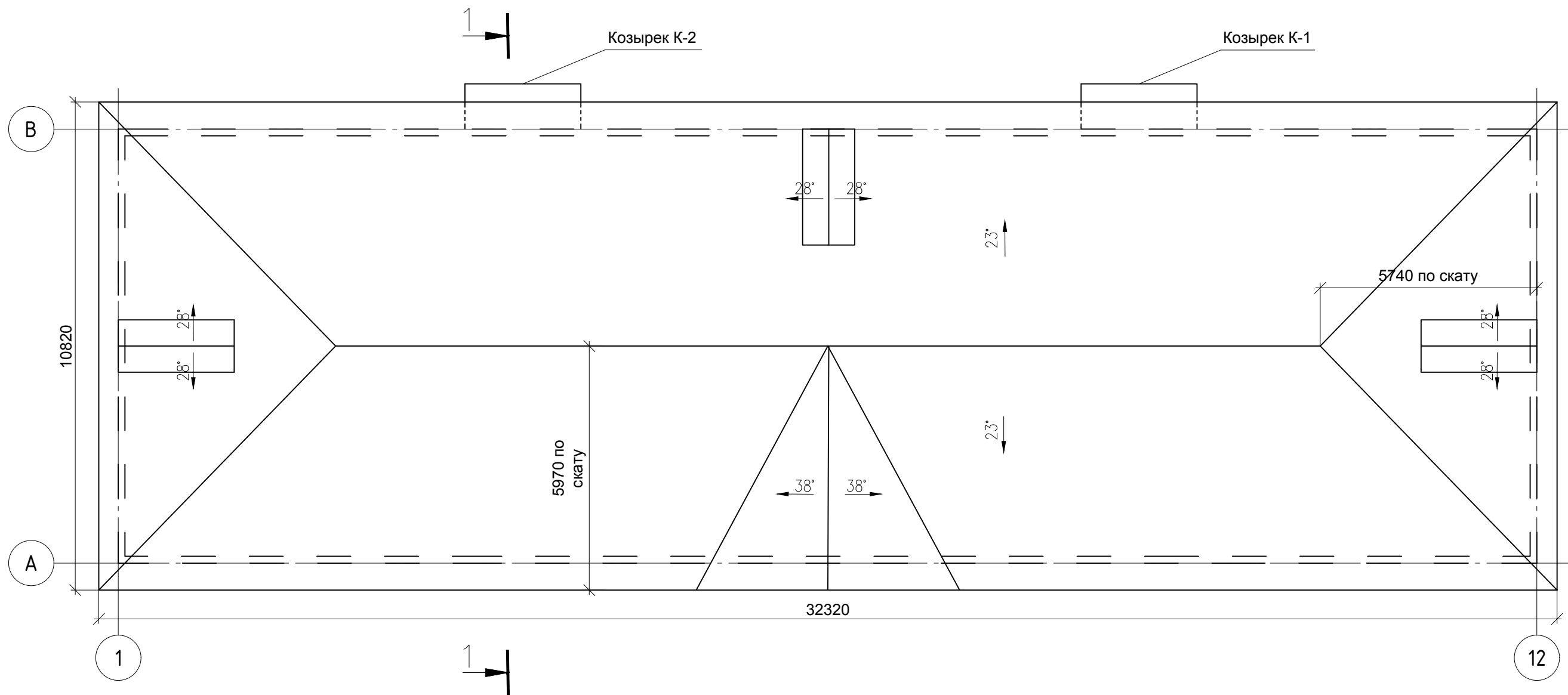


Спецификация заполнений проемов

Поз.	Обозначение	Наименование	Ко л.	Ед. и зм	Приме — чание
ОС-1	ГОСТ 11214-86	Окно с остеклением и жалюзийной решеткой 0,68x1,02 м	3	шт	

						52/2015-6-КР			
						Фонд капитального ремонта Республики Карелия			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Капитальный ремонт МКД, расположенного по адресу: РК,г,Петрозаводск,ул. Краснофлотская,д.6	Стадия	Лист	Листов
Разраб.			Зотикова	АВ			П	3	12
						План чердака М 1:100	ООО "АЛЬФА СТРОЙ"		
Н. контроль			Нуйкина						
ГИП			Орлов						

План кровли
М 1:100



Согласовано

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

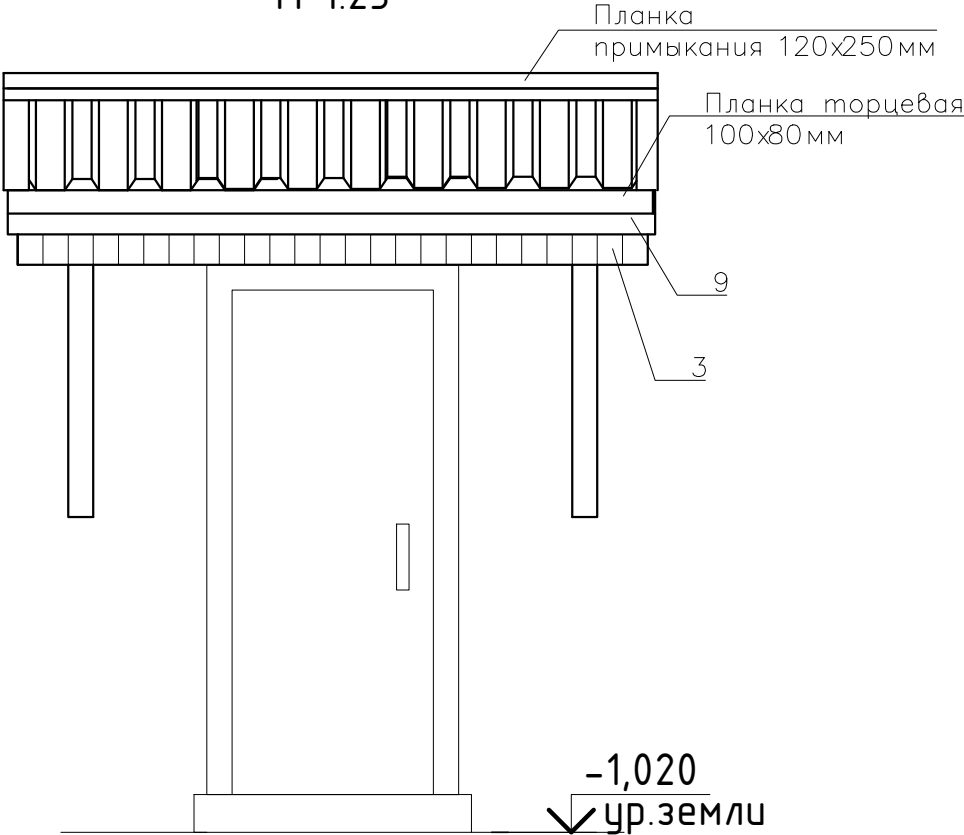
Примечания:
1.Разрез 1-1 см Лист 8.
2.Разработку козырьков см Листы 5,6.

