

Республика Карелия

Министерство строительства, жилищно-коммунального хозяйства и энергетики

**ФОНД КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА
РЕСПУБЛИКИ КАРЕЛИЯ**

Почтовый адрес: наб. Варкауса, 1-А
185031, г. Петрозаводск
Юридический адрес: ул. Антикайнена, 1-А
185035, г. Петрозаводск

ОГРН 1141000000240
ИНН 1001992208
КПП 100101001

Телефон +7 (814 2) 76-41-79
Факс +7 (814 2) 76-41-79
E-mail kaprem10_01@mail.ru

от 17.03.2016 № 630
на № _____ от _____

Председателю попечительского совета
Фонда капитального ремонта Республики
Карелия,
Депутату Законодательного Собрания
Республики Карелия,
Председателю Комитета по жилищной
политике, жилищно-коммунальному
хозяйству и энергетике

Законодательного Собрания РК

Поздняковой А.В

Уважаемая Анна Валерьевна!

В соответствии с п. 1 ст. 20 Закона 1758- ЗРК от 20.12.2013 года «О некоторых вопросах организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Республики Карелия» в полномочия попечительского совета входит утверждение годового отчета регионального оператора.

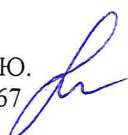
В связи с вышеизложенным просим Вас инициировать заседание попечительского совета Фонда капитального ремонта РК с повесткой дня «Утверждение годового отчета Фонда капитального ремонта РК за период с 01.01.2015 г. по 31.12.2015 г.»

Приложение:

1. Копия годового отчета Фонда капитального ремонта РК за период с 01.01.2015 по 31.12.2015 г.
2. Копия Аудиторского заключения Фонда капитального ремонта РК.

Генеральный директор

Исп. Насонкова В.Ю.
тел. (814-2) 76-41-67



М.М. Крюков



УТВЕРЖДЕНО
приказом Фонда капитального ремонта
Республики Карелия

от «29» февраля 2016 г. № 30

ГОДОВОЙ ОТЧЕТ
ФОНДА КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА
РЕСПУБЛИКИ КАРЕЛИЯ
ЗА ПЕРИОД с 01.01.2015 г. по 31.12.2015 г.

г. Петрозаводск, 2016

Содержание:

№ п.п.	Наименование раздела	Стр.
	Введение	2
1	Основные направления деятельности Фонда капитального ремонта Республики Карелия в 2015 г.	4
2	Деятельность Фонда капитального ремонта Республики Карелия по организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в 2015 г.	6
3	Деятельность Фонда капитального ремонта Республики Карелия по формированию, сбору и учету средств фонда капитального ремонта в 2015 г.	14
4	Деятельность Фонда капитального ремонта Республики Карелия по информированию собственников помещений в многоквартирных домах по вопросам организации и проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в 2015 г.	20
5	Законотворческая деятельность	22
6.	Осуществление Фондом капитального ремонта Республики Карелия финансово-хозяйственной деятельности	23
7.	Заключение	27
8.	Приложение:	
	1. Копия бухгалтерского баланса Фонда капитального ремонта Республики Карелия на 31.12.2015 г.	
	2. Копия отчета о финансовых результатах Фонда капитального ремонта Республики Карелия за январь-декабрь 2015 г.	
	3. Копия отчета о целевом использовании средств Фонда капитального ремонта Республики Карелия за январь-декабрь 2015 г.	

Введение

Фонд капитального ремонта Республики Карелия (далее – Фонд, региональный оператор) создан на основании Постановления Правительства Республики Карелия от 21 марта 2014 года № 72-П «О создании специализированной некоммерческой организации «Фонд капитального ремонта Республики Карелия». В соответствии с указанным постановлением функции и полномочия учредителя Фонда осуществляет Министерство строительства, жилищно-коммунального хозяйства и энергетики Республики Карелия. Фонд зарегистрирован в качестве юридического лица 07.04.2014 г.

Приказом Министерства строительства, жилищно-коммунального хозяйства и энергетики Республики Карелия генеральным директором Фонда с 18.12.2015 г. назначен Михаил Михайлович Крюков.

Надзор за деятельностью Фонда, исполнением принимаемых им решений, использованием средств Фонда, а также соблюдением федерального и республиканского законодательства осуществляет Попечительский совет Фонда.

Основными целями создания Фонда являются:

- создание условий для формирования фонда капитального ремонта;
- обеспечение организации и своевременного проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах (далее – МКД), расположенных на территории Республики Карелия.

Функции Фонда:

1. Аккумуляция взносов на капитальный ремонт, поступающих на счет (счета) Фонда от собственников помещений многоквартирных домов.
2. Открытие на свое имя специальных счетов и осуществление операций по ним, если собственники помещений на общем собрании выбрали Фонд владельцем этого специального счета.
3. Осуществление функций технического заказчика работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах (конкурсный отбор подрядчиков, обеспечение строительного контроля и приемка работ).
4. Финансирование расходов на капитальный ремонт в многоквартирных домах за счет средств собственников, формирующих фонды капитального ремонта МКД на счете регионального оператора, и средств, полученных из иных источников, в том числе государственной и муниципальной поддержки.
5. Взаимодействие с органами государственной власти и органами местного самоуправления Республики Карелия по вопросам проведения капитального ремонта.
6. Оказание консультационной, информационной, организационно-методической помощи по вопросам организации и проведения капитального ремонта общего имущества.

Годовой отчет Фонда за 2015 г. состоит из следующих разделов:

1. Основные направления деятельности Фонда капитального ремонта Республики Карелия в 2015 г.
2. Деятельность Фонда капитального ремонта Республики Карелия по организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в 2015 г.
3. Деятельность Фонда капитального ремонта Республики Карелия по формированию, сбору и учету средств фонда капитального ремонта в 2015 г.
4. Деятельность Фонда капитального ремонта Республики Карелия по информированию собственников помещений в многоквартирных домах по вопросам организации и проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в 2015 г.
5. Законотворческая деятельность.
6. Осуществление Фондом финансово-хозяйственной деятельности.
7. Заключение.
8. Приложение:
 - Копия бухгалтерского баланса Фонда капитального ремонта Республики Карелия на 31.12.2015 г.
 - Копия отчета о финансовых результатах Фонда капитального ремонта Республики Карелия за январь-декабрь 2015 г.
 - Копия отчета о целевом использовании средств Фонда капитального ремонта Республики Карелия за январь-декабрь 2015 г.

1. Основные направления деятельности

Фонда капитального ремонта Республики Карелия в 2015 г.

Фондом совместно с Министерством строительства, жилищно-коммунального хозяйства и энергетики Республики Карелия были решены организационные вопросы по размещению Фонда. На основании договоров аренды № б/н от 01.01.2016 г., № б/н от 01.11.2015 г., заключенных Фондом с ЗАО «Проектный институт «Карелагропромпроект», Фонд занимает 9 (девять) помещений в здании, расположенном по адресу г. Петрозаводск, наб. Варкауса, д. 1А, в том числе: 7 кабинетов, 1 помещение для хозяйственного пользования на 1 этаже, 1 помещение на 5 этаже для размещения архива Фонда.

Для проведения и усиления разъяснительной работы о деятельности Фонда, основных целях и задачах Фонда в 2015 г. проводилась доработка официального сайта Фонда, созданного в 2014 г., а именно:

- изменение доменного имени с фондкр10.рф на fondkr.ru в связи с окончанием срока регистрации доменного имени фондкр10.рф;
- разработка разделов сайта, наполнение данными, материалами, в том числе по размещению информации о конкурсных процедурах отбора подрядных организаций для проведения капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов.

