

УТВЕРЖДЕНО
приказом Фонда капитального
ремонта Республики Карелия
от « 05 » 04 2019 г. № 173

ГОДОВОЙ ОТЧЕТ
ФОНДА КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА
РЕСПУБЛИКИ КАРЕЛИЯ
ЗА ПЕРИОД с 01.01.2018 г. по 31.12.2018 г.

г. Петрозаводск, 2019

Содержание:

№ п.п.	Наименование раздела	Стр.
	Введение	3
1	Деятельность Фонда капитального ремонта Республики Карелия по организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в 2018 г.	4
2	Деятельность Фонда капитального ремонта Республики Карелия по формированию, сбору и учету средств фонда капитального ремонта в 2018 г.	9
3	Попечительский совет Фонда капитального ремонта Республики Карелия	25
4	Деятельность Фонда капитального ремонта Республики Карелия по информированию собственников помещений в многоквартирных домах по вопросам организации и проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в 2018 г.	26
5	Деятельность Фонда капитального ремонта Республики Карелия по ведению кадровой работы.	30
6.	Делопроизводство. Работа с обращениями граждан	31
7.	Информационные системы Фонда капитального ремонта Республики Карелия.	32
8.	Осуществление Фондом капитального ремонта Республики Карелия финансово-хозяйственной деятельности	33
9.	Правовое обеспечение деятельности Фонда капитального ремонта Республики Карелия	36
10.	Заключение	42
11.	Приложение:	
	1. Копия бухгалтерского баланса Фонда капитального ремонта Республики Карелия на 31.12.2018 г.	
	2. Копия отчета о финансовых результатах Фонда капитального ремонта Республики Карелия за январь-декабрь 2018 г.	
	3. Копия отчета о целевом использовании средств Фонда капитального ремонта Республики Карелия за январь-декабрь 2018 г.	

Введение

Фонд капитального ремонта Республики Карелия (далее – Фонд, региональный оператор) создан на основании Постановления Правительства Республики Карелия от 21 марта 2014 года № 72-П «О создании специализированной некоммерческой организации «Фонд капитального ремонта Республики Карелия». В соответствии с указанным постановлением функции и полномочия учредителя Фонда осуществляет Министерство строительства, жилищно-коммунального хозяйства и энергетики Республики Карелия. Фонд зарегистрирован в качестве юридического лица 07.04.2014 г.

Надзор за деятельностью Фонда, исполнением принимаемых им решений, использованием средств Фонда, а также соблюдением федерального и республиканского законодательства осуществляет Попечительский совет Фонда.

Основными целями создания Фонда являются:

- создание условий для формирования, сбора и учета средств фонда капитального ремонта;
- обеспечение организации и своевременного проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах (далее – МКД), расположенных на территории Республики Карелия.

Функции Фонда:

1. Аккумуляция взносов на капитальный ремонт, поступающих на счет (счета) Фонда от собственников помещений многоквартирных домов.
2. Открытие на свое имя специальных счетов и осуществление операций по ним, в случае если собственники помещений на общем собрании приняли решение о формировании фонда капитального ремонта на специальном счете и определили Фонд владельцем этого специального счета.
3. Осуществление функций технического заказчика работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах (конкурсный отбор подрядчиков, обеспечение строительного контроля и приемка работ).
4. Финансирование расходов на капитальный ремонт в многоквартирных домах за счет средств собственников, формирующих фонды капитального ремонта МКД на счете регионального оператора, и средств, полученных из иных источников, в том числе государственной и муниципальной поддержки.
5. Взаимодействие с органами государственной власти, органами местного самоуправления Республики Карелия, учрежденными ими учреждениями и предприятиями, прочими юридическими лицами по вопросам проведения капитального ремонта.
6. Оказание консультационной, информационной, организационно-методической помощи по вопросам организации и проведения капитального ремонта общего имущества.

**1. Деятельность Фонда капитального ремонта Республики Карелия
по организации проведения капитального ремонта общего имущества
в многоквартирных домах в 2018 г.**

**1.1. Выполнение краткосрочного плана реализации региональной программы
капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов в 2018 году.**

В целях реализации Региональной программы капитального ремонта в период с 2014 по 2044 года и в соответствии с краткосрочным планом реализации в 2018 году региональной программы капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов (далее-МКД), предусматривалось выполнение капитального ремонта 339 МКД, общей площадью 155, 58 тыс. м².

Во всех указанных 339 МКД собственники определили способ формирования фонда капитального ремонта на счете регионального оператора.

Из 339 МКД:

295 МКД проектными организациями рекомендовано признать аварийными и подлежащими сносу. **292 МКД** признано органами местного самоуправления аварийными и подлежащими сносу.

32 МКД подлежат капитальному ремонту на основании технических заключений, выполненными проектными организациями, в том числе:

- 16 МКД работы по капитальному ремонту завершены в полном объеме;
- 2 МКД работы завершены не в полном объеме, перенос сроков выполнения на 2019 год;
- по 3 МКД был повторно объявлен аукцион на строительно-монтажные работы, поскольку аукцион не состоялся, строительно-монтажные работы будут выполнены в 2019 году;
- 7 МКД в 2018 году была принята проектно-сметная документация, проведен аукцион и заключен договор на выполнение работ по капитальному ремонту в 2019 году;
- в 2 МКД возобновлены работы с подрядными организациями на выполнение строительно-монтажные работы по решению Арбитражного суда РК в 2019 году;
- 1 МКД договор с подрядной организацией на выполнение СМР расторгнут, рассмотрение дела в Арбитражном суде РК;
- 1 МКД договор с подрядной организацией на выполнение СМР расторгнут, признан аварийным в период рассмотрения дела в Арбитражном суде РК.

по **7 МКД** в 2018 году объявлен аукцион на выбор подрядной организации для разработки проектно-сметной документации и в 2019 году заключен договор на обследование технического состояния конструктивных элементов МКД и разработке проектно-сметной документации

5 МКД - провести конкурсные мероприятия стало возможным в 2019 году после актуализации краткосрочного плана реализации региональной программы капитального ремонта

общего имущества многоквартирных домов Республики Карелия.

Также Фондом в 2018 году завершены работы по капитальному ремонту, запланированные на 2017 год в отношении 10 МКД (г. Петрозаводск, ул. Советская, д. 13А, п. Элисенваара, ул. Лесная, д. 2В, п. Хелюля, ул. Фабричная, д. 25, пос. Гидрогородок (г. Сортавала), ул. Гидрогородок, д. 13, пгт. Надвоицы, ул. Спиридонова, д. 15, г. Кемь, ул. Фрунзе, д. 1, п. Боровой, ул. Гористая, д. 16, п. Боровой, ул. Гористая, д. 18, г. Медвежьегорск, ул. Первомайская, д. 27, пос. Тоунан, ул. Победы, д. 8).

Помимо реализации работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД, в 2018 году Фондом выполнены работы по замене лифтового оборудования и ремонту лифтовых шахт в 39 МКД (95 лифтов) в г. Кондопога, г. Петрозаводск, г. Сортавала, г. Питкяранта.

Достоинствами новых лифтов являются:

- Современный дизайн кабины и современное управление, основанное на микропроцессорах
- Тихий ход лифта, плавное закрывание дверей, остановка кабины без рывков и толчков;
- скорость движения поддается регулировке;
- противовандальное оснащение, наличие речевого информатора, бесконтактное препятствование закрытию двери кабины;
- на кнопках управления лифтом азбука Брайля для слабовидящих граждан;
- увеличение грузоподъемности лифта (грузоподъемность пассажирских лифтов увеличена с 320 кг до 400кг, грузопассажирских – с 500кг до 630кг);
- музыкальное сопровождение лифта при движении, комфортабельность, эстетичный вид.

В целом в 2018 году Фондом выполнены работы по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах на общую сумму 336,81 млн.руб.

Таблица 1.1.

Выполнение работ по капитальному ремонту в 2018 году.

п/п	Муниципальное образование	Кол-во домов, в которых запланировано проведение работ	Кол-во домов, рекомендованных признать их аварийными	Кол-во домов, в которые подлежат капитальному ремонту	Кол-во домов, по которым проведен аукцион на разработку проектно-сметной документации в 2018 году и заключен договор в 2019 году	Кол-во домов, по которым проведен аукцион на разработку проектно-сметной документации в 2019 году
1	Петрозаводский городской округ	87	83	4		
2	Беломорский муниципальный район	15	15			
3	Калевальский муниципальный район	5	3	2		
4	Кемский муниципальный район	7	6	1		
5	Кондопожский муниципальный район	26	25	1		
6	Лахденпохский муниципальный район	11	8	3		
7	Лоухский муниципальный район	22	17			5
8	Медвежьегорский муниципальный район	29	25	4		
9	Муезерский муниципальный район	5	4	1		
10	Олонецкий муниципальный район	11	7	4		
11	Питкярантский муниципальный район	20	15	3	2	
12	Прионежский муниципальный район	27	22	1	4	
13	Пряжинский муниципальный район	9	9			

	район					
14	Пудожский муниципальный район	8	8			
15	Сегежский муниципальный район	36	35		1	
16	Сортавальский муниципальный район	11	5	6		
17	Суоярвский муниципальный район	10	8	2		
	Итого:	339	295	32	7	5

1.2. Информация по организации в 2018 году работ по капитальному ремонту МКД, запланированных к ремонту в 2019 году по состоянию на 10.01.2019 год.

Помимо реализации Краткосрочного плана 2018 года Фондом проводились мероприятия для реализации краткосрочного плана 2019 года, в котором запланировано проведение работ по капитальному ремонту в 1304 МКД.

В отношении 1304 МКД, вошедших в перечень домов, общее имущество которых подлежит капитальному ремонту в 2019 году были запланированы следующие работы:

- 499 МКД – проведение всего комплекса работ по капитальному ремонту, запланированного региональной программой;
- 17 МКД (42 лифта) - запланированы работы по замене лифтового оборудования и ремонту лифтовых шахт в том числе 6 МКД (19 лифтов) - Петрозаводский городской округ, 11 МКД (23 лифта) – Кондопожское городское поселение;
- 31 МКД – запланировано проведение работ по ремонту внутридомовых инженерных систем газоснабжения в г. Петрозаводске;
- 758 МКД – запланированы работы по обследованию домов специализированной организацией.

1.3. Проблемы при проведении капитального ремонта многоквартирных домов в 2018 году.

При реализации региональной программы проведения капитального ремонта Фондом, как органом, осуществляющим функции технического заказчика, выявлены проблемы, связанные с недобросовестным выполнением подрядными организациями работ по капитальному ремонту общего имущества МКД.