						52/2015-6-КР			
						Фонд капитального ремонта Республики Карелия			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Капитальный ремонт МКД, расположенного по адресу: РК,г,Петрозаводск,ул. Краснофлотская,д.6	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Зотикова		АБ/			П	4	12
Н. контроль		Нуйкина				План кровли М 1:100	ООО "АЛЬФА СТРОЙ"		
ГИП		Орлов							

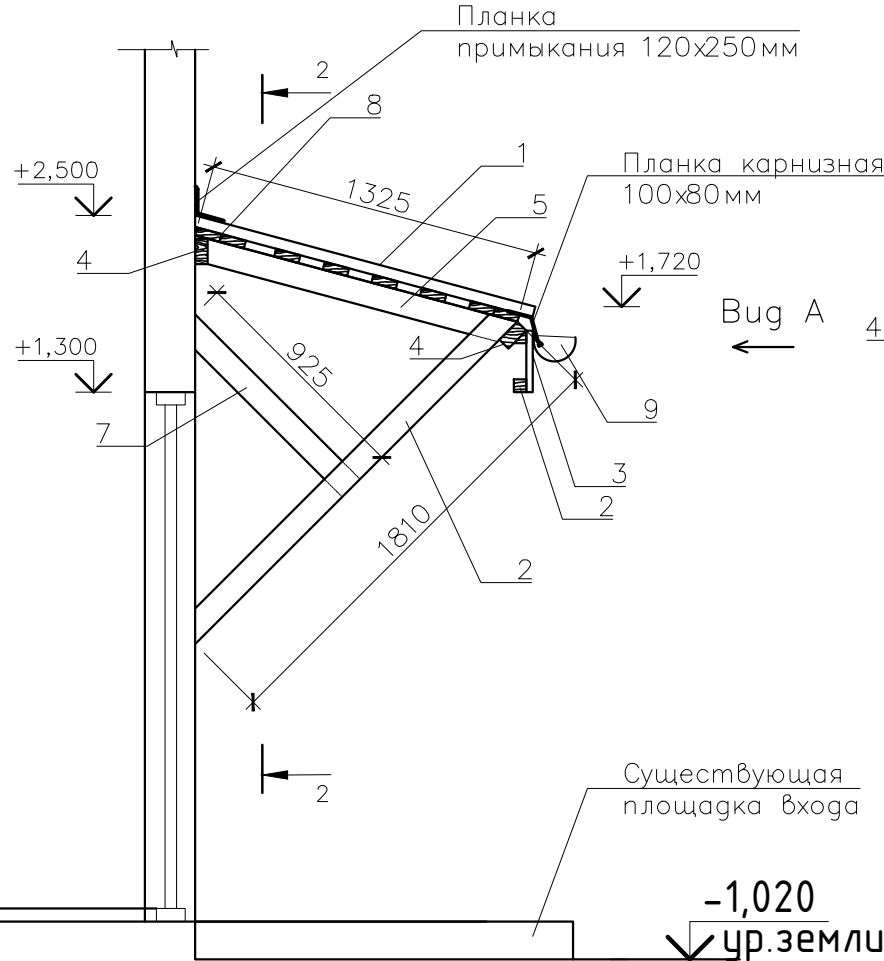
Формат А3

Разработка козырька над входом в подъезд №1

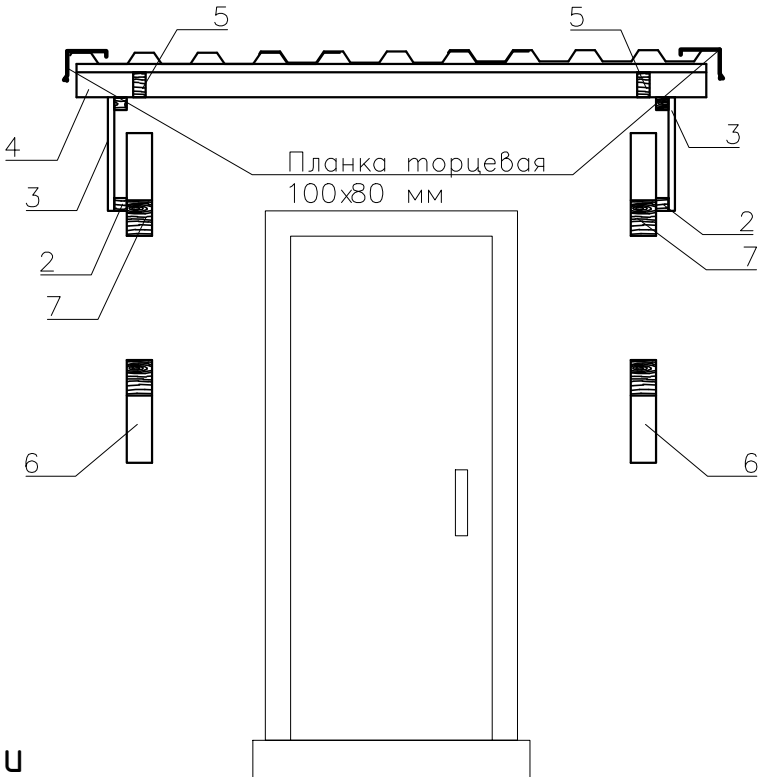
Вид А
М 1:25



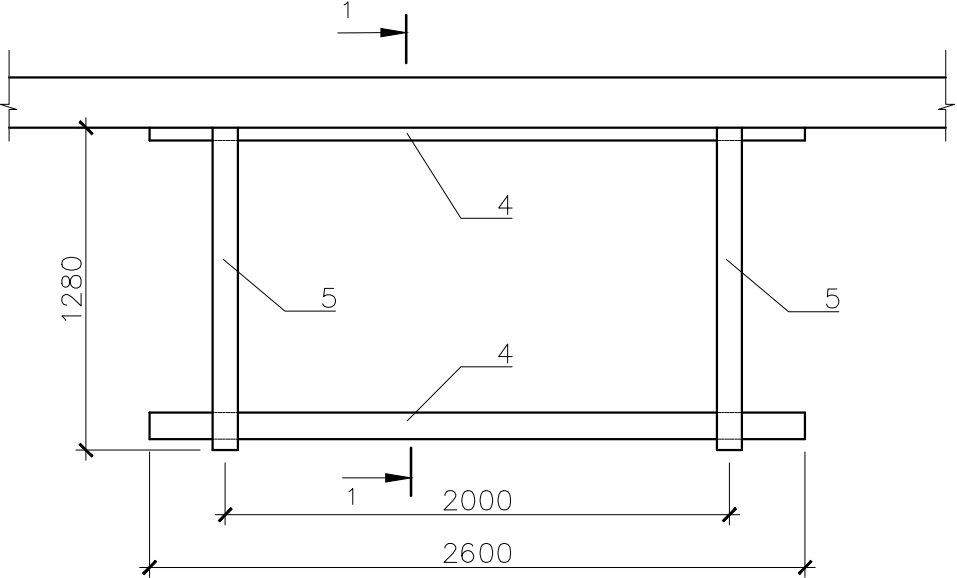
1-1
М 1:25



2-2
М 1:25



План
М 1:25



Примечание:
1. Спецификацию материалов см. Лист 7.
2. Смотреть совместно с Ведомость объемов работ Лист 12.

						52/2015-6-КР			
						Фонд капитального ремонта Республики Карелия			
изм.	кол.уч	лист	N док	подпись	дата	Капитальный ремонт МКД, расположенного по адресу: РК,г,Петрозаводск,ул. Краснофлотская,д.6	стадия	лист	листов
Разраб.		Зотикова		ABV			П	5	12
Н. контроль		Нуйкина				Разработка козырька над входом в подъезд №1 М 1:25	ООО "АЛЬФА СТРОЙ"		
ГИП		Орлов							