Продолжена работа по наполнению программного комплекса «Информационно-аналитическая система управления региональной программой капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Республика Карелия».

Внедрены следующие подсистемы указанной программы:

- «Формирование региональной программы капитального ремонта»;
- «Планирование и проведение капитального ремонта»;
- «Биллинговый центр», «Личный кабинет»;
- «Контроль формирования фонда капитального ремонта.

Фондом с момента определения МКД, формирующих фонд капитального ремонта на счете регионального оператора (01.06.2015 г.), выполнены следующие работы:

- с целью выполнения функции регионального оператора по формированию, сбору средств фонда капитального ремонта Фондом заключен агентский договор с ПАО «Единый расчетный центр Республики Карелия» (далее – ПАО «ЕРЦ РК») № 1 от 19.05.2015г., в рамках которого ПАО «ЕРЦ РК» осуществляет деятельность по начислению взносов, доставку квитанций, сбору платежей за капитальный ремонт от собственников помещений в МКД, ведение претензионной и исковой работы;

- заключены соглашения об обмене информацией с Центром социальной работы г. Петрозаводска, Центром социальной работы г. Кондопоги. Предметом указанных соглашений является предоставление Фондом информации о начисленных и оплаченных взносах на

капитальный ремонт собственниками помещений МКД для цели предоставления собственникам субсидий и компенсаций по оплате взносов на капитальный ремонт;

- открыт счет регионального оператора в Управлении федерального казначейства по Республике Карелия;

- заключены договоры о формировании фонда капитального ремонта и об организации проведения капитального ремонта с органами местного самоуправления по помещениям в МКД, формирующих фонд капитального ремонта на счете регионального оператора в количестве 62 договора;

- сформирована база начислений взносов на капитальный ремонт собственникам помещений в МКД, формирующих фонд капитального ремонта на счете регионального оператора, ведется актуализация указанной базы, связанная с изменением сведений о собственниках, помещениях;

- ведется учет протоколов собственников МКД, принявших решение об изменении способа формирования фонда капитального ремонта, по состоянию на 31.12.2015 г. Фондом зарегистрировано 172 протокола;

- организовано взаимодействие с собственниками помещений МКД посредством «Горячей линии» Фонда, направления ответов на обращения граждан, юридических лиц. На официальном сайте Фонда размещена информация о деятельности Фонда, в том числе о проведении конкурсных процедур по отбору подрядных организаций для выполнения работ по капитальному ремонту, публикуются пресс-релизы по актуальным вопросам организации капитального ремонта, в рамках информирования по вопросам проведения капитального ремонта организованы встречи руководства Фонда с представителями органов местного самоуправления;

- утверждены типовые формы конкурсной документации по проведению Фондом конкурсных отборов на выполнение работ по обследованию технического состояния общего имущества в многоквартирном доме и разработке проектной документации на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме, конкурсной документации на выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме;

- на официальном сайте Фонда размещается информация о проведении конкурсных процедур на выполнение работ по обследованию технического состояния общего имущества в многоквартирных домах и разработке проектной документации на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах, на выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома;

- Фондом проведено 69 конкурсных процедур отборов подрядных организаций на выполнение работ по разработке проектной документации на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах, на выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах.

2. Деятельность Фонда капитального ремонта Республики Карелия по организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в 2015 г.

I. Постановлением Правительства Республики Карелия от 26 ноября 2014 года № 346-П утверждена Региональная программа капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Республики Карелия, на 2015-2044 годы (далее – Региональная программа).

В 2015 году Региональная программа реализовалась по краткосрочному плану, утвержденному приказом Министерства строительства, жилищно-коммунального хозяйства и энергетики Республики Карелия от 2 апреля 2015 года № 44.

Краткосрочным планом было определено к ремонту общее имущество в 61 многоквартирном доме (далее – МКД). Данные МКД расположены в 12 муниципальных районах и одном городском округе, а именно в:

- Медвежьегорском и Сегежском муниципальном районе – по 10 МКД,
- Петрозаводском городском округе - 9 МКД,
- Прионежском районе - 8 МКД,
- Лоухском районе – 5 МКД,
- Кемском районе – 4 МКД,
- Муезерском, Олонецком и Питкярантском районах – по 3 МКД,
- Лахденпохском районе – 2 МКД,
- Калевальском и Пряжинском районах – по 1 МКД.

В пяти муниципальных образованиях: Суоярвском, Беломорском, Кондопожском, Пудожском муниципальных районах и в Костомукшском городском округе в 2015 году капитальный ремонт общего имущества в МКД не был запланирован.

Во всех вышеуказанных 61 МКД формирование фонда капитального ремонта осуществлялось на счете регионального оператора - Фонда капитального ремонта Республики Карелия (далее – Фонд).

Обеспечение проведения капитального ремонта Фондом выполнялось по 60 из 61 МКД, в связи с тем, что 1 дом является двухквартирным и не является объектом капитального ремонта (статья 9 Закона Республики Карелия от 19.12.2013 № 1758-ЗРК «О некоторых вопросах организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Республики Карелия»).

Из 60 МКД 1 дом относится к объекту культурного наследия и расположен в Сортавальском муниципальном районе (а именно в г. Сортавала).

Организация проведения капитального ремонта общего имущества в указанных домах осуществлялась Фондом в два этапа:

- обеспечение проведения работ по обследованию технического состояния общего имущества в МКД и разработке проектной документации (далее ПСД) на проведение капитального ремонта общего имущества в МКД;

- обеспечение проведения ремонтных работ общего имущества в МКД.

В целях выполнения работ по первому этапу была проанализирована техническая документация (технические паспорта), необходимая для определения объема работ и уточнения характеристик МКД (их конструктивных элементов), поступившей в Фонд от органов местного самоуправления, от лиц, осуществляющих управление домами и ГУП РК «РГЦ «Недвижимость»; осуществлен расчет стоимости работ (определение максимальной стоимости работ) по обследованию технического состояния общего имущества и разработки проектной документации на капитальный ремонт 60 МКД.

Каждый из указанных этапов сопровождался (предусмотренным законодательством) согласованием с собственниками помещений в МКД работ, связанных с проведением капитального ремонта (срока начала капитального ремонта, перечня и объема услуг и (или) работ, их стоимости, порядка и источников финансирования капитального ремонта), а также сопровождался проведением конкурсной процедуры по отбору подрядной (проектной) организации на выполнение работ.

В соответствии с частью 3 статьи 189 Жилищного Кодекса Российской Федерации собственникам 60 МКД были представлены предложения о сроке начала капитального ремонта, необходимом перечне и об объеме услуг и (или) работ, их стоимости, о порядке и об источниках финансирования (далее – Предложения) в части выполнения обследования технического состояния общего имущества в многоквартирных домах и разработке проектной документации, в последствии также представлены Предложения на ремонтные работы по капитальному ремонту общего имущества в 59 МКД.

Представление Предложений осуществлялось посредством:

- направления их в соответствующие органы местного самоуправления с просьбой разместить данные Предложения на информационных стендах МКД и (или) оказать содействие в инициировании и организации оперативного проведения общих собраний собственников;
- направления собственникам в рассматриваемых МКД (выборочно), с просьбой ознакомить с Предложением Фонда всех собственников помещений в таком доме и организовать общее собрание для принятия решения о выполнении работ;
- размещения представителями Фонда на досках объявлений, информационных стендах в ряде МКД, расположенных в городе Петрозаводске, иных местах, доступных для ознакомления, а также личного вручения Предложений собственникам помещений.