Основные нарушения со стороны подрядчиков:

- просрочка исполнения обязательств по договору;
- некачественное выполнение работ;
- причинение ущерба имуществу собственникам в процессе производства работ (залитие);
- не признание органами местного самоуправления МКД аварийными;
- не исполнение органами местного самоуправления судебных решений, касающихся проведения работ по капитальному ремонту.

Для исключения указанных нарушений Фондом разработаны и применяются следующие мероприятия:

1. В договоре подряда ужесточена ответственность подрядчика за нарушение условий договора, как в части просрочки, так в части невыполнения иных обязательств – увеличены размеры штрафов;

2. В договор подряда включена обязанность подрядчика по страхованию ответственности за причинение ущерба собственникам МКД. Договор страхования подрядчик обязан предоставить в Фонд при заключении договора подряда. В случае причинения ущерба собственникам стоимость ущерба компенсирует страхования организация и подрядчик;

3. С недобросовестными подрядчиками Фондом расторгаются договоры на проведение капитального ремонта и сведения о таких подрядчиках направляются Фондом в антимонопольный орган для включения в реестр недобросовестных подрядных организаций. На основании решения антимонопольного органа недобросовестные подрядные организации исключаются из реестра квалифицированных подрядных организаций;

4. С целью исключения коррупционной составляющей сметная документация перед началом аукциона проходит процедуру проверки достоверности определения сметной стоимости капитального ремонта МКД;

5. Фондом сокращены суммы авансов при заключении договоров на проведение капитального ремонта при установлении цены договора в размере, превышающем 2 млн. руб. В случае установлении цены ниже 2 млн руб. аванс не предусмотрен.

2. Деятельность Фонда капитального ремонта Республики Карелия по формированию, сбору и учету средств фонда капитального ремонта

2.1. Общая характеристика состава базы данных формирования средств фонда капитального ремонта. Анализ достигнутого уровня собираемости и мероприятий по его повышению.

По состоянию на 31.12.2018 г. база данных Фонда о собственниках помещений, расположенных в многоквартирных домах, вошедших в программу капитального ремонта Республики Карелия на период с 2015 по 2044 годы и формирующих фонд капитального ремонта на общем счете регионального оператора, включает в себя сведения о 101,4 тыс. лицевых счетов помещений в 4 151 многоквартирном доме общей площадью 4,74 млн.кв.м.

За 2018 год в связи с изменением способа формирования фонда капитального ремонта и признанием многоквартирных домов аварийными количество домов, формирующих фонд капитального ремонта на общем счете регионального оператора, снизилось на 730 МКД (на 31.12.2017г – 4 881 МКД). Общая площадь для начислений уменьшилась на 0,56 млн.кв.м. (с 5,3 млн. кв.м. на 01.01.2018г). Общее количество лицевых счетов за указанный период сократилось на 11,8 тыс. (со 113,2 тыс. – на 01.01.2018г).

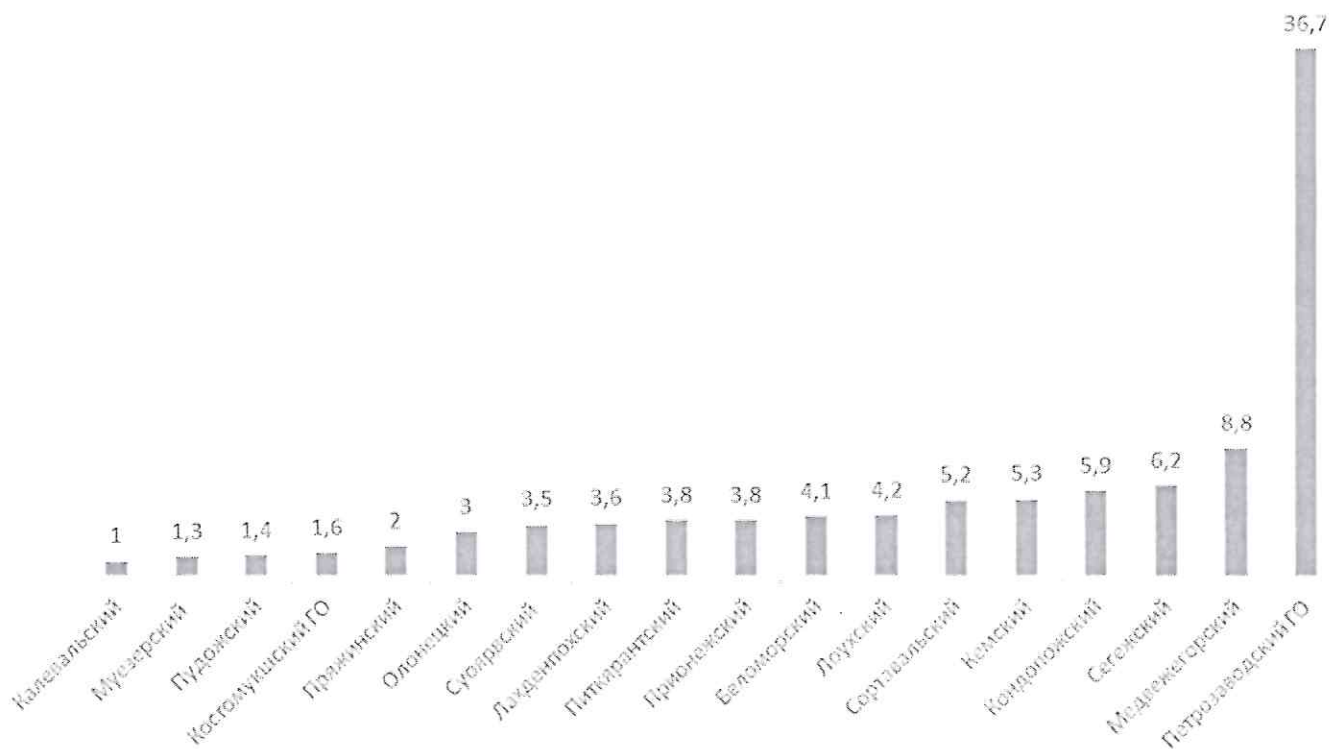
Ежемесячное начисление составляет порядка 38,6 млн.руб. при утвержденном минимальном размере взноса на капитальный ремонт на 2018г - 7,60 руб.

Диаграмма 2.1.

Количество многоквартирных домов и лицевых счетов в разрезе муниципальных районов Республики Карелия, заведенных в базу Регионального оператора



Количество лицевых счетов (тыс. шт.)

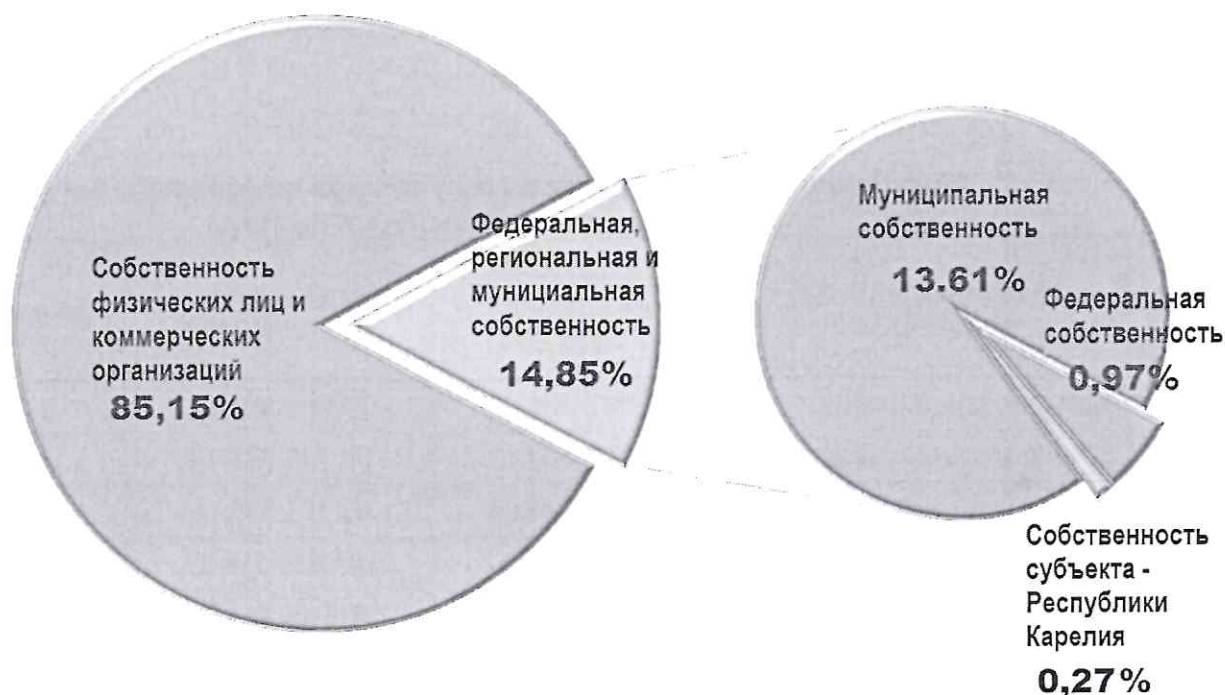


Из общей площади помещений 4 739 тыс.кв.м. - 644,9 тыс.кв.м. или 13,6% находится в муниципальной собственности.

В составе общей площади помещений МКД:

- в частной собственности (физических лиц и коммерческих организаций): 4 035,4 тыс.кв.м.
- в муниципальной (в т.ч. в собственности ОМСУ), региональной и федеральной собственности - 703,6 тыс.кв.м., т.ч.:
 - в собственности муниципальных образований (ОМСУ) - 624,3 тыс.кв.м.;
 - в собственности органов государственной власти Республики Карелия - 12,9 тыс.кв.м.;
 - в федеральной собственности - 45,8 тыс.кв. м.
 - в муниципальной собственности (не ОМСУ) - 20,6 тыс.кв.м. (Диаграмма 2.2.)

Распределение жилых площадей помещений в МКД по формам собственности, %



Мониторинг собираемости по взносам на капитальный ремонт показал, что по состоянию на 31.12.2018 г. по данным АО «ЕРЦ РК» произведено начисление взносов на капитальный ремонт в сумме 1 553,3 млн.руб., сумма произведенных оплат по взносам составила 1 324,4 млн.руб.

Общий процент собираемости взносов на капитальный ремонт за период с начала реализации Региональной программы – с 01.07.2015 г. по 31.12.2018 г. – составил 85%.

Уровень собираемости взносов за отчетный 2018 г. составляет 86,3%, что на 2,5% ниже по сравнению с 2017 г. (88,8%).