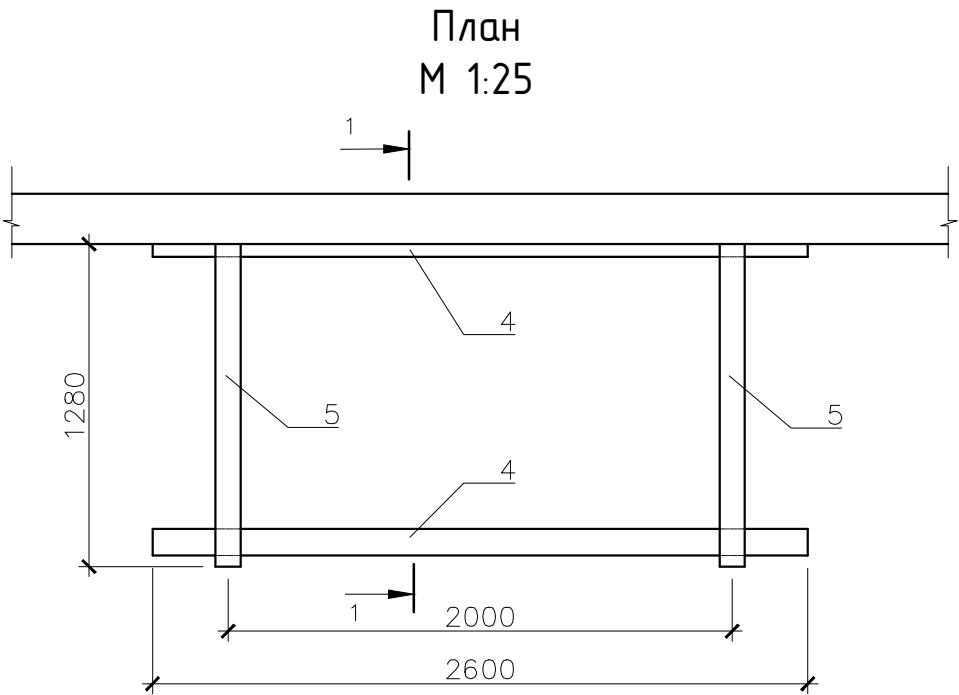
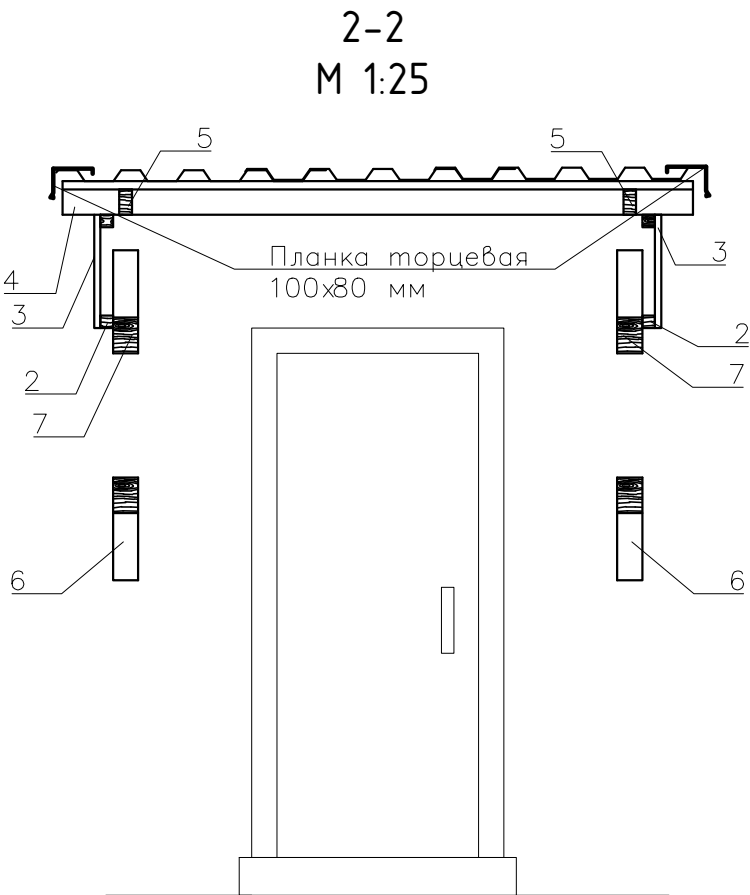
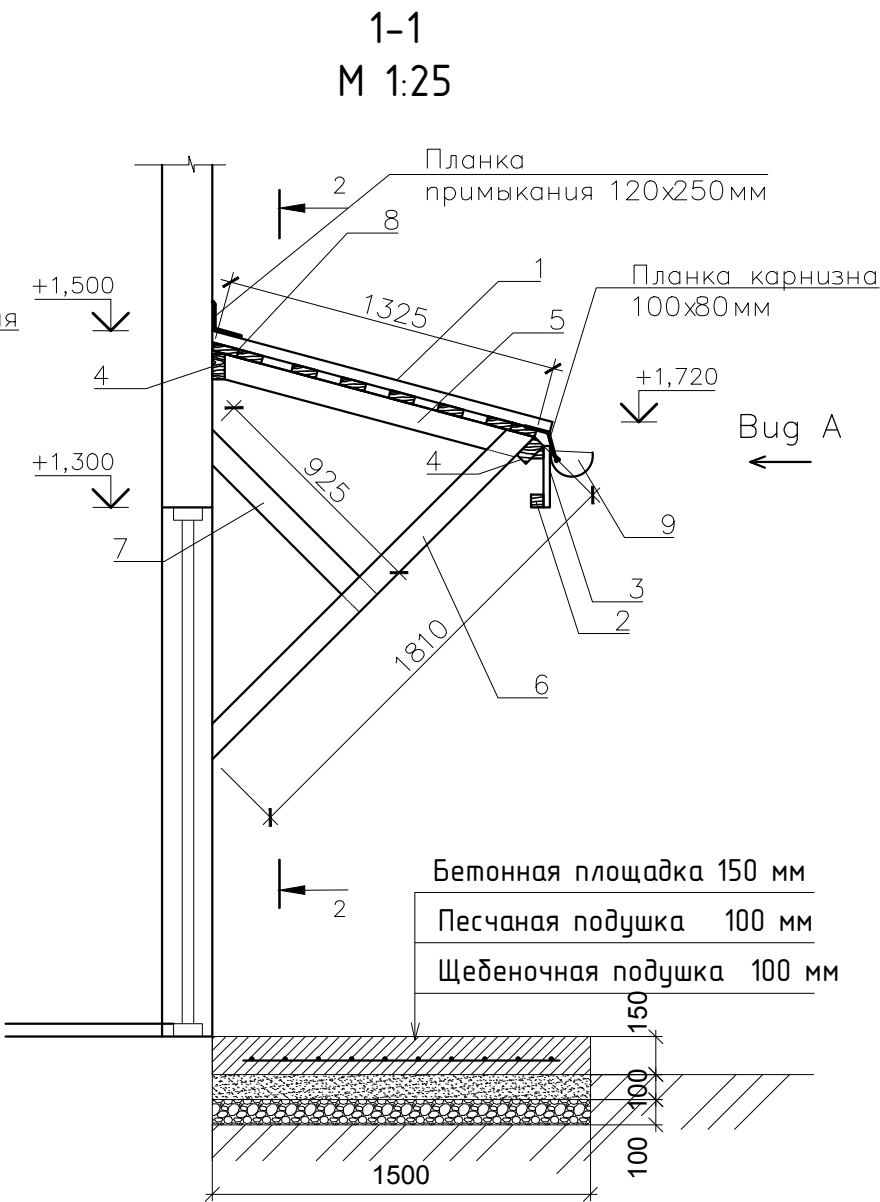
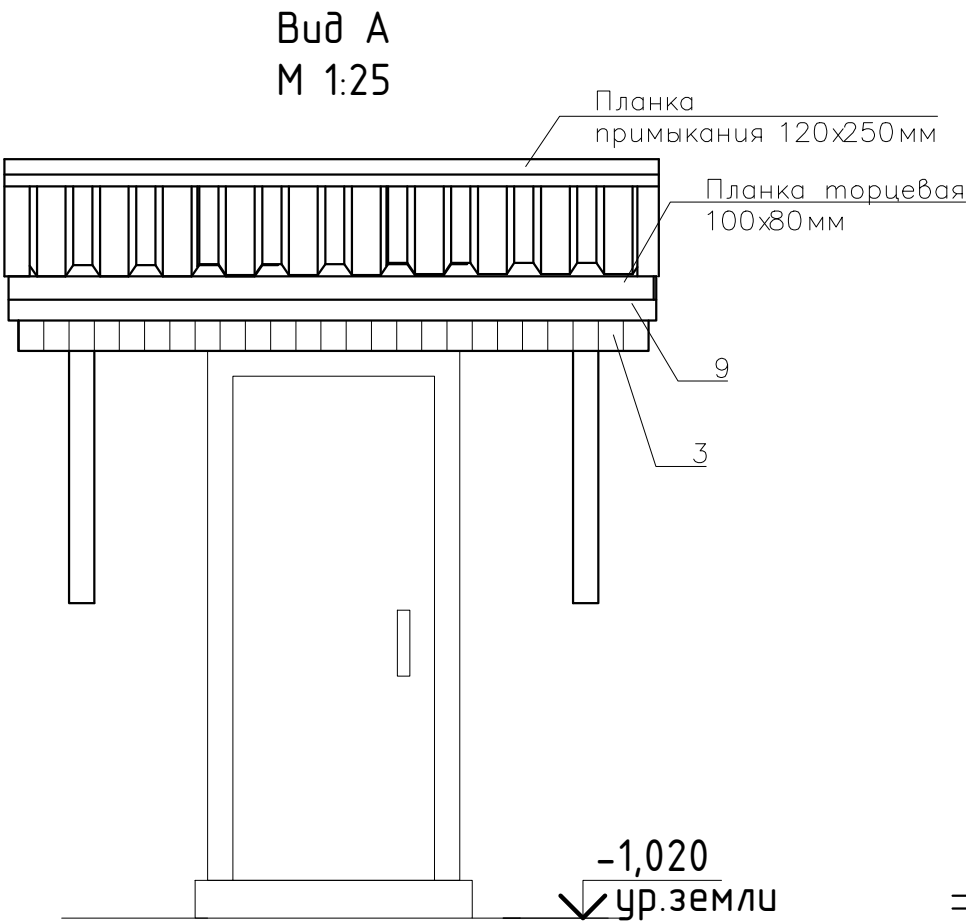
Согласовано