Из 60 домов Предложение на выполнение обследования технического состояния общего имущества в МКД и разработке ПСД были утверждены:

- по 52 домам - общими собраниями собственников;
- по 7 домам – решениями соответствующих органов местного самоуправления;
- по 1 дому (являющемуся объектом культурного наследия) по состоянию на 31.12.2015

Предложение находилось на согласовании у собственников помещений данного МКД.

Представители Фонда принимали участие в общих собраниях собственников помещений в 8 МКД, расположенных в г. Петрозаводске, по вопросу проведения капитального ремонта общего имущества в части выполнения работ по обследованию технического состояния общего имущества и разработке ПСД на капитальный ремонт.

На основании принятых собственниками и органами местного самоуправления решений на выполнение работ по обследованию технического состояния общего имущества в МКД и разработке ПСД на проведение капитального ремонта Фондом было проведено 52 конкурсных отбора по привлечению проектных организаций, в том числе по 19 МКД конкурсные процедуры были проведены повторно в связи с отсутствием заявок.

С победителями конкурсных отборов на проведение работ по обследованию технического состояния общего имущества в МКД и разработке ПСД на капитальный ремонт по 59 МКД из 60 домов были заключены договоры:

- по 1 МКД с проектной организацией ООО «Инжтехстрой» (г. Петрозаводск);
- по 26 МКД с проектной организацией ООО «САПР» (г. Петрозаводск);
- по 32 МКД с проектной организацией «ООО Альфа Строй» (г. Санкт-Петербург).

Сотрудники Фонда в целях контроля за выполнением проектными организациями заключенных договоров подряда провели осмотр технического состояния общего имущества в 45 МКД, расположенных Лоухском районе (5 домов); Кемском районе (3 дома); Сегежском районе (10 домов); Медвежьегорском районе (8 домов); Сортавальском районе (2 дома); Питкярантском районе (2 дома); Прионежском районе (8 домов) и Петрозаводском городском округе (7 домов).

По результатам проведенного привлеченными проектными организациями обследования технического состояния 59 домов 31 МКД был определен как ремонтно-пригодный, а в отношении 28 МКД (находящихся в 11 муниципальных районах) проектными организациями было рекомендовано признать их аварийными в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 28.01.2006 № 47.

На 31.12.2015 по 11 (находящимся в 3 муниципальных районах) из указанных 28 МКД Фонд направил в органы местного самоуправления документацию о техническом состоянии домов для рассмотрения вопроса о признании домов аварийными.

О выявленном техническом состоянии МКД проинформированы Государственная жилищная инспекция Республики Карелия и Министерство строительства, жилищно-коммунального хозяйства и энергетики Республики Карелия.

В 2015 году по 22 из указанных выше 59 МКД Фондом были приняты работы по

обследованию технического состояния общего имущества в МКД и разработки ПСД на капитальный ремонт:

- 4 домам в полном объеме, т.е. работы по обследованию технического состояния общего имущества в МКД и разработки ПСД на капитальный ремонт;

- 11 домам в части обследования (которые проектными организациями рекомендовано признать аварийными);

- 7 домам по обследованию технического состояния общего имущества МКД и разработки ПСД на капитальный ремонт в части внутридомовой системы электроснабжения.

По состоянию на 31.12.2015 из 31 ремонтно-пригодного дома Предложения Фонда на выполнение работ по капитальному ремонту конструктивных элементов и инженерных систем находились на рассмотрении у собственников только 1 дома.

Собственниками помещений в остальных 30 пригодных к ремонту домах были приняты решения о переносе срока выполнения ремонтных работ:

- 22 домам, в полном объеме с 2015 года на 2016 год;

- 7 домам, ремонт внутридомовой системы электроснабжения- 2015 году, остальных видов работ – 2016 году;

- 1 доме ремонт крыши, в 2015 году, остальных видов работ – в 2016 году.

Представители Фонда приняли участие в общих собраниях собственников в 7 МКД, расположенных в Петрозаводском городском округе, по вопросу проведения ремонтных работ.

Из указанных 30 МКД:

- 6 домам, расположенных в Надвоицком городском поселении Сегежского муниципального района, в декабре 2015 года заключен договор с подрядной организацией ООО «САПР» на выполнение работ по капитальному ремонту внутридомовой системы электроснабжения, в соответствии с договором подряда срок завершения работ 25.01.2016г. (приемка выполненных работ осуществлена 26.01.2016г.);

- 2 домам, также расположенным в Надвоицком городском поселении Сегежского муниципального района, на 31.12.2015 проводилась конкурсная процедура, а именно прием заявок на выполнение работ по капитальному ремонту внутридомовой системы электроснабжения, крыши.

Помимо вышеуказанных мероприятий Фондом в 2015 году была проведена следующая работа по МКД, капитальный ремонт которых запланирован Краткосрочным планом, реализации региональной программы в 2015 году:

- МКД, относящийся к объектам культурного наследия были запрошены в Министерстве культуры Республики Карелия задания на выполнение работ по обследованию технического состояния общего имущества в МКД и разработке ПСД на капитальный ремонт (с описанием предмета охран);

- взаимодействие с соответствующими органами местного самоуправления и печатными изданиями, посредством которых до сведения жителей соответствующего муниципального образования доводилась официальная информация о конкурсном отборе на выполнение работ.

II. При реализации Краткосрочного плана Фондом осуществлялись мероприятия, направленные на выполнение капитального ремонта в многоквартирных домах, работы в которых запланированы Региональной программой капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Республики Карелия, на 2015-2044 годы, утвержденной Постановлением Правительства Республики Карелия от 26.11.2014 № 346-П (далее – Региональная программа) в 2016 году.

Согласно Региональной программе в 2016 году запланирован капитальный ремонт 357 МКД. Из них: 53 МКД признаны в установленном порядке аварийными и подлежащими к сносу; 5 МКД некорректно включены в Региональную программу. Таким образом Фонд начал организовывать в 2015 году работы в отношении 299 МКД, в том числе по 12 домам, являющимися объектами культурного наследия (11 домов расположены в Сортавальском муниципальном районе, 1 дом в Питкярантском муниципальном районе).

В 2015 году были выполнены следующие работы:

- проанализирована техническая документация (технические паспорта), необходимая для определения объема работ по разработке ПСД и уточнения характеристик МКД (их конструктивных элементов);
- осуществлен расчет стоимости работ (определение максимальной стоимости работ) по обследованию технического состояния общего имущества и разработки проектной документации на капитальный ремонт 299 МКД.

Собственникам помещений в указанных домах представлены Предложения, в том числе и по 12 МКД - объектам культурного наследия – с учетом заданий на проведение работ по обследованию технического состояния общего имущества в МКД и разработке ПСД на капитальный ремонт с описанием предмета охраны, полученных от Министерства культуры Республики Карелия.

По мере поступления принятых собственниками либо соответствующими органами местного самоуправления (в случае если собственники не реализовали право на принятие решения) решений о проведении капитального ремонта, а именно обследования и разработки - ПСД, Фондом проведены конкурсные процедуры для привлечения проектных организаций на выполнение указанных работ.

По состоянию на 31.12.2015 года в Фонде имеются решения по 166 домам из направленных 299 Предложений:

- 45 домам Предложения утверждены общими собраниями собственников;
- 121 домам Предложения утверждены решениями органов местного самоуправления.