Основными причинами снижения являются:

1. Плановое увеличение минимального размера взноса с 01.01.2018г с 6,95 руб. до 7,60 руб.
2. Включение в платежный документ услуги «Обращение с ТКО».
3. Тенденция к изменению способа формирования фонда капитального ремонта на специальном счете (и, соответственно, отток) именно среди тех многоквартирных домов, в которых наряду с активной позицией собственников по решению вопросов управления МКД наблюдается также высокая платежная дисциплина.

Для обеспечения сбора средств Фондом заключен агентский договор с АО «Единый расчетный центр Республики Карелия» (далее - Агент), который осуществляет деятельность по начислению взносов, доставке платежных документов, сбору платежей за капитальный ремонт от собственников помещений в многоквартирных домах, ведению претензионной и исковой работы.

Агент производит загрузку данных о начисленных и уплаченных взносах в информационный программно-аналитический комплекс – БСТ.

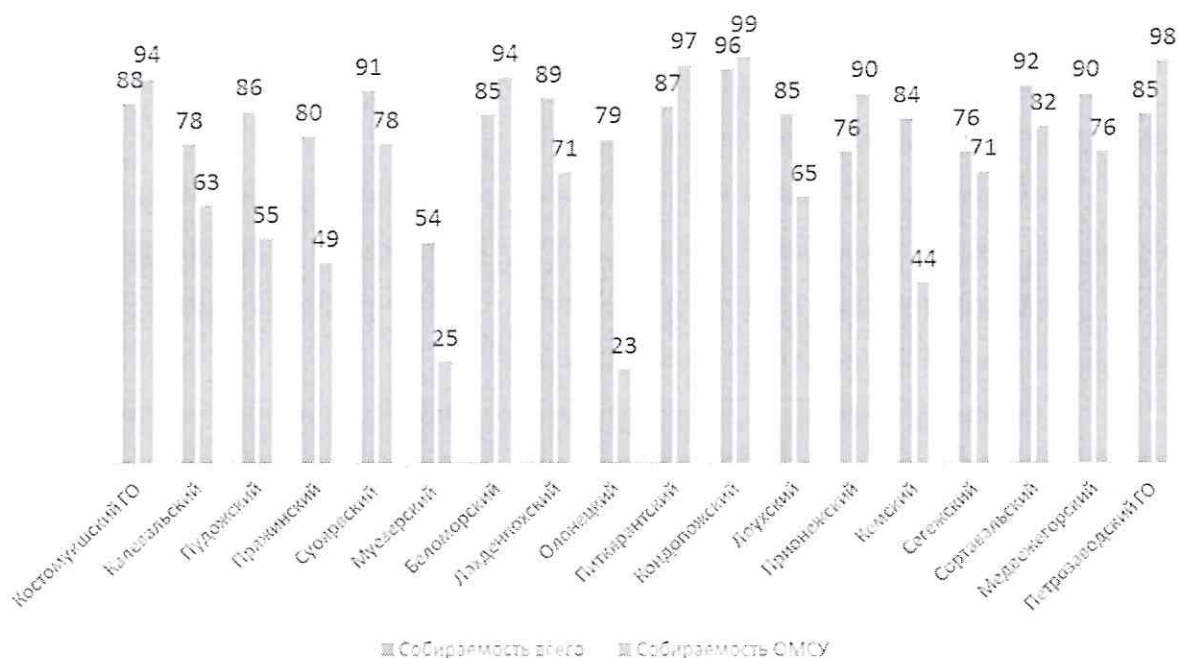
Собираемость в разрезе районов и городских округов по состоянию на 2018 г. представлена в таблице 2.1. и на диаграмме 2.3.

Таблица 2.1.

**Информация по начислению и сбору взносов на капитальный ремонт
на счете Регионального оператора**

Муниципальный район, городской округ	Сумма выставленных счетов с 01.07.2015, руб.	Средства, собранные с 01.07.2015, руб.	Собираемость, %
Кондопожский район	78 982 384,09	76 059 806,82	96%
Сортавальский район	87 592 600,42	80 379 527,14	92%
Суоярвский район	47 801 346,03	43 371 895,66	91%
Медвежьегорский район	119 241 718,52	107 627 219,75	90%
Лахденпохский район	46 087 098,89	40 948 194,73	89%
Костомукшский округ	19 765 341,79	17 416 523,14	88%
Питкярантский район	53 414 786,75	46 580 015,33	87%
Пудожский район	37 214 664,42	31 857 124,13	86%
Беломорский район	59 103 642,00	50 409 892,31	85%
Лоухский район	60 484 694,19	51 616 289,69	85%
Петрозаводский округ	611 028 376,54	521 286 262,08	85%
Кемский район	76 825 060,23	64 497 192,45	84%
Пряжинский район	29 820 885,83	23 835 263,46	80%
Олонецкий район	38 501 302,89	30 489 472,54	79%
Калевальский район	15 766 832,27	12 317 803,97	78%
Прионежский район	61 405 671,12	46 629 894,53	76%
Сегежский район	90 602 632,3	68 409 051,84	76%
Муезерский район	19 669 887,28	10 627 093,95	54%

Уровень собираемости взносов на капитальный ремонт всеми собственниками и органами местного самоуправления (ОМСУ) в 2018 году, %



Наиболее высокий уровень общей собираемости достигнут районами: Кондопожским (96%), Сортавальским (92%), Суоярвским (91%), Медвежьегорским (90%), Лахденпохским (89%), Костомукшским ГО (88%), Питкярантским (87%), Пудожским (86%).

Кроме активной работы Фонда по увеличению сборов, это связано, в том числе, с ранним введением платежей на капитальный ремонт (до начала реализации Региональной программы в Республике Карелия), как в г. Сортавала; повышением степени ответственности за соблюдение жилищного законодательства, благодаря претензионно-исковой работе, организованной Фондом совместно с АО «ЕРЦ РК».

И, кроме того, успешно выполненные ремонты на одних МКД, вызывают желание активнее участвовать в программе жителей домов, которым еще предстоит капитальный ремонт.

Продолжает оставаться низким уровень собираемости в Муезерском (54%) районе.

Процент оплаты органами местного самоуправления счетов по взносам на капитальный ремонт в 2018г составил 78%. По состоянию на 31.12.2017 г. процент оплаты ОМСУ составлял 75%. Прирост уровня собираемости за 2018 год по ОМСУ составил 3%.

В целом консолидированный (общий по платежам за муниципальную собственность районов и поселений в его составе) уровень собираемости свыше 50% достигнут Администрациями следующих районов:

Кондопожским (99%), Петрозаводским ГО (98%), Костомукшским ГО (94%), Беломорским (94%), Питкярантским (97%), Прионежским (90%), Сортавальским (82%), Суоярвским (78%), Медвежьегорским (76%), Сегежским (71%), Лахденпохским (71%), Лоухским (65%), Калевальским (63%), Пудожским (55%).

Консолидированный уровень собираемости менее 50% отмечен по Администрациям (с задолженностью в абсолютном выражении):

Задолженность Пряжинского 2,131 млн. руб. (собираемость - 49%), Кемского – 6,763 млн. руб. (44%), Муезерского – 7,426 млн. руб. (25%), Олонецкого – 5,112 млн. руб. (23%).

Динамика собираемости органов местного самоуправления районов Республики Карелия в разрезе месяцев 2018г представлена в Таблице 2.2.

С администрациями местного самоуправления ведется постоянная работа (в том числе разъяснительная) с целью скорейшего решения вопроса по погашению образовавшейся кредиторской задолженности по уплате взносов на капитальный ремонт.

Таблица 2.2.

Динамика собираемости ОМСУ в разрезе районов Республики Карелия ежемесячно в 2018г

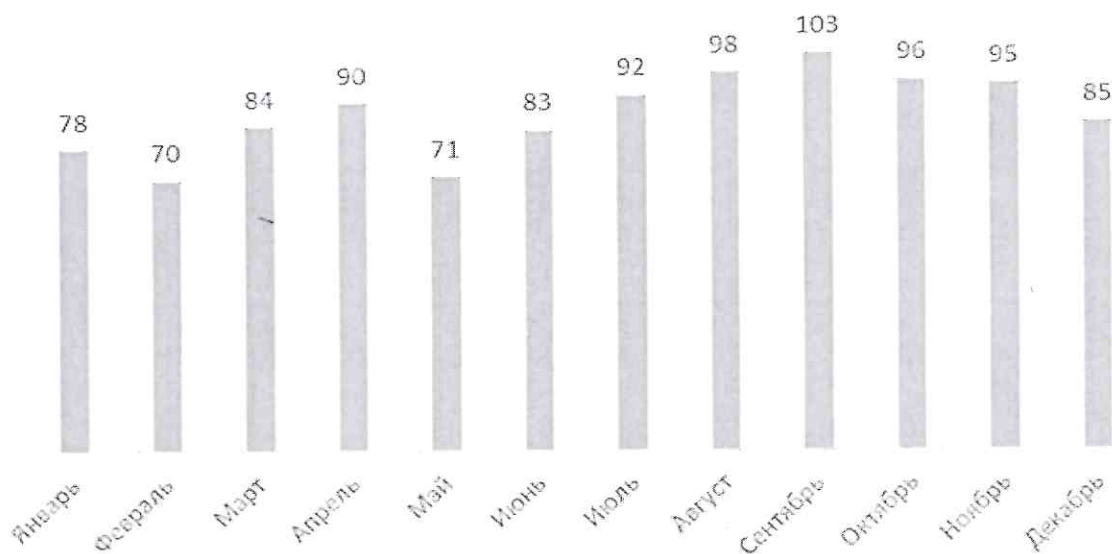
ОМСУ	январь 2018г.	февраль 2018г.	март 2018г.	апрель 2018г.	май 2018г.	июнь 2018г.	июль 2018г.	август 2018г.	сентябрь 2018г.	октябрь 2018г.	ноябрь 2018г.	декабрь 2018г.
Петрозаводский городской округ	74%	48%	85%	92%	43%	84%	104%	112%	112%	104%	79%	82%
Костомукшский городской округ	102%	96%	152%	83%	80%	145%	80%	95%	90%	141%	111%	81%
Беломорский район	82%	81%	103%	88%	91%	86%	66%	107%	81%	88%	79%	305%
Калевальский национальный район	53%	105%	75%	52%	63%	68%	199%	71%	87%	111%	291%	189%
Кемский район	78%	89%	113%	90%	95%	79%	79%	81%	87%	165%	82%	73%
Кондопожский район	65%	72%	63%	154%	60%	87%	85%	151%	215%	57%	385%	22%
Лахденпохский район	74%	77%	78%	75%	76%	104%	98%	120%	88%	85%	137%	213%
Лоухский район	80%	84%	79%	77%	81%	80%	85%	91%	89%	83%	83%	78%
Медвежьегорский район	77%	100%	81%	90%	91%	83%	92%	89%	91%	100%	90%	86%
Муезерский район	177%	44%	45%	72%	40%	40%	39%	46%	40%	36%	37%	37%
Олонецкий национальный район	75%	80%	76%	77%	75%	67%	75%	82%	79%	80%	84%	73%
Питкярантский район	85%	87%	105%	95%	71%	74%	91%	87%	103%	93%	86%	175%
Прионежский район	61%	71%	74%	98%	57%	83%	69%	61%	81%	93%	101%	64%
Пряжинский национальный район	76%	79%	77%	60%	83%	78%	130%	75%	69%	82%	101%	97%
Пудожский район	114%	106%	133%	89%	110%	83%	84%	98%	89%	78%	87%	72%
Сегежский район	71%	61%	61%	54%	143%	76%	74%	66%	96%	86%	81%	61%
Сортавальский район	84%	93%	90%	94%	94%	92%	93%	117%	91%	110%	85%	115%
Суоярвский район	92%	83%	83%	97%	88%	79%	98%	78%	95%	87%	85%	77%
ИТОГО:	77%	70%	84%	90%	71%	83%	92%	98%	103%	96%	103%	83%

Высокий процент оплаты отдельными районами обусловлен разовыми погашениями задолженности за прошлые периоды муниципалитетами в связи с выделением субсидий из бюджета сверх лимитов для погашения образовавшейся кредиторской задолженности по уплате взносов на капитальный ремонт, а также погашения задолженности физическими и юридическими лицами задолженности за прошлые периоды в рамках досудебного урегулирования споров и в результате взыскания задолженности в судебном порядке.