Взам.инв. №

Подпись и дата

Инв.№ подл.

Разработка козырька над входом в подъезд №2



Примечание:
1. Спецификацию материалов см. Лист 7.
2. Смотреть совместно с Ведомость объемов работ Лист 12.

						52/2015-6-КР			
						Фонд капитального ремонта Республики Карелия			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Капитальный ремонт МКД, расположенного по адресу: РК,г,Петрозаводск,ул. Краснофлотская,д.6	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Зотикова		ABV			П	6	12
						Разработка козырька над входом в подъезд №2 М 1:25	ООО "АЛЬФА СТРОЙ"		
Н. контроль		Нуйкина		Н.Н. Нуйкина					
ГИП		Орлов		Орлов					

Спецификация материалов

Поз.	Обозначение	Наименование	Кол.	Ед.изм.	Примечание
1	Торговая сеть	Металл.лист НС-44-1000х0,7 мм , L=1400 мм	6.02	м2	для 2-х козырьков
2	ГОСТ 8486-86	Брусok 50х50 мм	0.05	м3	для 2-х козырьков
3	ГОСТ 24454-80	Обшивка 100х25 мм	3.52	м3	для 2-х козырьков
4	--/--	Опорный брусok 50х100, l=2600 мм	4/0,052	шт/м3	для 2-х козырьков
5	--/--	Балка 100х100 мм, l=2000 мм	4/0,08	шт/м3	для 2-х козырьков
6	--/--	Стойка 100х100 мм,l= 1810 мм	4/0,073	шт/м3	для 2-х козырьков
7	--/--	Подкос 100х100 мм,l= 925 мм	4/0,037	шт/м3	для 2-х козырьков
8	--/--	Обрешетка 100х32 мм,l=2600 мм	16/0,13	шт/м3	для 2-х козырьков
9	Торговая сеть	Желоб водосточный,l=2600 мм	5,2000	п.м	для 2-х козырьков
10	--/--	Держатель желоба	6	шт	для 2-х козырьков
11	--/--	Заглушка желоба	2	шт	для 2-х козырьков
12	ГОСТ 26633-81	Бетон В15 W4 F100	0,1800	м3	Бетонирование площадки 2 подъезда
13	ГОСТ 8478-81	Сетка 4С $\frac{4Bp-1-100}{4Bp-1-100}$,b=0,95 м	1,5000	м2	Для площадки 2 подъезда
14	ГОСТ 22856-89	Песок крупнозернистый толщиной 100 мм	0,1500	м3	Для площадки 2 подъезда
15	ГОСТ 8267-93	Щебень фракции 5-20 мм толщиной 100 мм	0,1500	м3	Для площадки 2 подъезда

Согласовано

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

52/2015-6-КР

Фонд капитального ремонта Республики Карелия

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разраб.		Зотикова		АВ	
Н. контроль		Нуйкина			
ГИП		Орлов			

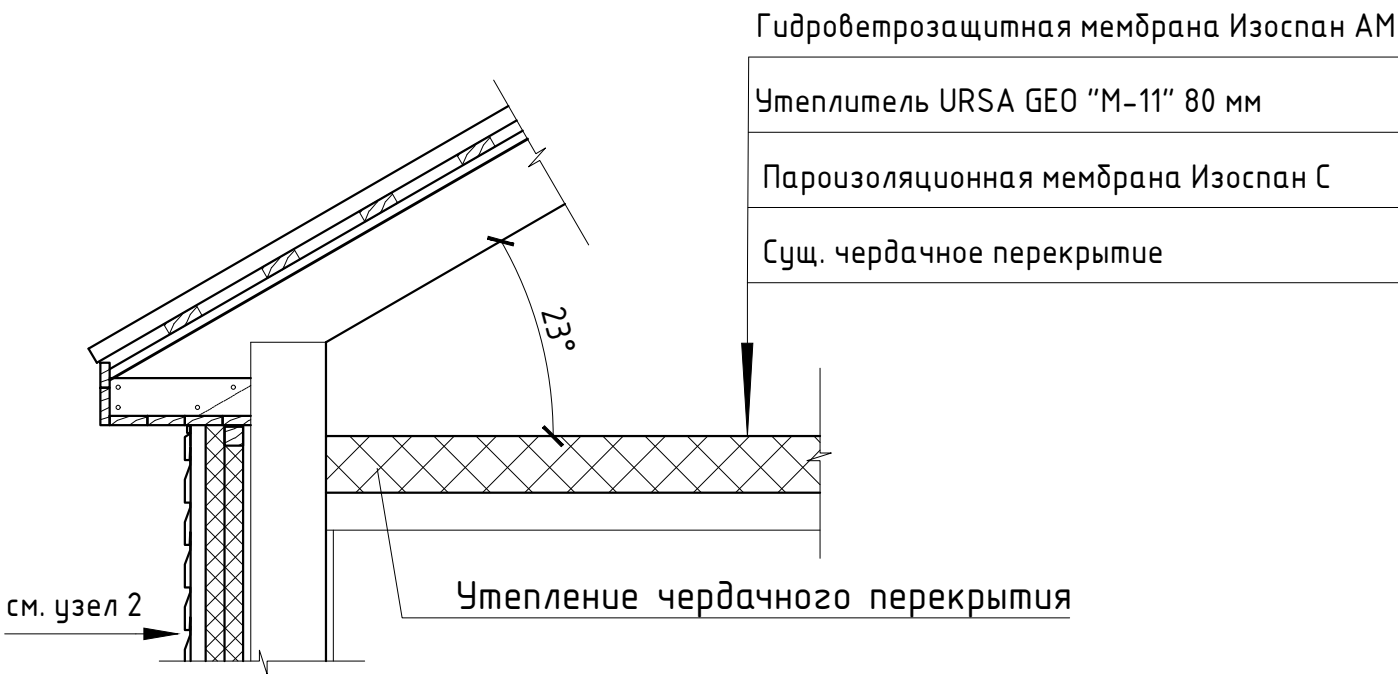
Капитальный ремонт МКД,
расположенного по адресу:
РК,г,Петрозаводск,ул. Краснофлотская,д.6