По результатам проведения, на основании вышеуказанных решений, конкурсных процедур по 166 МКД:

- 116 домам с победителями конкурсных отборов были заключены договоры (103 дома – проектная организация ООО «Альфа Строй», 11 домов – проектная организация ООО «РЕЯ», 2 дома – проектная организация ООО "Коммунжил-проектинвест") на проведение работ по обследованию технического состояния общего имущества в МКД и разработки ПСД на капитальный ремонт;

- 50 МКД на 31.12.2015 год осуществлялся прием заявок на выполнение работ по обследованию технического состояния общего имущества в МКД и разработки ПСД на капитальный ремонт.

III. Фондом в 2015 году было осуществлено:

- рассмотрение технических паспортов;

- проведен расчет стоимости работ (определение максимальной стоимости работ) по обследованию технического состояния общего имущества и разработки ПСД на капитальный ремонт;

- направлены Предложения по 189 МКД из 198 МКД (8 домов признаны в установленном порядке аварийными, 1 дом двухквартирный), ремонт которых Региональной программой определен в 2017 году. По состоянию на 31.12.2015 решения по Предложениям Фонда не поступали.

Фонд постоянно осуществлял контроль изменения способа формирования фонда капитального ремонта во всех МКД, предусмотренных Региональной программой к ремонту в 2015-2017 гг., в связи с тем, что выполнение таких работ осуществляется Фондом только в отношении МКД, которые находятся на счете регионального оператора).

В целях актуализации Региональной программы помимо направления в Министерство строительства информации о выявленных по результатам обследований технического состояния общего имущества в МКД аварийных домов, Фонд осуществлял рассмотрение технической документации (в частности технических паспортов) на предмет соответствия содержащейся в Региональной программе и имеющейся в Фонде информации о технических характеристиках МКД.

При проведении данной работы выявляются случаи включения в Региональную программу:

- сгоревших, снесенных домов;

- домов, уже признанных в установленном порядке аварийными;

- сроков проведения работ по капитальному ремонту домов, определенных к ремонту не в том году;

- включения в программу двухквартирных домов.

Фондом в 2015 году было выявлено 11 таких домов.

После поступления от органов местного самоуправления (по запросам Фонда) подтверждающей информации о фактической ситуации, в отношении указанных домов сведения

предоставлены в Министерство строительства.

Следует также отметить, что при проверке сведений, содержащихся в Региональной программе по домам 2015-2016гг., было установлено наличие порядка 85% домов с ошибочными данными площади МКД. Информация направлена Фондом в Министерство строительства.

3. Деятельность Фонда капитального ремонта Республики Карелия по формированию, сбору и учету средств фонда капитального ремонта

По состоянию на 31.12.2015 г. Фондом сформирована база данных собственников помещений, расположенных в многоквартирных домах, вошедших в программу капитального ремонта Республики Карелия на период с 2015 по 2044 годы, утвержденной Постановлением Правительства Республики Карелия № 346-П от 26 ноября 2014 года, формирующих фонд капитального ремонта на общем счете регионального оператора. База включает в себя данные о собственниках, помещениях и их площади по 5 466 многоквартирным домам Республики Карелия общей площадью 5,9 млн. кв.м. Общее количество лицевого счетов: 127 460. Ежемесячное начисление составляет 35 млн. руб. при минимальном взносе в размере 6,3 руб.

В составе общей площади помещений МКД:

- в собственности физических лиц: 4 916 394 кв.м.
- в собственности юридических лиц: 975 221 кв.м.

Из них: муниципальные образования: 880 096 кв.м., органы государственной власти Республики Карелия: 18 712 кв.м., органы федеральной власти - 29 416 кв.м.

Собственникам начислено 172 007 514 руб.;

Оплачено собственниками 107 969 321 руб.

Собираемость по взносам на капитальный ремонт составила 62.77%.

Для обеспечения сбора средств Фондом 19.05.2015г. заключен агентский договор (далее - Договор) с ПАО «Единый расчетный центр Республики Карелия» (далее - Агент), который осуществляет деятельность по начислению взносов, доставку квитанций, сбору платежей за капитальный ремонт от собственников помещений в МКД, ведение претензионной и исковой работы. Ежемесячно полученные от Агента данные по начисленным и оплаченным счетам загружаются в информационно-аналитическую систему.

Собираемость по районам и городским округам по состоянию на 31.12.2015г. представлена в Таблице 1.

Таблица №1.

Информация по начислению и сбору взносов на капитальный ремонт на счете Регионального оператора.

№ п/п	Муниципальный район, городской округ	Сумма выставленных счетов с начала периода, по данным ПАО "ЕРЦ РК" (с 1 июля 2015)	Средства, собранные с начала периода (с 1 июля 2015)	Собираемость, %
1	2	3	4	5
1	Беломорский район	7 086 601,93	5 355 299,69	75,57%

2	Калевальский район	1 788 287,38	934 737,32	52,27%
3	Кемский район	8 416 204,09	5 997 404,96	71,26%
4	Кондопожский район	8 644 455,51	6 215 362,05	71,90%
5	Костомукшский округ	2 918 941,97	2 015 971,47	69,07%
6	Лахденпохский район	5 103 072,96	3 703 689,23	72,58%
7	Лоухский район	6 830 740,43	4 993 740,72	73,11%
8	Медвежьегорский район	12 658 876,94	10 558 349,26	83,41%
9	Муезерский район	1 631 287,56	877 937,86	53,82%
10	Олонецкий район	4 006 841,07	2 919 802,89	72,87%
11	Петрозаводский округ	64 148 529,17	34 238 406,45	53,37%
12	Питкярантский район	7 754 940,85	2 976 927,57	38,39%
13	Прионежский район	5 688 514,95	3 949 832,53	69,44%
14	Пряжинский район	3 034 847,9	2 142 505,64	70,60%
15	Пудожский район	6 043 752,15	3 462 107,69	57,28%
16	Сегежский район	10 340 880,53	5 503 225,4	53,22%
17	Сортавальский район	9 472 302,26	7 860 752,3	82,99%
18	Суоярвский район	6 438 436,06	4 263 268,01	66,22%
	Итого	172 007 513,7	107 969 321	62,77%

По итогам 2015 г. процент собираемости (отношение суммы оплаченных счетов к сумме выставленных счетов) составил 62,77 %. В рублевом эквиваленте оплата составила 107 млн. руб.

Наиболее высокий процент собираемости по взносам на капитальный ремонт достигнут Медвежьегорским районом – 83,41%.

По Питкярантскому району наиболее низкий процент собираемости – 38,39%

Динамика собираемости по районам Республики Карелия в разрезе месяцев 2015г. представлена в Таблице 2.

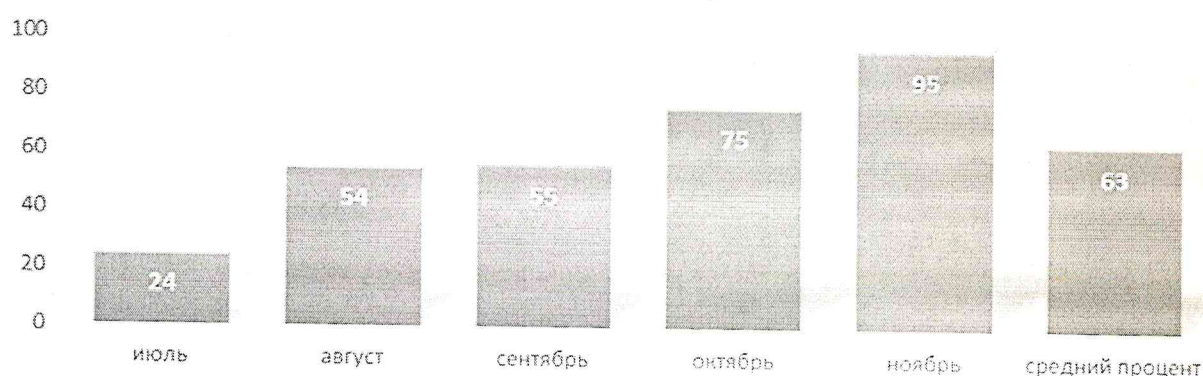
Таблица 2.

