

Республика Карелия
Министерство строительства, жилищно-коммунального хозяйства и
энергетики

**ФОНД КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА
РЕСПУБЛИКИ КАРЕЛИЯ**

Юридический и почтовый адрес: ул. Балтийская, 1-А, 1 этаж
г. Петрозаводск, 185011

ОГРН 1141000000240
ИНН 1001992208
КПП 100101001

Телефон/Факс: +7 (814 2) 55-91-95
E-mail: fdk@karreliya.gov.ru

от 29.08.2024 № 4721
на № _____ от _____

Администрация Петрозаводского
городского округа
ул. Ленина, д. 2
г. Петрозаводск

ООО «Доверие»
ул. Варламова, д. 21
г. Петрозаводск

Собственникам:
ул. Чернышевского, д. 24
г. Петрозаводск, 185005

**Предложение собственникам помещений в многоквартирном доме
по проведению капитального ремонта общего имущества**

В целях исполнения норм жилищного законодательства и реализации Региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, (далее – МКД) расположенных на территории Республики Карелия, на 2015-2048 годы, утвержденной постановлением Правительства Республики Карелия от 26.11.2014 № 346-П (далее – Региональная программа), Фонд капитального ремонта Республики Карелия (далее – Фонд, региональный оператор) направляет Вам Предложение о сроке начала капитального ремонта, необходимом перечне и объеме услуг и (или) работ, их стоимости, о порядке и об источниках финансирования капитального ремонта общего имущества в МКД, расположенного по адресу: г. Петрозаводск, ул. Чернышевского, д. 24 (далее – Предложение).

Согласно Региональной программе срок начала проведения капитального ремонта - 2025 год, включающий следующий перечень услуг и (или) работ:

№ п/п	Перечень работ по капитальному ремонту	Стоимость работ
1	Ремонт крыши	В соответствии с предельной стоимостью капитального ремонта определяемой Постановлением Правительства Республики Карелия на момент выполнения работ
2	Ремонт фасада	
3	Ремонт фундамента	
4	Ремонт подвала	
5	Ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения	
6	Ремонт внутридомовых инженерных систем отопления	
7	Ремонт внутридомовых инженерных систем водоснабжения	
8	Ремонт внутридомовых инженерных систем канализации	
9	Строительный контроль	

Источник финансирования - средства фонда капитального ремонта, сформированного за счет взносов на капитальный ремонт и средства собственников, превышающие минимальный размер взноса на капитальный ремонт.

С начала действия региональной программы до 01.08.2024 года по Вашему дому начислено взносов: **977 886,69 руб.**, собрано: **957 837,12 руб.**, израсходовано: **1 172 445,83 руб.** Проектная документация содержит состав работ по капитальному ремонту на сумму: **17 320 404 руб.** (в ценах 4 квартала 2023 года).

Объема денежных средств на проведение **комплексного капитального ремонта** многоквартирного дома с учетом минимального размера взноса для своевременного проведения капитального ремонта **недостаточно**, так как сумма расходов на капитальный ремонт не покрывается взносами собственников в установленные сроки реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах до 2048 года.

В связи со значимостью вопроса, учитывая изложенное, Фонд рекомендует собственникам помещений **принять решение на общем собрании собственников об увеличении взноса на**

капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома на 10 рублей, сверх минимального размера взноса, сроком на 10 лет.

В случае недостаточности денежных средств в источнике финансирования капитального ремонта, работы по выполнению капитального ремонта будут производиться в порядке очередности, установленной Краткосрочным планом, которая определяется в соответствии с бальной системой согласно постановления Правительства Республики Карелия от 14.04.2014 № 108 и при наличии экономии средств.

Информируем, что окончательная стоимость работ по капитальному ремонту общего имущества МКД будет определена после проведения Фондом процедуры по определению подрядной организации в соответствии с постановлением Правительства РФ от 01.07.2016 № 615 «О порядке привлечения подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме и порядке осуществления закупок товаров, работ, услуг в целях выполнения функций специализированной некоммерческой организации, осуществляющей деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах».

Согласно ч. 4 ст. 189 Жилищного кодекса Российской Федерации (далее – ЖК РФ) собственники помещений в многоквартирном доме не позднее чем через три месяца с момента получения Предложения обязаны рассмотреть его и принять на общем собрании решение, соответствующее требованиям ч. 5 указанной статьи.

А именно, решением общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме о проведении капитального ремонта общего имущества в этом многоквартирном доме должны быть определены или утверждены:

- 1) перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту;
- 2) предельно допустимая стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту исходя из предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, определенной в порядке, предусмотренном частью 4 статьи 190 ЖК РФ;
- 3) лицо, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.

Образцы необходимых документов для проведения общего собрания собственников размещены на официальном Интернет-сайте Фонда капитального ремонта Республики Карелия <http://fondkr10.ru/> в разделе «Информация собственникам».

Согласно ч. 6 ст. 189 ЖК РФ в случае непринятия собственниками помещений МКД предусмотренного ЖК РФ решения, орган местного самоуправления в течение месяца со дня истечения указанного выше трехмесячного срока принимает решение о проведении такого капитального ремонта в соответствии с региональной программой капитального ремонта, уведомив об этом собственников помещений многоквартирного дома.

При указанных обстоятельствах бездействие собственников помещений многоквартирного дома (в части рассмотрения Предложения регионального оператора в установленном законом порядке) исключает дальнейшее их участие при приемке выполненных работ по капитальному ремонту МКД (соответствующие акты будет подписывать орган местного самоуправления).

Фонд просит Вас **довести указанную информацию до всех собственников помещений** в Вашем многоквартирном доме, ознакомить с Предложением, а также оказать содействие в инициировании и организации оперативного проведения общего собрания собственников по вопросу рассмотрения и принятия Предложения Фонда.

Оригинал протокола общего собрания с реестром собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании необходимо представить региональному оператору по адресу: Республика Карелия, г. Петрозаводск, ул. Балтийская, д.1а, уполномоченным собственником многоквартирного дома, либо направить по указанному адресу посредством почтовой связи.

Приложение: форма протокола (очное голосование) общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 5 л. в 1 экз.

Генеральный директор

исп. Лысенко И.В.
тел. 55-91-95 доб. 146

А. С. Евстифеев