Стадия	Лист	Листов
П	7	12

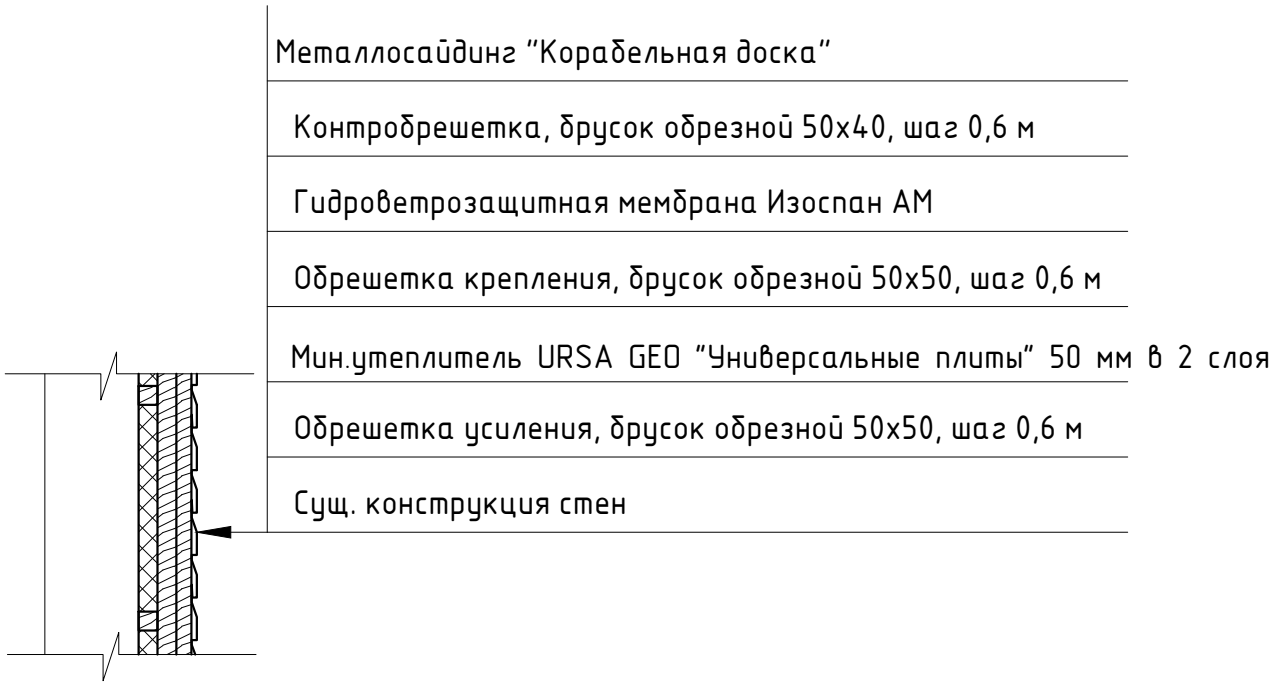
Спецификация материалов

ООО "АЛЬФА СТРОЙ"