Средняя собираемость по Республике Карелия в процентах за 2018 г. представлена на Диаграмме № 2.4.

Диаграмма 2.4.

Уровень общей собираемости в течение 2018г, %



Осуществление Фондом функции по формированию средств и повышению уровня собираемости строится на взаимодействии трех основных блоков

Рис. 2.1.



Поддержанию высокого уровня собираемости способствовало осуществление Фондом своих функций в различных направлениях (Рис. 2.1.):

- информационно-разъяснительная работа с собственниками помещений: физическими и юридическими лицами, управляющими организациями; подготовлено и направлено более сотни информационных материалов руководителям органов местного самоуправления, кураторам муниципальных районов, в территориальные представительства федеральных, региональных органов власти, юридическим лицам.

- претензионно-исковая работа с должниками по оплате взносов;

- взаимодействие с Администрациями муниципальных образований республики, в т.ч. направление претензионных писем в ОМСУ с требованием погасить задолженность по взносам на капитальный ремонт;

- своевременное извещение органов жилищного надзора, Прокуратуры. Фонд проводит мониторинг складывающейся ситуации со сборами и выносит эти вопросы на обсуждение на совещаниях с участием членов Правительства республики, руководства Министерства строительства, жилищно-коммунального хозяйства и энергетики РК; подготовлены и направлены письма в адрес прокуратур муниципальных районов-должников о состоянии платежей, в т.ч. по принятым судебным решениям о необходимости принятия мер прокурорского реагирования в отношении должностных лиц администраций;

- направление письма в Министерство финансов Республики Карелия с предложением о возможности вынесения вопроса о погашении задолженности администрациями городских и сельских поселений муниципальных образований на заседание Комиссии по мобилизации дополнительных налоговых и неналоговых доходов в консолидированный бюджет Республики Карелия, а так же оказания содействия во взаимодействии с администрациями городских и сельских поселений для эффективного решения вопроса о погашении задолженности по взносам на капитальный ремонт.

- направление информации в Правительство Республики Карелия о задолженности за весь период действия региональной программы в разрезе ведомств по помещениям, находящимся в собственности Республики Карелия;

- заключение договоров о формировании фонда и организации капитального ремонта с органами местного самоуправления, юридическими лицами;

- информирование муниципалитетов о своевременном предоставлении информации, в том числе по изменениям в составе муниципального жилого фонда, рассмотрение вопросов о предоставлении рассрочки погашения задолженности;

- направление исполнительных документов в отношении должников – администраций местного самоуправления в казначейские органы с последующей блокировкой лицевых счетов в случае неисполнения таких документов в добровольном порядке;

- актуализация базы начислений взносов на капитальный ремонт;

- создание в Фонде постоянно действующей комиссии по мобилизации поступления взносов на капитальный ремонт с включением в состав представителей АО «ЕРЦ РК» и Министерства строительства, жилищно-коммунального хозяйства и энергетики;

- направление исполнительных документов в отношении должников – администраций местного самоуправления в казначейские органы с последующей блокировкой лицевых счетов в случае неисполнения таких документов в добровольном порядке.

Причинами неполной собираемости являются:

▪ неплатежи собственниками всех категорий в полном объеме (в нарушение действующего законодательства), в т.ч. по принципиальным соображениям несогласия с проводимой программой капитального ремонта и введением платежа по взносам на капитальный ремонт в состав обязательных платежей;

▪ отсутствие информации о помещениях жилого фонда в базе данных Фонда. Органы местного самоуправления не в полном объеме и со значительным опозданием по срокам информируют регионального оператора об изменениях в составе муниципального жилого фонда,

находящегося в их собственности. Физические лица часто не оформляют права собственности на приватизированные помещения в установленные сроки или не уведомляют ОМСУ, регионального оператора о произведенных сделках и заключенных договорах с жилым фондом (в течение 2018 года продолжалась корректировка и внесение новых данных в базу о собственниках помещений многоквартирных домов);

- несмотря на то, что обязанность по уплате взносов прямо следует из положений Жилищного кодекса РФ, и с 2015 года заключение договора с региональным оператором не предусмотрено в действующей редакции, юридические лица по-прежнему ошибочно полагают, что вне договорных отношений платежи не осуществляются. Данное обстоятельство увеличивает сроки поступления платежей, поскольку требует неоднократного согласования договоров, сверки расчетов и площадей, с которых производится исчисление сумм взносов;

- отсутствие сведений о регистрации права собственности на жилое помещение в базе Росреестра, а также отсутствие в справках «РГЦ Недвижимость» сведений о дате рождения собственника. При этом, с внесением изменений в ГПК РФ, взыскание задолженности в обязательном порядке осуществляется через приказное производство. Для идентификации должника в заявлении должны быть указаны фамилия, имя, отчество, адрес проживания, дата и место рождения должника.

Факторы, влияющие на остаток средств на счете регионального оператора и причины невысокого освоения денежных средств.

Причинами невысокого освоения денежных средств являются:

- значительное количество многоквартирных домов, признанных аварийными;
- резервирование средств, необходимых для направления на цели сноса и реконструкции по МКД, признанным аварийными – порядка 47 млн.руб.;

- неснижаемый остаток, предусмотренный ч. 1 ст. 30 Закона Республики Карелия «О некоторых вопросах организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Республики Карелия» от 20.12.2013 г. № 1758-ЗРК (10% от суммы сборов 2018г с учетом остатка 2017г) – порядка 96 млн.руб.;

- резервирование денежных средств для перечисления в будущий период на специальные счета МКД, изменивших способ формирования фонда капитального ремонта по решению собственников – порядка 85 млн.руб.;

- невозможность ускоренного переноса сроков капитального ремонта в региональной программе на более ранний период, сопряженное с длительными сроками согласования (с собственниками, ОМСУ).

2.2. Претензионно – исковая работа по взысканию неуплаченных взносов с собственников помещений многоквартирных домов

В 2018 году в отношении физических лиц подано 33 948 заявлений о взыскании задолженности по взносам на капитальный ремонт в судебные органы на сумму 81,85 млн. руб., в том числе по состоянию на конец года:

- на рассмотрении в судебных органах: 11 136 шт. на сумму 34,89 млн.руб.,
- рассмотрено судебными органами, получены исполнительные документы и направлены в органы ФССП и другие организации для принудительного взыскания: 22 812 шт. на сумму 46,96 млн.руб.,
- сумма, поступившая во исполнение вступивших в законную силу судебных актов: 19,3 млн.руб.

В 2018 году подано 3 исковых заявления по 3 Администрациям местного самоуправления на общую сумму 5,1 млн. руб., из них 2 – удовлетворены (1,4 млн.руб.), по 1 – на рассмотрении в суде в связи с проведением сверки по Администрации Петрозаводского ГО.

Определением Арбитражного суда Северо-Западного округа (кассационная инстанция) от 18.04.2018 г. оставлены без изменения судебные акты первой и апелляционной инстанций о взыскании с ФГКУ «Северо-Западное ТУИО» Министерства обороны задолженности по взносам на капитальный ремонт в сумме 1, 8 млн.руб. за период с 01.07.2015 г. по 31.05.2016 г.

22.06.2018 г. подано исковое заявление в Арбитражный суд города Санкт-Петербурга и Ленинградской области о взыскании задолженности в сумме 3,3 млн. руб. за период с 01.06.2016 г. по 31.12.2017 г. (исковые требования удовлетворены решением Арбитражный суд города Санкт-Петербурга и Ленинградской области от 22.03.2019 г.).

Сумма просроченной задолженности собственников по состоянию на конец 2018 г. составила 271,4 млн. руб.

Информация об имеющейся задолженности и требование о ее незамедлительном погашении в рамках досудебного урегулирования направлена в администрации муниципальных районов.

Подготовлены акты сверки взаимных расчетов за весь период действия региональной программы по администрациям местного самоуправления в разрезе лицевого счетов.

В Фонде создана и действует на постоянной основе комиссия по мобилизации поступления взносов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Республика Карелия и формирующих фонд капитального ремонта на счете Регионального оператора.

Фонд продолжает сталкиваться с низкой платежной дисциплиной собственников,

недоверием к сохранности средств на счете регионального оператора, выставлением квитанций управляющими организациями минуя регионального оператора и пр. В связи с этим Фондом планируется расширить круг потенциальных ответчиков по судебным делам о взыскании неуплаченных взносов на капитальный ремонт.

Структура должников по взносам на капитальный ремонт и охват претензионно-исковой работой отражен на диаграмме 2.8. и в таблице 2.3.

Диаграмма 2.8.