Динамика собираемости по районам Республики Карелия ежемесячно в 2015г.

№ п/п	Муниципальный район, городской округ	Процент собираемости ежемесячно					
		июль	август	сентябрь	октябрь	ноябрь	средний процент
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Беломорский район	38	92	83	61	89	76
2	Калевальский район	27	47	62	63	60	52
3	Кемский район	37	80	45	106	92	71
4	Кондопожский район	25	68	97	72	103	72
5	Костомукшский округ	16	91	42	99	88	69
6	Лахденпохский район	62	73	73	74	80	72
7	Лоухский район	19	82	74	79	102	73
8	Медвежьегорский район	49	73	77	85	129	83
9	Муезерский район	11	61	46	83	60	54
10	Олонецкий район	57	66	78	80	83	73
11	Петрозаводский округ	0	38	30	73	105	53
12	Питкярантский район	20	29	47	51	42	38
13	Прионежский район	18	26	78	90	120	69
14	Пряжинский район	20	35	92	72	125	71
15	Пудожский район	0	4	121	65	89	57
16	Сегежский район	36	57	59	53	61	53
17	Сортавальский район	61	80	103	93	77	83
18	Суоярвский район	58	63	67	68	74	66
	Итого в среднем:	24	54	55	75	95	63

Средняя собираемость по Республике Карелия в процентах за 2015г. представлена в Диаграмме № 1.

Собираемость в процентах 2015 года по Республике Карелия

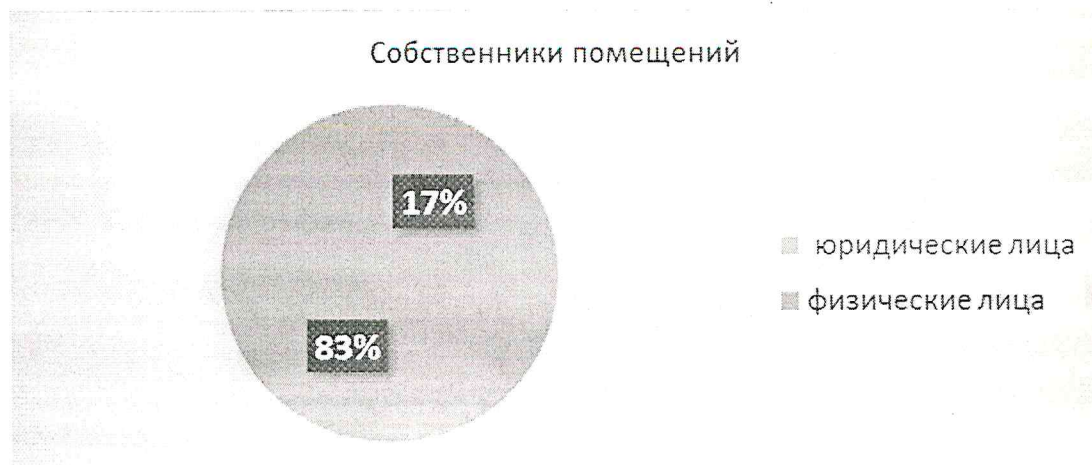


Следует отметить, что мониторинг и анализ поступления денежных средств на счет регионального оператора за 6 месяцев 2015г. показал, что этот показатель изменился с 24% в июле до 95% в ноябре. Причиной тому послужили:

- достаточный уровень раскрытия вопросов, касающихся капитального ремонта в СМИ;
- выездные встречи руководства Фонда с населением Республики Карелия;
- взаимодействие Фонда с руководством районов по погашению задолженности ОМСУ;
- направление претензионных писем в ОМСУ с требованием погасить задолженность по взносам на капитальный ремонт;

- претензионно-исковая работа. В соответствии с агентским договором, заключенным с ПАО «ЕРЦ РК» (далее – Агент) претензионно-исковая деятельность возложена на Агента. По состоянию на 01.01.2016г. Агентом подано исковых заявлений по физическим лицам на сумму 0,5 млн. руб., по юридическим лицам на сумму 5,9 млн.руб.

Структура собственников, которым начисляются взносы на капитальный ремонт представлена на диаграмме №2. Доля помещений находящейся в собственности физических лиц – 82,7 % (4 млн.кв.м.), юридических лиц – 17,3 %. (974 тыс.кв.м.).



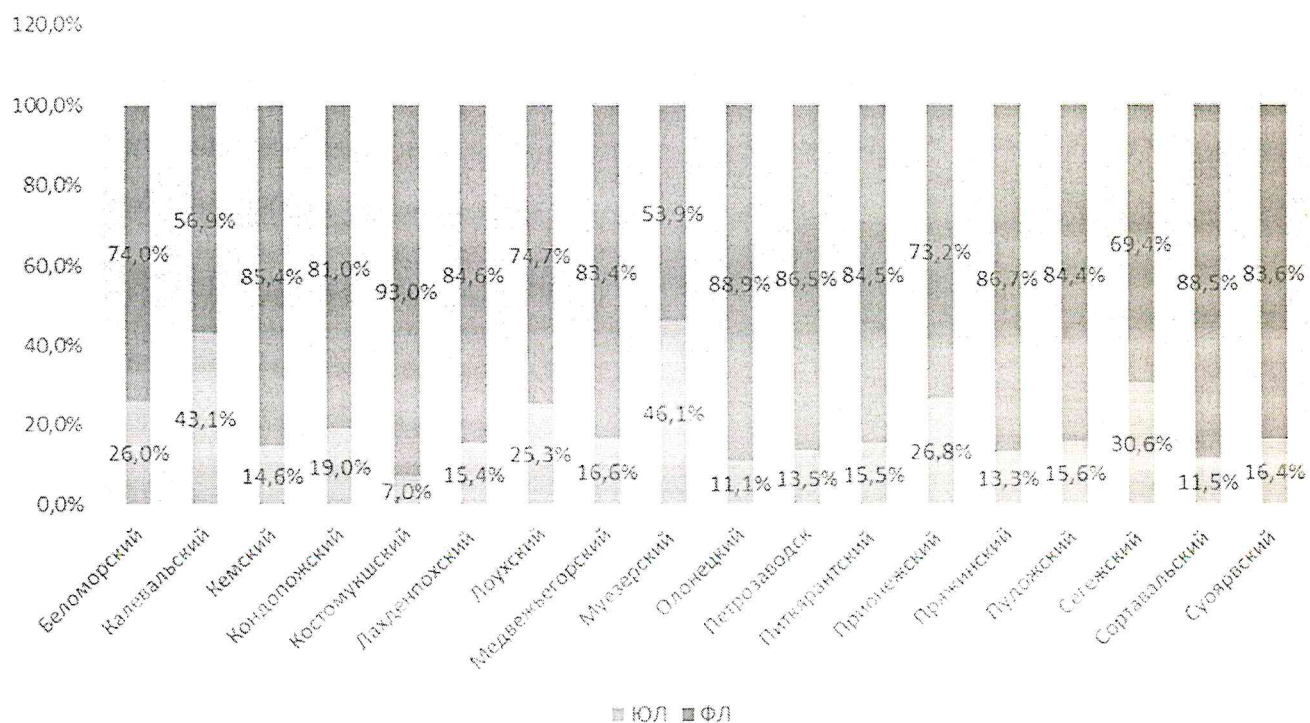
Структура собственников – юридических лиц с разбивкой по видам собственности.