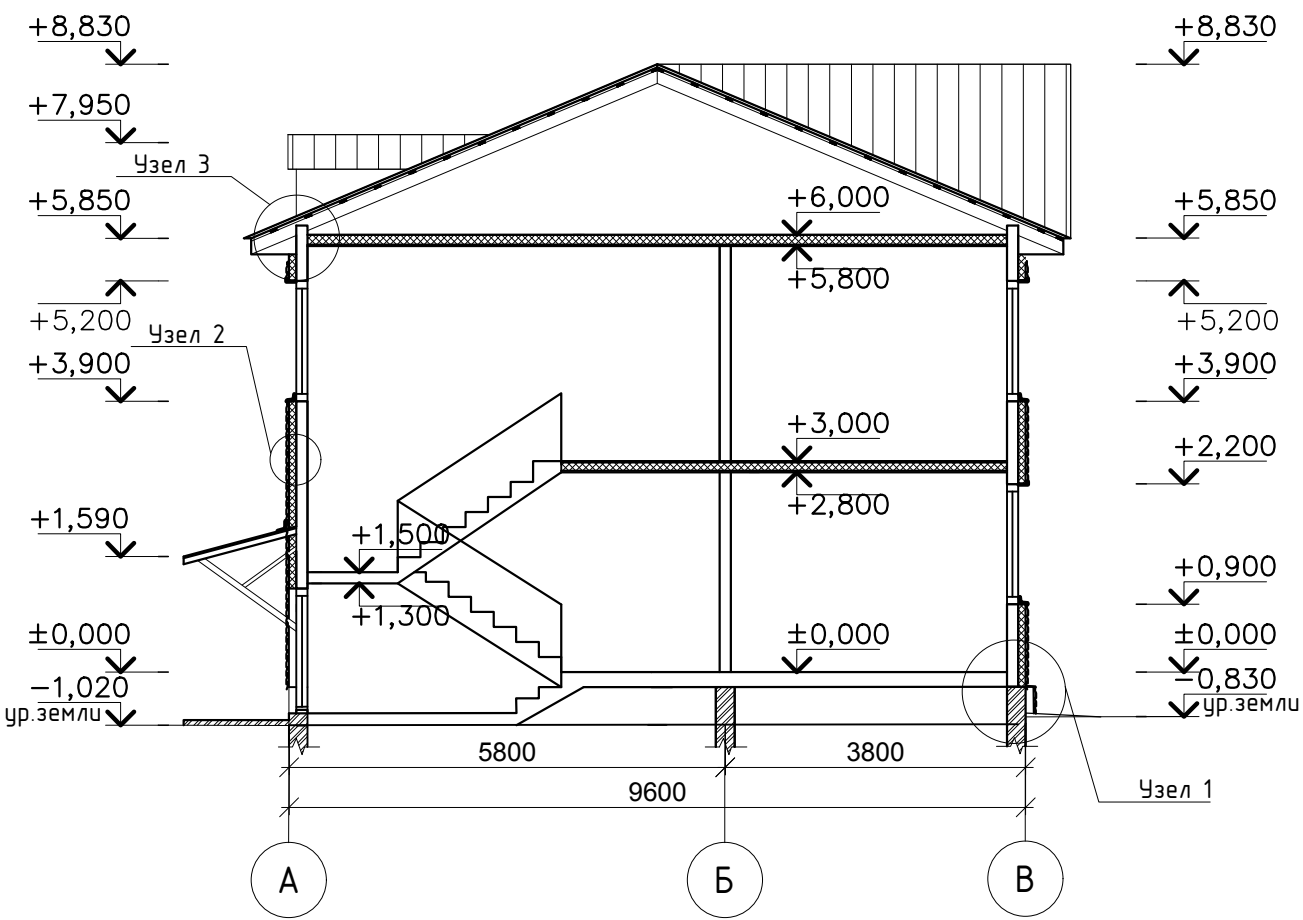
Узел 3
М 1:20



Узел 2
М 1:20



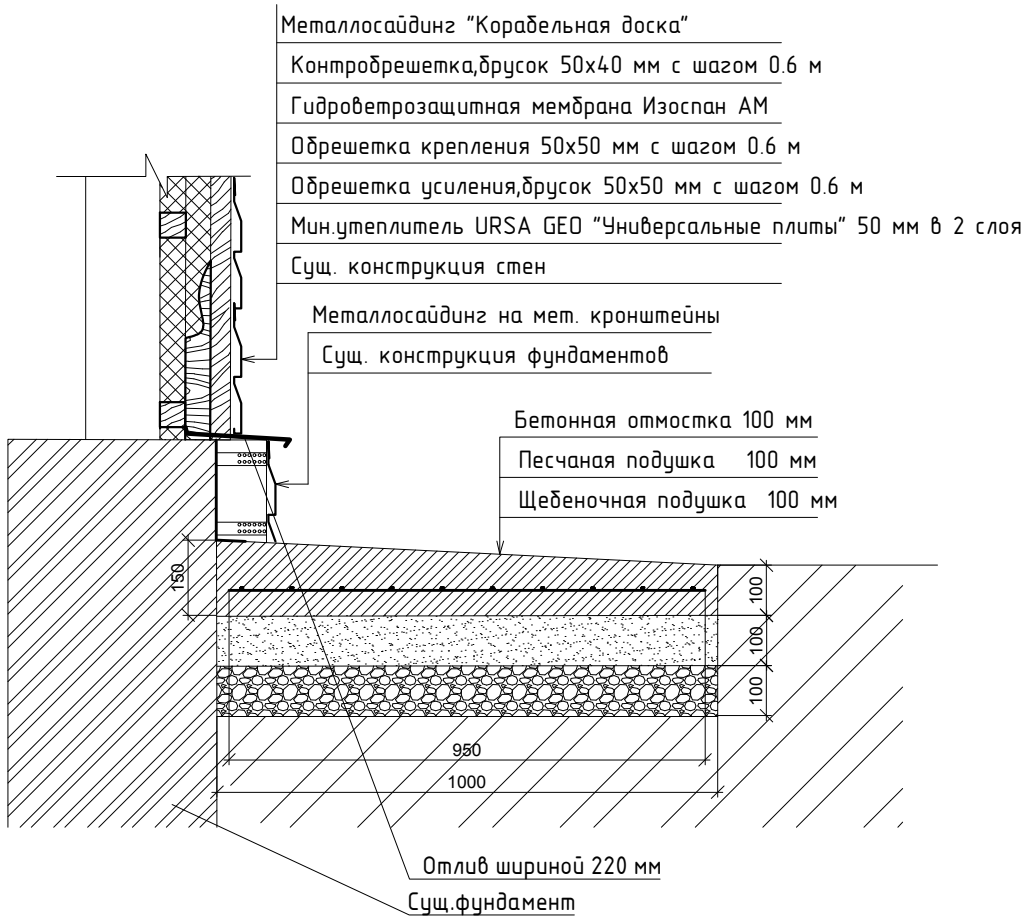
Разрез 1-1
М 1:100



- Примечания:
1. В случае обнаружения дефектов дальнейшие работы производить по согласованию с Заказчиком.
 2. Смотреть совместно с Ведомостью объемов работ Лист 12.
 3. Узел 1 см. Лист 9.

						52/2015-6-КР			
						Фонд капитального ремонта Республики Карелия			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Капитальный ремонт МКД, расположенного по адресу: РК,г,Петрозаводск,ул. Краснофлотская,д.6	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Зотикова		АВ			П	8	12
						Разрез 1-1	ООО "АЛЬФА СТРОЙ"		
						Узел 2			
						Узел 3			
						Н. контроль			
						ГИП			
						Нуйкина			
						Орлов			

Узел 1
М 1:20



Спецификация материалов

Поз.	Обозначение	Наименование	Ед. изм.	Кол-во	Примечание
1	Торговая сеть	Минераловатный утеплитель URSA GEO "Универсальные плиты"	м2	391	
2	Торговая сеть	Гидроветрозащитная мембрана Изоспан А	м2	391	
3	"Петрокомплект"	Металлосайдинг "Корабельная доска" 14x226	м2	505	
4	ГОСТ 8486-86	Брус 50х50	м3	4,90	
5	ГОСТ 8486-86	Брус 50х40	м3	1,60	
6	"Петрокомплект"	Отлив по цоколю шириной 200 мм	п.м	82,10	
7	ГОСТ 8478-81	Сетка 4С ^{4Вр-1-100} / _{4Вр-1-100} , b=0,95 м	м2	82,10	
8	ГОСТ 22856-89	Песок крупнозернистый толщиной 100 мм	м3	8,21	
9	ГОСТ 8267-93	Щебень фракции 5-20 мм толщиной 100 мм	м3	8,21	
10	ГОСТ 28013-98	Цементно-песчаный раствор марки 100	м3	0,50	

Спецификация бетона

Поз.	Обозначение	Наименование	Ед. изм.	Кол-во	Примечание
1	ГОСТ 26633-81	Бетон В15 W4 F100	м3	8,21	Бетонирование отмостки

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

52/2015-6-КР

Фонд капитального ремонта Республики Карелия

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разраб.		Зотикова		АВ/	
Н. контроль		Нуйкина		В.В.	
ГИП		Орлов		Орлов	

Капитальный ремонт МКД,
расположенного по адресу:
РК,г,Петрозаводск,ул. Краснофлотская,д.6