Структура претензионно-исковой работы в разрезе типа собственности, %



Таблица 2.3

Охват дебиторской задолженности претензионно-исковой работой

Категория должников	Сумма задолженности, возможная к взысканию в	Подано исков в суды, млн. руб., комментарии

	судебном порядке, млн. руб.	
Общая	46,2	Претензионной работой (досудебные, предарбитражные уведомления) охвачены большинство категорий должников при наличии просроченной задолженности. Долговые квитанции направляются при неоплате даже за один месяц. Кроме того, в отношении МКД, изменивших способ формирования фонда на спец.счет продолжается претензионная работа, без подачи исков. Задолженность передается новому владельцу спец.счета.
Физические лица (ФЛ)	26,3	С целью экономии средств бюджетной субсидии Республики Карелия на оплату государственной пошлины в суд подаются заявления на выдачу судебного приказа, исковые заявления в отношении ФЛ при задолженности от 3 тыс. рублей и просрочкой свыше 3 месяцев с момента выставления счета. Минимальный размер пошлины составляет 200 рублей. Всего в 2018г подано 8 266 заявлений на сумму 26,3 млн. руб.
ОМСУ	5,1	Минимальный размер пошлины составляет 2000 рублей. Всего подано 4 исковых заявлений на сумму 5,1 млн. руб.
Организации, финансируемые из федерального, регионального и местного бюджетов (кроме администраций)	14,8	Основной должник – Министерство обороны РФ, иск на сумму 1,7 млн.руб. удовлетворен в прошлый отчетный период, в настоящем периоде судебные акты оставлены без изменения кассационной инстанцией, иск на 3,3 млн.руб. удовлетворен 22.03.2019 г. По собственникам, финансируемым из регионального бюджета, подано 3 иска на сумму 0,92 млн.руб.; По собственникам, финансируемым из муниципального бюджета, подано 13 исков на сумму 2,9 млн.руб.
Прочие юридические лица (ЮЛ)	0	Судебная работа в отношении прочих юридических лиц не проводилась. В досудебном порядке (в рамках работы комиссии по мобилизации поступлений) урегулирован вопрос о погашении задолженности тремя юридическими лицами на сумму 0,20 млн.руб.

В связи с имеющимися фактами неисполнения, несвоевременного исполнения Администрациями муниципальных образований обязанности по оплате взносов на капитальный ремонт Фондом неоднократно направлялись письма Главам администраций с предложением незамедлительно принять меры по оплате взносов. Региональный оператор заинтересован во взаимодействии с Администрациями районов и поселений по вопросу досудебного погашения образовавшейся задолженности.

В целях мобилизации поступлений Фондом было направлено предложение о заключении соглашения о рассрочке погашения задолженности по оплате взносов на капитальный ремонт в Администрацию Лахденпохского муниципального района с план-графиком погашения задолженности. Соглашение о рассрочке погашения задолженности выполнено в полном объеме.

2.3. Исполнение Фондом функций владельца специальных счетов. Перевод средств, собранных собственниками, при смене способа формирования фонда.

На 01.01.2019 г. Фонд является владельцем 81 специального счета для многоквартирных домов, выбравших способ формирования фонда капитального ремонта на специальном счете, владельцем которого является Региональный оператор. Уровень собираемости по указанным МКД составляет в среднем 89%.

За время действия региональной программы собственники 422 МКД приняли решения об изменении способа формирования фонда капитального ремонта со счета Регионального оператора на специальный счет и направили протоколы общих собраний в адрес Фонда.

Сумма денежных средств, переведенная Фондом с общего счета регионального оператора на специальные счета за весь период по состоянию на 31.12.2018 г., составила 179,9 млн.руб.

За отчетный год с общего «котла» перешли на специальные счета 124 МКД (89,3 млн.руб.).

В 2018 г. 44 многоквартирных дома изменили способ формирования фонда капитального ремонта со специального счета на общий счет регионального оператора в связи с включением в региональную программу работ по замене лифтового оборудования.

Фондом отмечается рост числа МКД, собственники в которых принимают решения об изменении способа формирования фонда со счета регионального оператора на специальный счет. При этом такое решение принимают зачастую МКД, в которых состояние общедомового имущества может быть оценено как удовлетворительное, и отмечается высокая платежная дисциплина собственников.

На общем счете регионального оператора остаются МКД, капитальный ремонт в которых потребует значительных финансовых затрат.

2.4. Подготовка форм отраслевой статистической отчетности и работа с обращениями собственников.

Фондом осуществлялось предоставление следующих форм отраслевой статистической отчетности, ведомственной отчетности:

- ежеквартальный отчет формы КР-2 в Министерство строительства, ЖКХ и энергетики Республики Карелия;
- ежеквартальный отчет формы 22-ЖКХ Карелиястат;
- ежемесячный отчет формы КР-1 в Министерство строительства, ЖКХ и энергетики Республики Карелия;
- ежемесячный отчет в Министерство финансов Республики Карелия;
- ежемесячный отчет в Государственную жилищную инспекцию Республики Карелия о состоянии специальных счетов, владельцем которых является Региональный оператор;

- ежемесячный отчет в Государственную жилищную инспекцию Республики Карелия о состоянии общего счета Регионального оператора;

- ежемесячный отчет о деятельности Фонда по актуализации базы данных, собираемости, расходовании средств на капитальный ремонт в Министерство строительства, ЖКХ и энергетики Республики Карелия и др.

Заключено 153 договора и дополнительных соглашений с юридическими лицами о формировании фонда капитального ремонта.

Проведено обновления в базе данных собственников помещений Фонда в связи с актуализацией региональной программы и изменением минимального размера взноса на капитальный ремонт.

3. Попечительский совет Фонда капитального ремонта Республики Карелия.

Попечительский совет Фонда (далее - Попечительский совет) осуществляет надзор за деятельностью Регионального оператора, в том числе за исполнением принимаемых решений, за использованием средств Фонда и соблюдением законодательства. Деятельность Попечительского совета Фонда регламентирована нормативно-правовыми актами Российской Федерации, Республики Карелия и Уставом Фонда. Попечительский совет действует на общественных началах, члены Попечительского совета не состоят в штате Регионального оператора.

В 2018 году состоялось четыре заседания Попечительского совета Фонда, на которых были утверждены:

- смета расходов Фонда на 2018 год с учетом дополнений;
- годовой отчет Фонда за 2017 год;
- проект Сметы расходов на 2019 год.

Рассмотрены вопросы о:

- перераспределении объема административно-хозяйственных расходов Фонда капитального ремонта Республики Карелия в рамках утвержденной сметы расходов Фонда на 2018 год;

- распределении прочих (дополнительных) доходов;

- перераспределении объема административно-хозяйственных расходов Фонда капитального ремонта Республики Карелия в рамках утвержденной сметы расходов Фонда на 2018 год;

- включении в Смету на 2018 год дополнительного объема административно-хозяйственных расходов;

- перераспределении объема административно-хозяйственных расходов Фонда капитального ремонта Республики Карелия в рамках утвержденной сметы расходов Фонда на 2018 год.

Кроме того, на заседаниях Попечительского совета рассматривались ежеквартальные отчеты о деятельности Фонда капитального ремонта Республики Карелия 2018 года.

4. Деятельность Фонда капитального ремонта Республики Карелия по информированию собственников помещений в многоквартирных домах по вопросам организации и проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в 2018 г.

В соответствии с Уставом Фонда одной из функций регионального оператора является оказание консультационной, информационной, организационно-методической помощи по вопросам организации и проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах.

С целью исполнения поставленных задач работа Фонда была организована по следующим направлениям:

1. Консультационная и организационно-методическая работа с населением, включающая в себя в том числе:

- рассмотрение письменных обращений граждан (поступающих путем электронной почты, почтовой связи, телефонограмм, факсимильной, а также при личном обращении);

- рассмотрение устных обращений граждан;

- личный прием граждан руководством и начальниками структурных подразделений Фонда.

2. Информирование населения с использованием сети Интернет (официальный сайт Фонда).

3. Работа со средствами массовой информации.

4. Участие в семинарах, конференциях, круглых столах.

В рамках информационно-разъяснительной деятельности специалисты регионального оператора в течение отчетного периода оказывали консультационную и правовую помощь собственникам помещений в многоквартирных домах по следующим актуальным темам:

- оплата взносов на капитальный ремонт;

- изменение способа формирования фонда капитального ремонта;

- взаимодействие собственников с региональным оператором по организации капитального ремонта;

- порядок формирования региональной адресной программы по капитальному ремонту многоквартирных домов, расположенных на территории Республики Карелия;

- процедура внесения изменений в региональную адресную программу по капитальному ремонту многоквартирных домов, расположенных на территории Республики Карелия;

- качество и сроки проведения капитального ремонта многоквартирных домов подрядными организациями;

- иным вопросам в области проведения капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов.

Фондом организована работа с письменными обращениями граждан. Всего за период с января по декабрь 2018 г. специалистами Фонда рассмотрено 712 письменных обращений граждан.

Также, руководством и начальниками структурных подразделений Фонда проводятся личные приемы граждан. Приказом генерального директора определены дни личного приема: 2-й и 4-й вторник каждого месяца. Предстоящий день личного приема анонсируется на официальном сайте Фонда.

Так, за истекший год на личном приеме было принято более 8 граждан из всей Республики Карелия, которым были предоставлены необходимые разъяснения по существу задаваемых вопросов по тематике капитального ремонта.

В целях обеспечения информированности граждан и доступности информации о новой системе капитального ремонта и деятельности регионального оператора создан и работает официальный сайт Фонда <http://fondkr10.ru/>.

Размещение информации на официальном сайте основано на принципах открытости и доступности информации. Структура официального сайта разработана таким образом, чтобы обеспечить посетителям сайта максимальное удобство в поиске информации.

Кроме того, на официальном сайте Фонда установлена функция обратной связи. Граждане имеют возможность обратиться в адрес Фонда, задав интересующие вопросы путем заполнения предложенной формы.

На сайте Регионального оператора размещается вся необходимая для собственников помещений информация:

- о Фонде;
- ответы на наиболее часто задаваемые вопросы граждан;
- региональная программа капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Республики Карелия, на 2014-2044 годы с перечнем работ и услуг по капитальному ремонту общего имущества и плановыми периодами их проведения;
- база федеральных и региональных нормативных правовых актов, регламентирующих деятельность Фонда и выполнение Краткосрочной программы в рамках реализации Региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Республики Карелия, на 2014-2044 годы;
- полезная информация для собственников – алгоритм действий по выбору способа формирования фонда капитального ремонта с перечнем проектов документов, которые собственники должны оформлять по результатам общих собраний; договор о формировании фонда капитального ремонта и об организации проведения капитального ремонта; как провести общее собрание, памятки, брошюры по тематике капитального ремонта и др.

Также, в блоке «Новости» публикуется информация о ходе ремонтных работ в многоквартирных домах Республики Карелия, о домах, в которых уже завершен капитальный ремонт, с размещением фотографий, о мероприятиях, проводимых Фондом. Всего в 2018 году было размещено 40 материалов, касающихся деятельности Фонда и информированию граждан.

Сведения, размещенные на страницах сайта, могут быть использованы не только собственниками помещений в многоквартирных домах, но также могут быть полезны органам местного самоуправления, подрядным и управляющим организациям.