Таблица №3.

Всего ЮЛ	Федеральная собственность	Собственность субъекта РФ	Собственность ОМС	Иные
974 723,97	29 094,20	18 426,21	882 467,12	44 736,44
100,0%	3,0%	1,9%	90,5%	4,6%

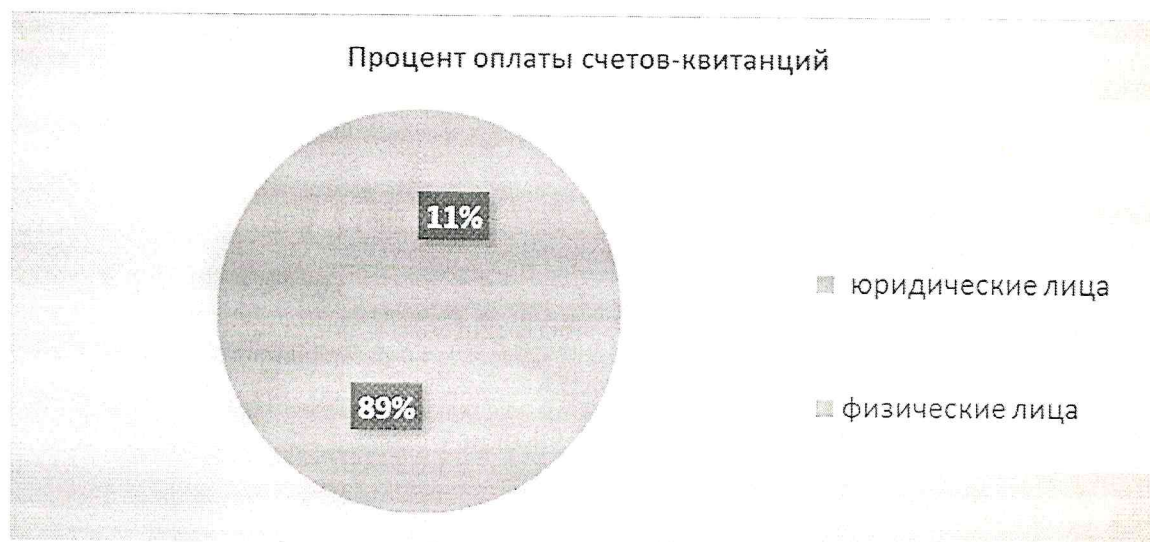
Из таблицы прослеживается, что наибольшую долю собственности 90,5% занимают органы местного самоуправления.

Структура собственности по районам



Данные по оплаченным счетам собственниками помещений, находящихся в собственности физических и юридических лиц представлены на диаграмме №3. Из 100% оплаты, 89% приходится на физических лиц, (что в рублевом эквиваленте составило 96 млн.руб.), 11% на юридических лиц (соответственно 11 млн.руб.). По муниципальному жилищному фонду собираемость составила 40%, что составило 11,6 млн.руб.

Диаграмма №3.



Собираемость в целом по Республике по взносам на капитальный ремонт по состоянию на 31.12.2015 г. составила 62,77%. Причины указанного уровня собираемости:

- неплатежи собственников;
- неполная и недостоверная база данных. Органы местного самоуправления не передали Региональному оператору в срок информацию по муниципальному жилищному фонду, находящегося в их собственности. Достоверность полученной от ОМС информации не более 60%.
- недостаточная информированность населения о работе Фонда и о взносах на капитальный ремонт на первоначальном этапе работы Регионального оператора.

Необходимо отметить, что в целях реализации Программы капитального ремонта в Республике Карелия открыто 1238 специальных банковских счетов для формирования фонда капитального ремонта общего имущества собственников многоквартирного дома, в том числе 154 специальных счета - у регионального оператора (12 % от общего количества специальных счетов), 261 специальный счет - у ТСЖ, ЖСК (21 % от общего количества специальных счетов), 823 специальных счета - у управляющих организаций (67 % от общего количества специальных счетов).

При взаимодействии с Министерством строительства, жилищно-коммунального хозяйства и энергетики Республики Карелия (далее – Министерство строительства) Фондом был организован

конкурс на отбор кредитной организации для открытия и обслуживания специальных счетов для МКД, собственники которых приняли решение о способе формирования фонда капитального ремонта на специальном счете, владельцем которого определен Региональный оператор, при этом не определена кредитная организация.

По итогам проведенного Региональным оператором конкурса победителем определено Публичное акционерное общество «Московский Индустриальный Банк», в котором открыто 35 специальных счетов.

На сайте Фонда размещен адресный список всех МКД, формирующих фонд капитального ремонта на специальных счетах регионального оператора.

На этапе выполнения Фондом функций формирования, сбора и учета средств фонда Отделом формирования, сбора и учета средств в 2015 г. осуществлялось предоставление следующих форм отчетности:

- ежемесячный отчет формы КР 2 и КР 1.1. в Минстрой РК;
- ежемесячный отчет в Министерство финансов РК;
- ежемесячный отчет в ГЖИ РК по специальным счетам, владельцем которых является Региональный оператор;
- еженедельный отчет о деятельности отдела по актуализации базы данных и собираемости в Министерство строительства.

4. Деятельность Фонда капитального ремонта Республики Карелия по информированию собственников помещений в многоквартирных домах по вопросам организации и проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в 2015 г.

Одной из приоритетных задач Фонда является информирование населения о деятельности Фонда по организации и проведению капитального ремонта общего имущества МКД.

Цель информирования - рост доверия и степени заинтересованности населения в организации проведения работ по капитальному ремонту, а также активизация участия населения в решении вопросов проведения капитального ремонта общего имущества МКД, что в конечном итоге способствует повышению собираемости взносов на капитальный ремонт.

Реализация мероприятий по информированию собственников помещений в многоквартирных домах в сфере организации и проведения капитального ремонта в 2015 году осуществлялась Фондом по 2 основным направлениям:

1. Взаимодействие с собственниками помещений в МКД.

Указанное взаимодействие осуществлялось посредством предоставления консультаций по телефону «Горячей линии» Фонда, личного приема граждан сотрудниками и руководством фонда, а также направлением письменных ответов на обращения граждан, направлением собственникам МКД предложений регионального оператора о проведении капитального ремонта. Так, за период с 01.01.2015 г. по 31.12.2015 г. на «Горячую линию» Фонда поступило 6200 обращений, сотрудниками и руководством Фонда принято 710 граждан, направлено 55 ответов на письменные обращения граждан; руководством Фонда проведен 31 выезд в районы Республики Карелия с целью консультирования населения и органов местного самоуправления по вопросам капитального ремонта; проведено 2 пресс-конференции, 2 круглых стола; руководство Фонда приняло участие в 14 телепередачах, посвященных вопросам капитального ремонта; в региональных СМИ размещено 119 публикаций по вопросам капитального ремонта.

На официальном сайте Фонда размещены 129 публикаций по вопросам организации проведения капитального ремонта.