Узел 1 М 1:20.
Спецификация материалов.
Спецификация бетона

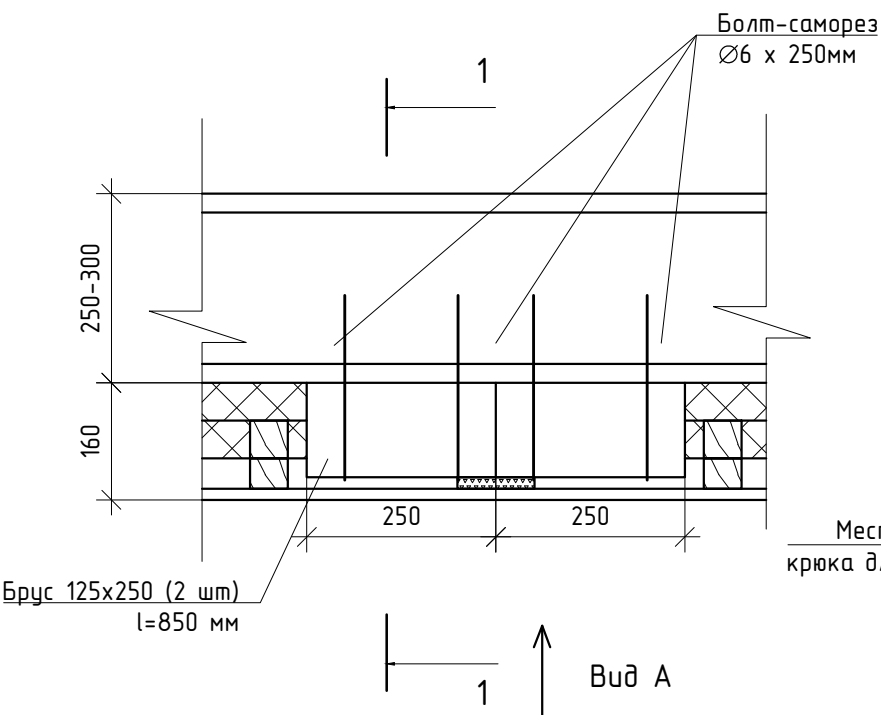
Стадия
П

Лист
9

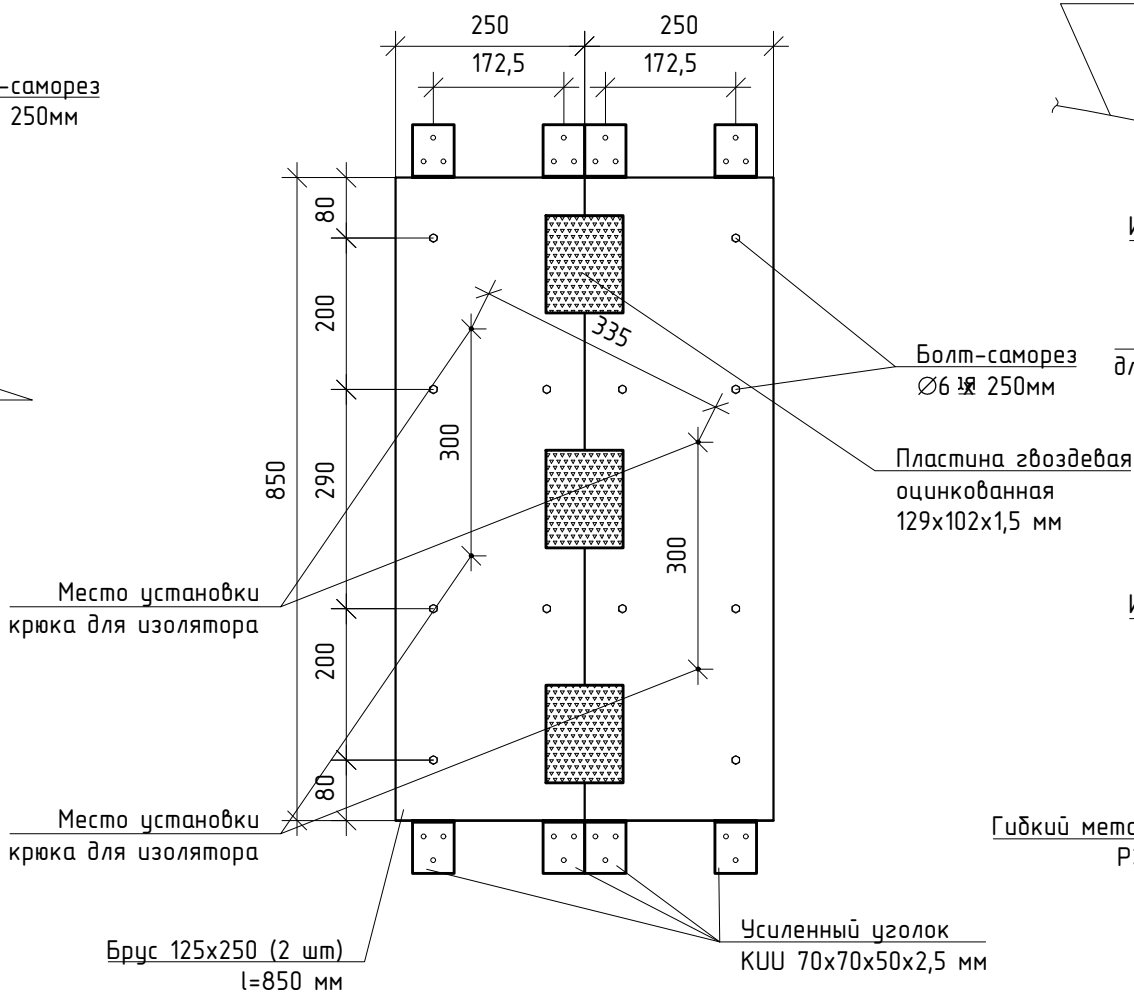
Листов
12

ООО "АЛЬФА СТРОЙ"

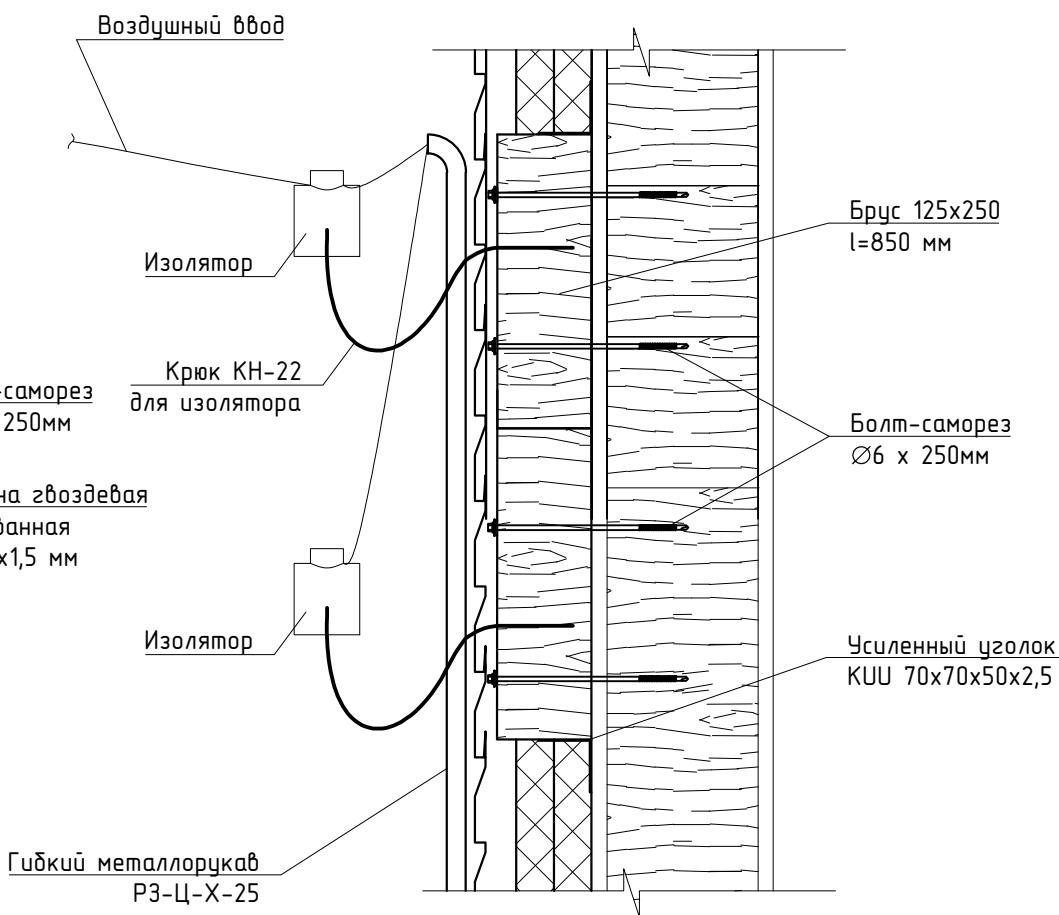
Узел крепления воздушного ввода питающих
самонесущих проводов
М 1:10



Вид А
М 1:10



Разрез 1-1
М 1:10



Спецификация материалов

Поз.	Обозначение	Наименование	Ко л.	Ед.из м	Приме- чание
1	ГОСТ 8486-86	Брус 125х250мм, l=850мм	0,05 3	м3	1,7 м.п
2	Торговая сеть	Болт саморез Ø6 l=250 мм	12	шт	
3	Торговая сеть	Уголок усиленный КУУ 70х70х50х2,5 мм	8	шт	
4	Торговая сеть	Пластина гвоздевая оцинкованная 129х102х1,5 мм	3	шт	
5	ГОСТ 3262-75	Футляр из трубы Ø32 мм	0,45	м.п	

Примечание:
Указания по монтажу см. лист 1.3 раздела ПЗ

						52/2015-6-КР			
						Фонд капитального ремонта Республики Карелия			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Капитальный ремонт МКД, расположенного по адресу: РК,г,Петрозаводск,ул. Краснофлотская,д.6	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Зотикова		АВЗ			П	11	12
Н. контроль		Нуйкина		Н. Нуйкина		Узел крепления ввода питающего самонесущего провода СИП.Узел ввода вводного кабеля	ООО "АЛЬФА СТРОЙ"		
ГИП		Орлов		О. Орлов					