Реализуя функцию по информированию граждан, Фонд принимал участие в проведении «горячих линий», проводимых Министерством строительства, жилищно-коммунального хозяйства и энергетики Республики Карелия.

Кроме того, между Региональным оператором и председателем Совета ветеранов войны, труда, Вооруженных Сил и правоохранительных органов Республики Карелия Н.П. Черненко подписано Соглашение о взаимодействии. Цель сотрудничества такого формата – разъяснение людям старшего поколения вопросов, касающихся темы организации и проведения капитального ремонта в Республике Карелия путем проведения совместных тематических встреч, круглых столов, семинаров.

В 2018 году в целях разъяснения вопросов капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах сотрудниками Фонда, в том числе руководителем, проведены встречи с населением в 5 муниципальных районах Республики. В мероприятиях принимали участие руководители муниципалитетов, управляющих организаций, ТСЖ, ЖСК, председатели советов многоквартирных домов, а также активные собственники. Также специалисты Фонда принимали участие в общих собраниях собственников помещений в многоквартирных домах, где отвечали на вопросы об организации проведения капитального ремонта, проводили разъяснительную работу в части оформления документов (протоколов, уведомлений, утверждению предложения Регионального оператора по перечню работ по капитальному ремонту).

За 2018 г. и. о. генерального директора Фонда капитального ремонта Республики Карелия принял участие во Всероссийском совещании руководителей региональных операторов капитального ремонта в г. Ростов-на-Дону, практическом семинаре на тему «Выполнение капитального ремонта МКД» в г. Казани.

В целях обмена опытом между регионами Российской Федерации по реализации программ капитального ремонта, а также для обсуждения приоритетных направлений по реализации Региональных программ капитального ремонта, руководитель Фонда принял участие в V Всероссийском съезде региональных операторов капитального ремонта МКД и в практическом семинаре по вопросам реализации региональных программ капитального ремонта, проходившем в ноябре 2018 г. в г. Пермь.

Мероприятия Фонда, связанные с информированием собственников в многоквартирных домах о сроках выполнения и об объемах работ по капитальному ремонту общего имущества нацелены на обеспечение платежной дисциплины, которая необходима для своевременного и качественного проведения капитального ремонта многоквартирных домов, включенных в Региональную программу, вовлечения собственников в управление общим имуществом многоквартирных домов.

5. Деятельность Фонда капитального ремонта Республики Карелия по ведению кадровой работы.

На 1 января 2019 года штатная численность Фонда составила 31 единица, функционирующих в шести структурных подразделениях:

- руководство – 3 чел.;
- бухгалтерия – 4 чел.;
- правовой отдел – 6 чел.;
- непосредственное подчинение – 4 чел.;
- производственно-технический отдел – 14 чел.

Фактическая численность работников Фонда по состоянию на 1 января 2019 года составила 28 единиц.

По итогам 2018 года документооборот в части ведения кадрового делопроизводства **составил 1061 документ**, в том числе приказы по личному составу - 58, командировкам – отпускам – 233, по производственной деятельности – 492, входящая и исходящая корреспонденция по кадровым вопросам - 278.

6. Делопроизводство. Работа с обращениями граждан.

На конец 2018 года секретарем Фонда было **обработано 12 941 документов**, из них:

- **712 – обращения граждан;**
- **5 629 – документы общей переписки, касающихся деятельности Фонда;**
- **6 600 – исходящая корреспонденция.**

Итоги рассмотрения региональным оператором обращений граждан в 2018 году показали, что указанное направление деятельности является одним из приоритетных в деятельности Фонда.

В адрес Фонда обращения поступали в основном от собственников жилых и нежилых помещений, а также от представителей управляющих организаций, администраций районов, органов прокуратуры по конкретным обращениям граждан.

Основные вопросы, указанные в обращениях:

- корректировки, связанные с начислением взносов на капитальный ремонт;
- изменение сведений о собственниках помещений;
- предоставлением льгот по взносам на капитальный ремонт;
- организация и проведение общих собраний собственников помещений;
- качество и сроки проведения капитального ремонта многоквартирных домов, в том числе лифтового и газового оборудования;
- изменение перечня работ по капитальному ремонту, предусмотренного краткосрочным планом, и т.д.

Все обращения граждан, поступающие в Фонд, в соответствии с Инструкцией по делопроизводству, регистрируются в электронной системе документооборота. Контроль за своевременным рассмотрением обращений и направлением ответов осуществляют руководители подразделений Фонда.

С целью оптимизации и упорядочения системы отправки почтовой корреспонденции Фондом были заключены договора с ФГУП «Почта России» на оказание услуг почтовой связи и поставку немаркированной продукции.

7. Информационные системы Фонда капитального ремонта Республики Карелия.

В процессе реализации функций, возложенных на Регионального оператора в соответствии с Уставом, в Фонде внедрены информационные системы, автоматизирующие его деятельность.

«Информационно-аналитическая система управления программой капитальных ремонтов общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Республики Карелия», разработчиком которой является ООО «БСТ» и объектом автоматизации которой является деятельность регионального оператора и органов исполнительной власти субъекта РФ по формированию, корректировке и исполнению региональной программы капитального ремонта, и формированию фондов капитального ремонта Республики Карелия. В данной системе работают все профильные отделы Фонда: бухгалтерия, производственно-технический, юридический и отдел формирования, сбора и учета средств.

Закрытое акционерное общество «Сбербанк-АСТ» предоставляет Региональному оператору электронную площадку «Сбербанк — Автоматизированная система торгов» для проведения электронных торгов по отбору подрядных организаций в форме аукциона. Так же в своей деятельности Фонд использует электронную торговую площадку ЕИС Управления Федерального Казначейства.

Для работы с финансовыми документами и отчетностью, бухгалтерия Фонда использует системы:

- портал Автоматизированной системы Федерального казначейства (СУФД-online). СУФД — Система Удаленного Финансового Документооборота, которая позволяет работать с финансовыми документами через интернет в режиме реального времени, отчетность. Администратором данной системы является Федеральное казначейство Российской Федерации;
- ВДГБ: Бухгалтерия для некоммерческой организации, разработчик - Компания «1С:ВДГБ»;

Кадровой службой осуществляется работа в программе 1С: Зарплата и управление персоналом. Данная система учета позволяет не только систематизировать и осуществлять контроль за документооборотом кадровых документов Фонда, но и производить начисление заработной платы.

В целях проверки, разработки и выпуска сметной документации, а также проверки, подготовки и учета строительного производства, Фондом осуществляется работа в программном сметно-аналитическом комплексе А0.

8. Осуществление Фондом капитального ремонта Республики Карелия финансово-хозяйственной деятельности

Отдел бухгалтерского учета и отчетности является структурным подразделением Фонда. Основные функции отдела: формирование учетной политики в соответствии с законодательством о бухгалтерском учете и налогообложении исходя из особенностей деятельности Фонда; учет всех хозяйственных операций и ведение достоверного бухгалтерского и налогового учета; составление бухгалтерской (финансовой) и иной отчетности; разработка и осуществление мероприятий, направленных на укрепление финансовой дисциплины; осуществление учета исполнения смет расходов, штатной, финансовой и кассовой дисциплины; участие в проведении экономического анализа хозяйственно-финансовой деятельности.

Основными задачами административно-хозяйственной деятельности Регионального оператора в 2018 году являлись: организация и осуществление мероприятий по материально-техническому и социально-бытовому обеспечению; создание необходимых условий труда для работников; исполнение сметы затрат Регионального оператора; исполнение платежной дисциплины; осуществление внутреннего контроля.

В соответствии с Соглашением № 1-КР/2018 от 26.01.2018г. и 2-КР/2018 от 05.06.2018г. между Фондом и Министерством строительства, жилищно-коммунального хозяйства и энергетики Республики Карелия в 2018г. Фонду была выделена субсидия для обеспечения деятельности регионального оператора, связанной с выполнением функций, предусмотренных Уставом Фонда, в размере 34 863,1 тыс. руб.

Фактический объем административно-хозяйственных расходов регионального оператора в 2018 году с учетом изменений, утвержденных решением попечительского совета Фонда от 11.12.2018 г. составил 34 114,0 тыс. руб., из них:

1. Содержание сотрудников Фонда - 17 065,9 тыс. руб.
2. Услуги связи – 336,7 тыс. руб.
3. Расходы на информационные, аудиторские услуги, РКО в банках – 1 929,2 тыс. руб.
4. Административно-хозяйственные расходы – 1 382,8 тыс. руб.
5. Основные средства и материальные ценности – 215,6 тыс. руб.
6. Организация работы по начислению и выставлению счетов (квитанций) – 12 611,3 т.руб.
7. Налоги – 21,3 тыс. руб.
8. Непредвиденные расходы – 551,2 тыс. руб.

Размер невострєбованных (сэкономленных) средств субсидии из бюджета Республики Карелия составил 749,0 тыс. руб.

Наиболее затратные направления расходов Фонда в 2018 г.:

1. Содержание сотрудников Фонда. На выплату заработной платы затрачено – 13 356,6 тыс. руб., на страховые взносы ФОТ – 3 489,2 тыс. руб., на оплату проезда к месту отдыха и обратно – 220,1 тыс. руб.

2. Расходы на информационные, аудиторские услуги, РКО в банках. Наиболее затратной статьёй по указанному направлению является оплата услуг ООО «БСТ» по договору на предоставление права использования, внедрению и дальнейшему сопровождению программного обеспечения «Информационно-аналитической системы управления региональной программой капитального ремонта в МКД на территории Республики Карелия». Расходы по указанной статье составили 1 929,2 тыс. рублей.

3. Организация работы по начислению и выставлению счетов (квитанций). Между Фондом и АО «Единый расчетный центр Республики Карелия» (далее- АО «ЕРЦ РК») заключен агентский договор № 1 от 19.05.2015г., в рамках которого ОАО «ЕРЦ РК» осуществляет деятельность по начислению взносов, доставку квитанций, сбору платежей за капитальный ремонт от собственников помещений в МКД, ведение претензионной и исковой работы. Фактические затраты в 2018 году составили 2 500,0 тыс. руб. Также, в 2018 году Фондом была погашена задолженность перед АО «ЕРЦ РК» за прошлые периоды по решению Арбитражного суда Республики Карелия от 20.12.2016г. (Дело А26-8860/2016) – 10 111,3 тыс. руб. и государственная пошлина – 54,6 тыс. руб.