Также на официальном сайте Фонда размещены материалы и документы, в том числе методические материалы по вопросам оплаты взносов на капитальный ремонт, предоставления компенсаций на оплату взносов, изменения способа формирования фонда капитального ремонта.

Фондом совместно с Министерством строительства, жилищно-коммунального хозяйства и энергетики Республики Карелия (далее – Министерство строительства) принято участие в проведенных Министерством строительства мероприятиях по реализации проектов: «Горячей линии» Министерства, «Ликбез в ЖКХ», «Школа грамотного потребителя» по вопросам, относящимся к деятельности Фонда.

Также взаимодействие с собственниками осуществлялось посредством направления предложений регионального оператора о сроке проведения капитального ремонта, объеме работ,

их стоимости и об источниках финансирования капитального ремонта общего имущества в МКД.

Так, указанные предложения Фонда направлены собственникам 60 МКД в части работ по обследованию технического состояния общего имущества и разработке проектной документации на капитальный ремонт на 2015 год для утверждения их на общем собрании собственников МКД; собственникам 31 МКД указанные предложения направлялись в части работ непосредственно по капитальному ремонту на 2015 год; собственникам 295 МКД предложения направлялись в части работ по обследованию технического состояния общего имущества и разработке проектной документации на капитальный ремонт на 2016 год для утверждения их на общем собрании собственников МКД.

2. Взаимодействие с органами местного самоуправления.

Указанное взаимодействие осуществлялось посредством выездных встреч руководства Фонда с главами органов местного самоуправления Республики Карелия по вопросам организации и проведения капитального ремонта, участия на сессиях законодательных органов муниципальной власти Республики Карелия, оказание консультативной и методической помощи органам местного самоуправления по вопросам организации проведения капитального ремонта. Так, для цели информирования о сроках и объемах работ по капитальному ремонту в органы местного самоуправления направлено 60 предложений регионального оператора о проведении капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов со сроком капитального ремонта в 2015 г.; 295 предложений регионального оператора о проведении капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов со сроком капитального ремонта в 2016 г.

Также в целях информирования о сроках и объемах работ по капитальному ремонту руководством Фонда совместно с представителями Министерства строительства организованы выездные встречи в районы Республики Карелия. Проведено 31 выездная встреча в муниципальных образованиях Республики Карелия. Сотрудники Фонда приняли участие в работе сессии Прионежского муниципального района, заседании общественного совета Петрозаводского городского округа с докладом о деятельности Фонда.

Всем муниципальным образованиям Республики Карелия, владеющим муниципальными помещениями в МКД, формирующими фонд капитального ремонта на счете регионального оператора, направлены договоры о формировании фонда капитального ремонта и об организации проведения капитального ремонта.

5. Законотворческая деятельность

В 2015 году Фондом в целях создания и совершенствования нормативной правовой базы региональной системы капитального ремонта многоквартирных домов на территории Республики Карелия выполнена следующая работа:

- подготовлены предложения по внесению изменений в Закон Республики Карелия «О некоторых вопросах организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Республики Карелия» от 20.12.2013 № 1758-ЗРК (далее – Закон 1758-ЗРК) в части включения в перечень работ по капитальному ремонту работ по подготовке проектной документации, о дополнении перечня МКД, подлежащих исключению из региональной программы, об увеличении объема средств, которые региональный оператор ежегодно вправе израсходовать на финансирование региональной программы, о приведении положений указанного закона в соответствие с Жилищным кодексом РФ;

- подготовлены предложения по внесению изменений в Постановление Правительства Республики Карелия от 14 апреля 2014 года № 107-П «О порядке привлечения подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах» в части сокращения сроков на проведение процедуры конкурсного отбора, изменения перечня документов в составе заявки на участие в конкурсном отборе, изменения критериев отбора подрядной организации;

- разработаны проекты следующих нормативных правовых актов:

1. Проект Постановления Республики Карелия «Об установлении объема средств, которые региональный оператор ежегодно вправе израсходовать на финансирование региональной программы по проведению капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме».

2. Проект Постановления Республики Карелия «Об утверждении порядка установления необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме».

В настоящее время при участии Фонда в Республике Карелия приняты следующие нормативные правовые акты:

- Закон Республики Карелия от 10.02.2016 г. № 1988-ЗРК «О внесении изменений в Закон Республики Карелия «О некоторых вопросах организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Республики Карелия»;

- Постановление Правительства Республики Карелия от 19.08.2015 № 269-П «О внесении изменений в постановление Правительства Республики Карелия от 14 апреля 2014 года № 107-П».

Проекты постановлений Республики Карелия «Об установлении объема средств, которые региональный оператор ежегодно вправе израсходовать на финансирование региональной программы по проведению капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме», «Об утверждении порядка установления необходимости проведения капитального ремонта общего

имущества в многоквартирном доме», разработанные при участии Фонда, в настоящее время находятся на согласовании в Управлении Министерства юстиции Российской Федерации по Республике Карелия.

6. Осуществление Фондом капитального ремонта Республики Карелия финансово-хозяйственной деятельности

В соответствии с Соглашением между Фондом и Министерством строительства, жилищно-коммунального хозяйства и энергетики Республики Карелия в 2015 г. Фонду была выделена субсидия для обеспечения деятельности регионального оператора, связанной с выполнением функций, предусмотренных Уставом Фонда, в размере 23278, 25 тыс. руб.

Общий объем административно-хозяйственных расходов регионального оператора с учетом изменений, утвержденных решением попечительского совета Фонда от 15.12.2015 г., на 2015 г. составил 23278, 3 тыс. руб., из них:

1. Содержание сотрудников Фонда - 8686,4 тыс. руб.
2. Услуги связи - 268,8 тыс. руб.
3. Расходы на информационные, аудиторские услуги, РКО в банках - 3012, 4 тыс. руб.
4. Реклама в СМИ - 59, 5 тыс. руб.
5. Административно-хозяйственные расходы - 3751, 8 тыс. руб.
6. Основные средства и материальные ценности - 2171, 4 тыс. руб.
7. Вознаграждение ОАО «ЕИРЦ РК» - 2170, 8 тыс. руб.
8. Непредвиденные расходы - 3157, 2 тыс. руб.

Из утвержденных 23278, 3 тыс. руб. Фондом в 2015 г. фактически израсходовано 22320 тыс. руб.

Наиболее затратные направления расходов Фонда в 2015 г.:

1. Содержание сотрудников Фонда. Так, на выплату заработной платы затрачено - 6384,5 тыс.руб., на страховые взносы ФОТ - 1826,5 тыс. руб., на оплату проезда к месту отдыха и обратно - 77170, 4 руб.

2. Административно-хозяйственные расходы. По указанному направлению на аренду помещений Фондом израсходовано - 1336,0 тыс. руб.

До 22.11.2015 г. Фонд занимал 9 помещений, расположенных по адресу: г. Петрозаводск, пр. Невского, д. 65А. Размер арендной платы за пользование указанными помещениями составлял 120 тыс. 500 руб. в мес.

С 22.11.2015 г. Фонд располагается в 9 помещениях по адресу: наб. Варкауса, д. 1А. Размер арендной платы за пользование данными помещениями в соответствии с договорами аренды, заключенными между Фондом и ООО «ПИ Карелагропромпроект», за период с 22.11.2015 г. по 31.12.2015 г. составляет - 32 тыс. 104 руб. в месяц, с учетом возмещения Арендодателем Фонду 50% стоимости арендной платы в счет проведенного ремонта арендуемых помещений. Стоимость ремонта в арендуемых помещениях составила - 1317,6 тыс. руб.