										25		
Ведомость объемов работ												
Согласовано		Взам. инв. №		Подп. и дата		Инв. № подл.		№ поз.		Наименование работ	Ед.изм.	Кол-во
								Фундаменты				
								1	Демонтаж отливов цоколя металлических шириной 200мм	м.п.	63	
								2	Отбивка штукатурного слоя на поверхности цоколя	м²	1	
								3	Разборка цементно-бетонных покрытий	м²/м³	50/5	
								4	Демонтаж деревянного настила входа в подъезд №2	м²	1,5	
								5	Разработка грунта	м³	25,1	
								6	Устройство подстилающего слоя из щебня толщ. 100мм под отмостку	м³	8,21	
								7	Устройство подстилающего слоя из песка толщ. 100мм под отмостку	м³	8,21	
								8	Устройство отмостки по арматурной сетке, бетон В15 F100 W4 толщ. 125мм шириной 1м	м²/м³	82,1 / 8,21	
								9	Устройство подст.слоя из щебня фракц.20-40, 100мм под площадку под.№2	м³	0,15	
								10	Устройство подстилающего слоя из песка крупнозер, 100мм под площадку	м³	0,15	
								11	Устройство бетонной площадки по арматурной сетке, бетон В 15 F100 W4, толщ. 120мм	м²/м³	1,5/ 0,18	
								12	Устройство гидроизоляции битумной горячей в 2 слоя	м²	42	
								13	Оштукатуривание цоколя по сетке	м²	15	
								Фасад				
								14	Демонтаж покрытия козырьков (металлические лист, t=0,5мм)	м²	2	
								15	Демонтаж деревянных конструкций козырьков	м²	4,66	
								16	Демонтаж поврежденной обшивки фасада	м²	10	
								17	Демонтаж деревянных оконных блоков 1300*1600мм с остеклением	шт.	2	
18	Демонтаж дверных деревянных оконных блоков 1000*2200мм с полотном	шт.	2									
19	Монтаж оконных блоков ПВХ (ОК-1) двухстворчатых, размером 1300*1600мм	шт.	2									
20	Монтаж дверных блоков металлических, размером 900*2100мм с полотном и доводчиком	шт.	2									
21	Монтаж деревянных конструкций козырьков К-1, К-2	м²	6,43									
22	Окраска дерев.конструкций козырьков К-1, К-2 маслянной краской (2 слоя)	м²	15,86									
23	Демонтаж покрытия козырьков профил. мет. листом НС-44 (1000*0,7мм)	м²	6,43									
24	Монтаж отливов по цоколю В-1 с полимерным покрытием, шириной 220мм	м.п.	82,1									
25	Установка и разборка инвентарных лесов	м²	584,78									
26	Устройство деревянной обрешетки под металлосайдинг	м³	5,39									
27	Монтаж утеплителя минераловатного URSA GEO толщиной 50мм в 2 слоя	м²	466,24									
28	Монтаж гидроветрозащитной мембраны Изоспан АМ	м²	466,24									
29	Монтаж обшивки фасада металлосайдингом по деревянной обрешетке	м²	462,1									
30	Устройство деревянной обрешетки под металлосайдинг в подфронтонной части фасада	м³	0,11									
31	Монтаж обшивки фасада металлосайдингом по деревянной обрешетке	м²	10,03									
32	Монтаж обшивки цоколя металлосайдингом по металлопрофилю	м²	32,6									
33	Облицовка оконных проемов откосной планкой О-1 с полимерным покрытием, шириной 100мм	м²проем./м.п.	55,25/215									
34	Устройство оконного водоотлива В-2 с полимерн. покр., шириной 150мм	м.п.	65									
35	Облицовка дверных проемов откосной планкой О-1 с полимерным покрытием, шириной 100мм	м²проем./м.п.	3,78/10,2									
Работы по переносу газового оборудования												
36	Демонтаж газовых шкафов с баллонами для сжиженного газа (по 2 баллона)	шт.	6									
37	Разборка газопроводов d=20мм	м.п.	160									
38	Сверление отверстий в местах прохода трубопровода в деревянных стенах t= d=60мм	шт.	12									
39	Монтаж труб 50*3,5 ГОСТ 3262-75, l=450мм в местах устр. отверстий	шт./м.п.	12/5,4									
40	Установка шкафа с баллонами для сжиженного газа (по 2 баллона)	шт	6									
41	Прокладка ранее демонтированных газопроводов d=20мм	м.п.	160									
42	Прокладка трубопроводов газоснабжения 20*3,2 ГОСТ 3262-75, l=650мм	шт./м.п.	12/7,8									
43	Пневматическое испытание газопроводов	м.п.	169									
44	Заделка отверстий цементным раствором	шт	12									
№ поз.		Наименование работ		Ед.изм.	Кол-во							
		Работы по переносу электрооборудования на фасаде здания										
45	Отключение жил кабелей	шт	4									
46	Демонтаж вводного кабеля	м.п.	15									
47	Демонтаж изоляторов с крюками КН-22	шт	4									
48	Сверление отверстий d=60мм глубиной 0,25м	шт.	1									
49	Монтаж трубы 32*3,5 ГОСТ 3262-75, в местах устройства отверстий	шт./м.п.	1/0,45									
50	Монтаж гибкого металорукава d=32	м.п.	10									
51	Монтаж вводного кабеля	м.п.	15									
52	Демонтаж изоляторов с подвеской на крюки КН-22	шт	4									
53	Крепление бруса сечением 125*250мм к фасаду	м.п./м³	1,7/0,053									
54	Установка болтов-саморезов 6*250мм	шт	12									
55	Крепление уголков КУУ 70*70*55*2,5	шт	8									
56	Установка гвоздевой пластины оцинкованной 129*102*1,5 мм	шт	3									
57	Подключение жил кабелей	шт	4									
Крыша												
58	Демонтаж оконных переплетов с остеклением 680*1020мм	шт.	3									
59	Устройство деревянных оконных переплетов 460*580мм с остеклением	шт./м²	3/0,8									
60	Устройство деревянной жалюзийной решетки размером 460*580мм	шт./м²	3/0,8									
61	Окраска деревянных конструкций слуховых окон краской "Акватекс"	шт./м²	3/4,89									
Чердачное перекрытие												
62	Разборка ходовых мостков	м.п.	60									
63	Монтаж пароизоляции Изоспан С	м²	302									
64	Монтаж минераловатного утеплителя URSA GEO М-11, толщ. 80мм	м²	302									
65	Монтаж гидроветрозащитной мембраны Изоспан АМ	м²	302									
66	Устройство ходовых мостков	м.п.	108									
Кровля												
67	Демонтаж обшивки карниза	м²	32,3									
68	Монтаж обшивки карниза (материал от демонтажа)	м²	32,3									
69	Окраска поверхности карниза вручную	м²	32,3									
70	Окраска карниза улучшенная краской "Акватекс" с антисептиком	м²	32,3									
Устройство системы организованного водоотлива												
71	Монтаж желоба водосточного	м.п.	77,6									
72	Крепления желоба водосточного	шт.	78									
73	Монтаж трубы водосточной	м.п.	56									
74	Крепления трубы водосточной	шт	56									
75	Монтаж приемника воды в желобе	шт	8									
76	Монтаж отметов	шт	8									
77	Монтаж углов желоба наружных	шт	4									
78	Монтаж заглушек желоба	шт	2									
79	Монтаж желоба водосточного (козырьки)	м.п.	5,2									
80	Крепления желоба водосточного (козырьки)	шт.	6									
81	Монтаж заглушек желоба (козырьки)	шт	2									
						52/2015-6-КР						
						Фонд капитального ремонта Республики Карелия						
Изм.	Коп.уч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата	Капитальный ремонт многоквартирного дома расположенного по адресу: г.Петрозаводск, ул.Краснофлотская, д.6	Стадия	Лист	Листов			
Разработал		Зотикова		АВЗ			П	12	12			
ГИП		Орлов		Орлов								
Н. контр.		Нуйкина		Нуйкина		Ведомость объемов работ	ООО "АЛЬФА СТРОЙ"					