4. Административно-хозяйственные расходы. Фонд располагает в 11-ти помещениях по адресу наб. Варкауса, д. 1А. Площадь арендуемых помещений составляет – 325,4 м. кв. Размер арендной платы за пользование данными помещениями в соответствии с договорами аренды, заключенными между Фондом и ООО «ПИ Карелагропромпроект», за период с 01.01.2018г. по 31.12.2018г. составляет – 550,0 руб. за 1 м. кв. Сформирована задолженность в размере 2 153,9 тыс. руб. в связи с отсутствием сметных назначений по статье расходов «Аренда» на 2018 год. В смете на 2019 года предусмотрены средства в полном объеме, задолженность погашена.

В соответствии с распоряжением Правительства Российской Федерации от 05.05.2018г. № 869-р в Республике Карелия осуществился перевод на казначейское сопровождение средств, предоставленных юридическим лицам из бюджета Республики Карелия, по государственным контрактам в сфере строительства и дорожного хозяйства, на закупку лекарственных средств, а также в целях капитального ремонта многоквартирных домов.

Открытие и ведение лицевых счетов Фонда по учету финансовых операций хозяйственной деятельности и счета, на котором аккумулируются денежные средства собственников МКД, формирующих фонд капитального ремонта на счете регионального оператора, осуществляется Управлением Федерального казначейства по Республике Карелия. По состоянию на 01.01.2019 г.

на лицевом счете Фонда в Управлении Федерального казначейства по Республике Карелия находятся денежные средства в размере 626 986,7 тыс. руб. (взносы на капитальный ремонт).

За 2018 год Фонд произвел фактическую оплату подрядным организациям за работы по проведению капитального ремонта в МКД в размере 228 472,3 тыс. руб. (в т.ч. за работы по краткосрочному плану 2016г., 2017г., авансирование за 2019г.):

- за обследование и проектно-сметную документацию – 13 880,2 тыс. руб.
- за строительно-монтажные работы – 63 780,5 тыс. руб.
- за строительно-монтажные работы (замена лифтового оборудования) – 140 026,6 тыс. руб.
- за осуществление строительного контроля – 10 784,9 тыс. руб.

Кассовый расход (оплаты за проведенный капитальный ремонт) за весь период действия Фонда составил 515 861,1 тыс. руб.

Перечисление денежных средств (взносов на капитальный ремонт в МКД) со счета Фонда на специальные счета УК, ТСЖ по решению собственников, по постановлению Администрации Петрозаводского городского округа и решению Арбитражного суда в 2018 году осуществлено в размере – 89 275,8 тыс. руб.

Расчетный счет для перечисления подрядчиками обеспечения заявки на участие в конкурсном отборе и обеспечения исполнения договора открыт в ПАО «Московский Индустриальный Банк». По состоянию на 01.01.2019 г. на расчетном счете находятся денежные средства, перечисленные подрядчиком в качестве обеспечения в размере – 795,3 тыс. руб.

Фонд является владельцем 81 специального счета. По решению собственников на основании протоколов за 2018 год открыт 54 специальный счет, закрыто – 51. Переведено денежных средств на специальные счета УК, ТСЖ – 20 561,8 тыс. руб. На 01.01.2019г. на специальных счетах находятся денежные средства в размере 54 250,7тыс. руб.

В 2018 году в Фонде проведены плановые проверки следующими надзорными органами:

- Управление Федерального казначейства по Республике Карелия (плановая проверка, проверяемый период 2017 год),
- Министерство юстиции Российской Федерации по Республике Карелия (плановая документарная проверка, проверяемый период 01.04.2015г. – 01.04.2018г.),
- Министерство строительства, жилищно-коммунального хозяйства и энергетике по Республике Карелия (плановая проверка, период 2017 год).

На основании заключения Управления Федерального казначейства по Республике Карелия Фондом проведена работа по устранению замечаний.

В марте 2018 года была проведена аудиторская проверка по итогам 2017 года. Бухгалтерская (финансовая) отчетность отражает достоверное финансовое положение Фонда капитального ремонта Республики Карелия по состоянию на 31 декабря 2017 года.

9. Правовое обеспечение деятельности Фонда капитального ремонта Республики Карелия

Основной целью деятельности правового отдела является правовое обеспечение деятельности Фонда. Отдел в соответствии с возложенными на него задачами осуществляет следующие основные функции:

- подготовка локальных нормативных правовых актов Фонда, осуществление правовой экспертизы проектов указанных актов;
- обеспечение проведения уполномоченным органом предварительных отборов в целях формирования реестра квалифицированных подрядных организаций Республики Карелия, имеющих право принимать участие в закупках, предметом которых является оказание услуг или выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД;
- обеспечение проведения закупок для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД в порядке, установленном законодательством Российской Федерации;
- разработка типовых форм договоров, дополнительных соглашений к договорам; правовая экспертиза договоров Фонда, составление и рассмотрение протоколов разногласий;
- взаимодействие с собственниками помещений МКД, органами местного самоуправления, органами государственной власти по вопросам капитального ремонта общего имущества МКД;
- учет протоколов собственников, принявших решение об изменении способа формирования фонда капитального ремонта МКД;
- осуществление претензионной работы в отношении подрядчиков при выявлении фактов ненадлежащего исполнения обязательств по договорам;
- защита интересов Фонда в судебных органах всех инстанций;
- подготовка ответов на обращения физических и юридических лиц по вопросам, отнесенным к компетенции отдела;
- законотворческая деятельность.

Для реализации возложенных функций правового отдела в 2018 г. проведена следующая работа:

1. Разработаны и утверждены (в т.ч. некоторые – в новой редакции) локальные нормативные правовые акты Фонда: «Регламент взаимодействия структурных подразделений Фонда капитального ремонта Республики Карелия при осуществлении учета решений собственников помещений многоквартирных домов по вопросам изменения способа формирования фонда капитального ремонта, смены владельца специального счета и (или) кредитной организации и проведении последующих процедур, связанных с юридическими последствиями принятия указанных решений», «Инструкция о порядке работы с документами,

направляемыми в судебные органы, а также документами, связанными с рассмотрением дел в судах и исполнением судебных решений, адресованными другим лицам».

2. Фондом в 2018 г. в рамках Постановления Правительства Российской Федерации № 615 «О порядке привлечения подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме и порядке осуществления закупок товаров, работ, услуг в целях выполнения функций специализированной некоммерческой организации, осуществляющей деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах» (далее – Постановление № 615) проведен 181 электронный аукцион по отбору подрядных организаций на проведение капитального ремонта общего имущества собственников помещений МКД, расположенных на территории Республики Карелия.

Из них:

1) По предмету «Оценка технического состояния и проектирование капитального ремонта» в том числе на оценку технического состояния и проектирование капитального ремонта лифтового оборудования» проведено 128 электронных аукционов;

2) По предмету «Выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов» проведено 33 электронных аукциона;

3) По предмету «Выполнение работ по ремонту или замене лифтового оборудования, признанного непригодным для эксплуатации, ремонт лифтовых шахт» проведено 6 электронных аукционов;

4) По предмету «выполнение работ по оценке соответствия лифтов требованиям технического регламента Таможенного союза 011/2011 «Безопасность лифтов» (ТР ТС 011/2011), утвержденного решением Комиссии Таможенного союза от 18 октября 2011 г. № 824 «О принятии технического регламента Таможенного союза «Безопасность лифтов»» проведено 6 электронных аукционов;

5) По предмету «Оказание услуг по осуществлению строительного контроля» проведено 10 электронных аукционов.

Соотношение предметов проведенных электронных аукционов показано на диаграмме ниже:



Всего в 2018 г. заключено с подрядными организациями 85 договоров, из них:

- По предмету «Оценка технического состояния и проектирование капитального ремонта» – 46 договоров по 341 МКД;
- По предмету «Выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов» – 21 договор по 17 МКД;
- По предмету «Выполнение работ по ремонту или замене лифтового оборудования, признанного непригодным для эксплуатации, ремонт лифтовых шахт» – 7 договоров по 34 МКД;
- По предмету «выполнение работ по оценке соответствия лифтов требованиям технического регламента Таможенного союза 011/2011 «Безопасность лифтов» (ТР ТС 011/2011), утвержденного решением Комиссии Таможенного союза от 18 октября 2011 г. № 824 «О принятии технического регламента Таможенного союза «Безопасность лифтов»» – 4 договора по 39 МКД;
- По предмету «Оказание услуг по осуществлению строительного контроля» – 7 договоров по 18 МКД.

Соотношение предметов заключенных договоров (в разрезе количества МКД) показано на диаграмме ниже:



В Управление по государственным закупкам Республики Карелия ежеквартально предоставлялись сведения для организации предварительного отбора подрядных организаций по следующим предметам электронного аукциона:

- оказание услуг и (или) выполнение работ по оценке технического состояния многоквартирного дома, разработке проектной документации на проведение капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов, в том числе на ремонт (замену) лифтового оборудования;

- оказание услуг и (или) выполнение работ по оценке технического состояния, разработке проектной документации на проведение капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов, являющихся объектами культурного наследия, выявленными объектами культурного наследия, в том числе на ремонт (замену) лифтового оборудования.

- оказание услуг и (или) выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов;

- оказание услуг и (или) выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов, являющихся объектами культурного наследия, выявленными объектами культурного наследия;

- оказание услуг по осуществлению строительного контроля;

- оказание услуг и (или) выполнение работ по ремонту или замене лифтового оборудования, признанного непригодным для эксплуатации, ремонт лифтовых шахт;

- выполнение работ по оценке соответствия лифтов требованиям технического регламента

Таможенного союза 011/2011 «Безопасность лифтов» (ТР ТС 011/2011), утвержденного решением Комиссии Таможенного союза от 18 октября 2011 г. № 824 «О принятии технического регламента Таможенного союза «Безопасность лифтов».

В 2018 году разработаны проекты типовых договоров подряда с учетом опыта договорных отношений с подрядными организациями по итогам предыдущих периодов, а также с учетом требований Постановления № 615.

3. В 2018 году Фондом проведен Открытый конкурс по отбору российских кредитных организаций для открытия специальных счетов специализированной некоммерческой организацией, осуществляющей деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, если вопрос о выборе российской кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет, в соответствии с пунктом 5 части 4 статьи 170 Жилищного Кодекса Российской Федерации считается переданным на усмотрение регионального оператора.

В результате конкурса среди российских кредитных организаций, отвечающих установленным законодательством требованиям (наличие кредитного рейтинга не ниже уровня "A + (RU)" по национальной рейтинговой шкале для Российской Федерации кредитного рейтингового агентства Аналитическое Кредитное Рейтинговое Агентство (Акционерное общество) и (или) кредитного рейтинга не ниже уровня "ruA+" по национальной рейтинговой шкале для Российской Федерации кредитного рейтингового агентства Акционерное общество "Рейтинговое агентство "Эксперт РА"; размер собственных средств (капитала) не менее 250 млрд. рублей) выбрана организация-победитель, предложившая наиболее выгодные для собственников условия по договору специального банковского счета (АО «Россельхозбанк»).