Также по указанному направлению с целью организации работы Фондом по мониторингу и оперативному контролю за исполнением подрядными организациями работ по капитальному ремонту, в том числе выездных командировок руководства и сотрудников Фонда в муниципальные районы Республики Карелия, в которых осуществляются работы по капитальному ремонту общего имущества собственников МКД, приобретена 1 единица автотранспорта: автомобиль LIFAN 215800 LF X-60 стоимостью 525 тыс. руб.

3. Расходы на информационные, аудиторские услуги, РКО в банках.

Наиболее затратной статьей по указанному направлению является оплата услуг ООО «БСТ» по договору на предоставление права использования, внедрению и дальнейшему сопровождению программного обеспечения «Информационно-аналитической системы управления региональной программой капитального ремонта в МКД на территории Республики Карелия». Расходы по указанной статье составили 1995 тыс. рублей.

4. Вознаграждение ПАО «Единый расчетный центр Республики Карелия» (далее – ПАО «ЕРЦ РК») в размере 2118,8 тыс. руб. Между Фондом и ПАО «ЕРЦ РК» заключен агентский договор № 1 от 19.05.2015г., в рамках которого ПАО «ЕРЦ РК» осуществляет деятельность по начислению взносов, доставку квитанций, сбору платежей за капитальный ремонт от собственников помещений в МКД, ведение претензионной и исковой работы. Размер агентского вознаграждения ПАО «ЕРЦ РК» составляет 3,38% от суммы собранных и перечисленных Фонду денежных средств в месяц.

5. Приобретение основных средств и материальных ценностей. Основной расходной статьей по указанному направлению является приобретение технического оборудования с целью укомплектования рабочих мест сотрудников Фонда (компьютеры, принтеры, источники бесперебойного питания, телефоны, мини АТС) на сумму 1150,5 тыс. руб.

Остаток субсидии на обеспечение деятельности регионального оператора, связанной с выполнением функций, предусмотренных Уставом Фонда, составляет 958,3 тыс.руб.

Экономия средств произошла по следующим статьям расходов Фонда:

- Заработная плата в сумме 270 тыс. руб.
- Страховые взносы на ФОТ - 128,2 тыс. руб.
- Техническое оборудование - 154,2 тыс. руб.
- Вознаграждение ПАО «ЕРЦ Республики Карелия» -52 тыс. руб.
- Непредвиденные расходы - 263,9 тыс. руб.

Счет Фонда, на котором аккумулируются денежные средства собственников МКД, формирующих фонд капитального ремонта на счете регионального оператора, открыт Фондом в Управлении Федерального казначейства по Республике Карелия.

По состоянию на 31.12.2015 г. на лицевом счете Фонда в Управлении Федерального

казначейства по Республике Карелия находятся денежные средства от поступлений взносов на капитальный ремонт в размере 104 146 тыс. руб.

В 2016 году в Фонде проведены проверки следующими надзорными органами:

1. Федеральной службой финансово-бюджетного надзора по вопросу соблюдения законодательства Российской Федерации при использовании средств, полученных в качестве государственной и муниципальной поддержки капитального ремонта, а также средств, полученных от собственников помещений в многоквартирных домах, формирующих фонды капитального ремонта за 2014 год и январь-май 2015 года. В ходе проверки нарушений в работе Фонда не выявлено.

2. Государственным контрольным комитетом (далее – Контрольный комитет) проведена проверка деятельности Фонда за 2014 год и 1 полугодие 2015 года. На основании заключения Контрольного комитета Фондом проведена работа по устранению замечаний, отчет об исполнении направлен Фондом в Контрольный комитет.

7. Заключение

Согласно годовому отчету Фонда за 2014 г. первоочередными задачами Фонда являлись:

1. Завершение подбора персонала на вакантные должности.

В соответствии с указанной задачей Фондом 01.07.2015 г. утверждено штатное расписание, согласно которому организационная структура Фонда состоит из организационно-правового отдела, отдела формирования, сбора и учета средств капитального ремонта, бухгалтерии и отдела технического заказчика. Фонд укомплектован сотрудниками в количестве 31 сотрудник.

2. Формирование базы данных собственников помещений в МКД.

Фондом сформирована база данных собственников помещений МКД. База включает в себя данные о собственниках, помещениях и их площади по 5 466 многоквартирным домам Республики Карелия общей площадью 5,9 млн. кв.м. Общее количество лицевого счетов: 127 460.

4. Заключение агентских договоров с расчетными центрами по начислению взносов на капитальный ремонт, оформлению квитанций, доставке их собственникам, прием платежей, ведение претензионно-исковой работы.

Фондом заключен агентский договор с ПАО «Единый расчетный центр Республики Карелия» (далее – ПАО «ЕРЦ РК») № 1 от 19.05.2015г., в рамках которого ПАО «ЕРЦ РК» осуществляет деятельность по начислению взносов, доставку квитанций, сбору платежей за капитальный ремонт от собственников помещений в МКД, ведение претензионной и исковой работы.

5. Заключение договоров с Центрами социальной работы по предоставлению льгот и субсидий на взносы на капитальный ремонт.

Фондом заключены соглашения об обмене информацией с Центром социальной работы г. Петрозаводска, Центром социальной работы г. Кондопоги. Предметом указанных соглашений является предоставление Фондом информации о начисленных и оплаченных взносах на капитальный ремонт собственниками помещений МКД для цели предоставления собственникам субсидий и компенсаций по оплате взносов на капитальный ремонт. Договоры с Центрами социальной работы иных муниципальных образований Республики Карелия о направлении сведений для предоставления гражданам мер социальной поддержки заключены ПАО «ЕРЦ РК» в рамках агентского договора от 19.05.2015 г. № 1.

6. Проведение конкурсного отбора кредитных организаций по открытию расчетного счета Фонда (счета регионального оператора).

Фондом открыт счет регионального оператора в Управлении Федерального казначейства по Республике Карелия.

Для достижения поставленных целей по организации проведения капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов в 2016 г. первоочередными задачами Фонда являются:

- актуализация базы собственников помещений МКД для начислений взносов на капитальный ремонт. Фондом запланировано доведение базы данных по собственникам помещений в МКД до 99% достоверности в 1 квартале 2016 года;

- повышение собираемости взносов на капитальный ремонт. С этой целью Фондом запланировано достигнуть 70% собираемости в 1 квартале 2016г., 77% собираемости во 2 квартале 2016 г., 84% собираемости в 3 квартале 2016 г., 90% собираемости в 4 квартале 2016 г.;

- обеспечение выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества МКД, запланированных к капитальному ремонту на 2016 г. в объеме и сроки, установленные региональной программой и краткосрочным планом 2016 года, утвержденным приказом Министерства строительства, жилищно-коммунального хозяйства и энергетики Республики Карелия. Планом предусмотрено проведение капитального ремонта в 230 МКД. Однако из данного количества домов 21 являются аварийными. Таким образом, Фонду необходимо организовать работы в отношении 209 МКД, где формирование фонда осуществляется на счете регионального оператора;

- информирование населения по вопросам организации проведения капитального ремонта. Выполнение указанной задачи планируется Фондом в соответствии с планом мероприятий по информированию собственников помещений в многоквартирных домах в сфере организации и проведения капитального ремонта на 2016 год, утвержденных «Дорожной картой» Фонда;

- внесение предложений по совершенствованию действующего законодательства в сфере капитального ремонта.