Специальные счета, владельцем которых являлся Фонд, открытые в организациях, переставших соответствовать новым требованиям законодательства к кредитным организациям, были закрыты; новые специальные счета открыты на основании результатов конкурсного отбора в АО «Россельхозбанк».

4. В течение 2018 г. осуществлялась правовая экспертиза договоров о формировании фонда капитального ремонта и об организации проведения капитального ремонта, дополнительных соглашений и протоколов разногласий к указанным договорам, заключаемых с органами местного самоуправления, органами государственной власти, иными юридическими лицами.

5. Взаимодействие с собственниками помещений МКД, органами местного самоуправления, органами государственной власти по вопросам капитального ремонта общего имущества МКД осуществлялось в следующих направлениях:

- отделом подготовлен 141 ответ на письменные обращения граждан, а также 2343 письма различного содержания в адрес физических и юридических лиц;

- 22.09.2018 года начальником правового отдела проведен прием в рамках Единого дня приема граждан.

6. С целью организации региональным оператором претензионно-исковой работы с подрядными организациями в 2018 г. правовым отделом в их адрес направлено 24 претензии, включая требования о выставлении штрафных санкций, на общую сумму 366740,10 руб., из которых в добровольном порядке удовлетворены 18 претензий на сумму 204570,00 руб.

В Арбитражном суде Республики Карелия, а также судах общей юрисдикции, рассмотрено либо рассматриваются 22 дела, в том числе 10 дел о взыскании подрядчиками денежных сумм в оплату по договорам подряда, 5 дел по взысканию Фондом с подрядчиков задолженности, в том числе по штрафам и пеням, 1 дело об оспаривании подрядчиком одностороннего отказа Фонда от исполнения договоров подряда, 3 дела по искам физических лиц к Фонду о взыскании ущерба, причиненного, по мнению истцов, в результате проведенного капитального ремонта, а также об обязанности совершить действия (восстановление общего имущества многоквартирного дома в первоначальном состоянии, предшествовавшем проведению работ по капитальному ремонту), 3 дела об обжаловании Фондов ненормативных правовых актов органов Республики Карелия.

7. С целью организация внутреннего обучения сотрудников Фонда регулярно осуществляется взаимодействие с сотрудниками производственно-технического отдела по вопросам контроля и исполнения договоров подряда заключаемых в рамках процедур закупок, реализуемых в соответствии с положениями Постановления № 615, ведения претензионной работы с подрядчиками.

8. С целью проведения правовой экспертизы и ведения реестра поступающих в Фонд протоколов общих собраний собственников об изменении способа формирования фонда капитального ремонта МКД, взаимодействия с управляющими организациями, собственниками в 2018 г. правовым отделом Фонда учтено 146 протоколов общих собраний собственников с изменением формирования фонда капитального ремонта МКД.

9. С целью надлежащей реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Республики Карелия, на 2015 – 2044 г., правовым отделом в 2018 году проведена экспертиза 564 протоколов общих собраний собственников о принятии предложение регионального оператора о проведении капитального ремонта.

10. В 2018 году правовым отделом дважды осуществлялась процедура по внесению изменений в Устав Фонда.

Выполнение отделом в 2018 г. поставленных задач способствовало надлежащей организации работы по исполнению функций Регионального оператора, установленных Жилищным кодексом РФ, Законом № 1758-ЗРК.

Приоритетными задачами отдела на 2019 г. являются:

- обеспечение процедур закупок, предусмотренных Постановлением № 615 для цели исполнения Фондом функции технического заказчика работ по капитальному ремонту общего имущества МКД;
- юридическое сопровождение исполнения договоров на оказание услуг и (или) выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества МКД; договоров о формировании фонда капитального ремонта и об организации проведения капитального ремонта;
- подготовка локальных нормативных правовых актов Фонда, способствующих более эффективному выполнению функций регионального оператора;
- взаимодействие с собственниками помещений МКД, органами местного самоуправления, органами государственной власти по вопросам капитального ремонта общего имущества МКД;
- учет протоколов собственников, принявших решение об изменении способа формирования фонда капитального ремонта МКД;
- законотворческая деятельность;
- представление интересов Фонда в судах общей юрисдикции, арбитражных судах, у мировых судей, в органах, осуществляющих контрольно-надзорные функции в отношении Фонда.

10. Заключение

10.1. Исполнение в 2018 г. задач Фонда в соответствии с годовым отчетом за 2017 г.

Первоочередными задачами Фонда на 2018 г. в соответствии с годовым отчетом Фонда за 2017 г. являлись:

1. Своевременная актуализация базы собственников помещений МКД для начислений взносов на капитальный ремонт.

Выполнение указанной задачи осуществлялось Фондом на основании данных Управления Росреестра по Республике Карелия, в базу собственников помещений МКД своевременно вносились изменения, связанные с актуализацией Региональной программы, с переходом права собственности при осуществлении сделок с помещениями МКД, раздела лицевых счетов, с исключением из базы начислений сведений о собственниках МКД, изменивших способ формирования фонда капитального ремонта со счета регионального оператора на специальный счета, а также сведений о собственниках МКД, признанных в установленном законом порядке аварийными и подлежащими сносу.

2. Обеспечение достигнутого уровня собираемости взносов на капитальный ремонт.

В 2018 г. Фондом обеспечен плановый уровень собираемости взносов на капитальный ремонт в размере не ниже 85%.

3. Организация выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества МКД, запланированных к капитальному ремонту на 2018 г. в объеме и сроки, установленные Региональной программой капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Республики Карелия, на 2015-2044 годы, и Краткосрочным планом.

Организация проведения капитального ремонта общего имущества в 2018 г. осуществлялась Фондом в два этапа:

- обеспечение проведения работ по обследованию технического состояния общего имущества в МКД и разработке проектной документации (далее ПСД) на проведение капитального ремонта общего имущества в МКД;

- обеспечение проведения общестроительных работ.

По 16 МКД Фондом организовано выполнение работ по капитальному ремонту; в 2 МКД работы завершены не в полном объеме, перенос сроков выполнения на 2019 год; по 3 МКД был повторно объявлен аукцион на строительно-монтажные работы, поскольку аукцион не состоялся, строительно-монтажные работы будут выполнены в 2019 году; по 7 МКД в 2018 году была принята проектно-сметная документация, проведен аукцион и заключен договор на выполнение работ по капитальному ремонту в 2019 году; в 2 МКД возобновлены работы с подрядными организациями на выполнение строительно-монтажные работы по решению Арбитражного суда

РК в 2019 году; по 1 МКД договор с подрядной организацией на выполнение СМР расторгнут, рассмотрение дела в Арбитражном суде РК; по 1 МКД договор с подрядной организацией на выполнение СМР расторгнут, признан аварийным в период рассмотрения дела в Арбитражном суде РК.

По 295 МКД выполнены работы по обследованию технического состояния общего имущества МКД, в отношении указанных МКД имеются технические заключения проектных организаций с выводами о необходимости признания таких МКД аварийными и подлежащими сносу. Из них органами местного самоуправления признано аварийными 292 МКД, по 3 МКД Фондом ведется разъяснительная работа с органами местного самоуправления с целью признания МКД аварийными.

По 7 МКД в 2018 году объявлен аукцион на выбор подрядной организации для разработки проектно-сметной документации и в 2019 году заключен договор на обследование технического состояния конструктивных элементов МКД и разработке проектно-сметной документации

По 5 МКД провести конкурсные мероприятия стало возможным в 2019 году после актуализации краткосрочного плана реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов Республики Карелия.

4. Оказание консультационной, информационной, организационно-методической помощи собственникам помещений в многоквартирных домах по вопросам организации и проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах.

С целью исполнения поставленных задач в указанном направлении, Фондом в 2018 г. была организована консультационная и организационно-методическая работа с населением.

В 2018 году в целях разъяснения вопросов капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах сотрудниками Фонда, в том числе руководителем проведены следующие мероприятия:

- руководством Фонда организован прием граждан в рамках 4-х состоявшихся в 2018 году Единых дней приема граждан, в том числе 1 выездной в г. Кондопога;
- руководителем Фонда осуществляется регулярный прием граждан по записи по установленному расписанию не реже двух раз в месяц;
- подготовлено 712 ответов на обращения граждан;
- продолжен ежедневный прием населения по вопросам оплаты взносов на капитальный ремонт отделом формирования, сбора, учета средств фонда капитального ремонт;
- состоялось 2 телеэфира в рамках цикла передач по теме капитального ремонта;
- сотрудники Фонда приняли участие в общих собраниях собственников по утверждению предложений регионального оператора по проведению капитального ремонта МКД.

5. Своевременное осуществление процедур закупки товаров, работ, услуг региональным

оператором для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

Фондом в 2018 г. в рамках Постановления № 615 проведен 181 электронный аукцион по отбору подрядных организаций на проведение капитального ремонта общего имущества собственников помещений МКД, расположенных на территории Республики Карелия. Жалоб со стороны подрядных организаций в 2018 г. на действия Фонда при проведении электронных аукционов в антимонопольный орган не поступало.

6. Внесение предложений по совершенствованию действующего законодательства в сфере капитального ремонта.

С указанной целью Фондом представлены в Министерство строительства, жилищно-коммунального хозяйства и энергетики Республики Карелия предложения по обращению в Министерство финансов Республики Карелия по вопросу, связанному с установлением порядка казначейского сопровождения договоров на капитальный ремонт общего имущества многоквартирных домов, финансируемых за счет взносов на капитальный ремонт, аккумулируемых на общем счета регионального оператора, заключаемых Фондом, а также договоров, финансируемых за счет субсидии, предоставляемой из бюджета Республики Карелия на обеспечение деятельности Фонда.

10.2. Задачи Фонда на 2019 г.

Для достижения поставленных целей по организации проведения капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов в 2019 г. первоочередными задачами Фонда являются:

- своевременная актуализация базы собственников помещений МКД для начислений взносов на капитальный ремонт;
- обеспечение достигнутого уровня собираемости взносов на капитальный ремонт;
- организация выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества МКД (в том числе по ремонту лифтового и газового оборудования), запланированных к капитальному ремонту на 2019 г. в объеме и сроки, установленные Региональной программой и Краткосрочным планом реализации Региональной программы;
- своевременное осуществление процедур закупки товаров, работ, услуг региональным оператором для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме;
- оказание консультационной, информационной, организационно-методической помощи собственникам помещений в многоквартирных домах по вопросам организации и проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах;
- внесение предложений по совершенствованию действующего законодательства в сфере капитального ремонта.