

Республика Карелия

Министерство строительства, жилищно-коммунального хозяйства и энергетики

ФОНД КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА  
РЕСПУБЛИКИ КАРЕЛИЯ

Юридический и почтовый адрес: ул. Балтийская, 1-А, 1 этаж  
г. Петрозаводск, 185011

ОГРН 1141000000240  
ИНН 1001992208  
КПП 100101001

Телефон/Факс: +7 (814 2) 55-91-95  
E-mail: [karelia@fondk19.ru](mailto:karelia@fondk19.ru)

от 06 ФЕВ 2025 № 518  
на № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

Администрация Петрозаводского  
городского округа  
ул. Ленина, д. 2  
г. Петрозаводск

ООО «Мастер-Ремонт»  
ул. Генерала Фролова, д.11  
г. Петрозаводск

Собственникам:  
ул. Торнева, д. 5  
г. Петрозаводск, 185026

### Предложение собственникам помещений в многоквартирном доме по проведению капитального ремонта общего имущества

В целях исполнения норм жилищного законодательства и реализации Региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, (далее – МКД) расположенных на территории Республики Карелия, на 2015-2049 годы, утвержденной постановлением Правительства Республики Карелия от 26.11.2014 № 346-П (далее – Региональная программа), Фонд капитального ремонта Республики Карелия (далее – Фонд, региональный оператор) направляет Вам Предложение о сроке начала капитального ремонта, необходимом перечне и объеме услуг и (или) работ, их стоимости, о порядке и об источниках финансирования капитального ремонта общего имущества в МКД, расположенного по адресу: г. Петрозаводск, ул. Торнева, д. 5 (далее – Предложение) в связи с изменением способа формирования фонда капитального ремонта.

Данный МКД будет включен в Краткосрочный план реализации Региональной программы при ее следующей актуализации.

В краткосрочный план реализации Региональной программы в отношении МКД включается следующий перечень услуг и (или) работ:

№ п/п	Перечень работ по капитальному ремонту	Стоимость работ	Сроки начала проведения капитального ремонта
1	Оценка технического состояния и разработка проектной документации на ремонт (замену) лифтового оборудования	В соответствии с предельной стоимостью капитального ремонта определяемой <b>Постановлением Правительства Республики Карелия</b> на момент выполнения работ	2025-2027
2	Ремонт или замена лифтового оборудования, признанного непригодным для эксплуатации, ремонт лифтовых шахт		
3	Оценка соответствия лифтов требованиям технического регламента Таможенного союза 011/2011 "Безопасность лифтов" (ТР ТС 011/2011)		
4	Строительный контроль		

**Источник финансирования** - средства фонда капитального ремонта, сформированного за счет взносов на капитальный ремонт и средства собственников, превышающие минимальный размер взноса на капитальный ремонт.

Информируем, что окончательная стоимость работ по капитальному ремонту общего имущества МКД будет определена после проведения Фондом процедуры по определению подрядной организации в соответствии с постановлением Правительства РФ от 01.07.2016 № 615 «О порядке привлечения подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме и порядке осуществления закупок товаров, работ, услуг в целях выполнения функций специализированной некоммерческой организации, осуществляющей деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах».

В связи с расходованием денежных средств собственников на проведение работ по капитальному ремонту в период формирования фонда капитального ремонта на специальном

счете, а также с невозможностью ускоренной программы по капитальному ремонту (замене) лифтового оборудования, Фонд рекомендует собственникам помещений **принять решение об увеличении взноса на капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома в размере не менее его двукратного превышения над ежегодно устанавливаемым Правительством Республики Карелия минимальным размером взноса на капитальный ремонт, на срок, обеспечивающем возвратную основу стоимости выполнения работ по замене лифтового оборудования.**

Согласно ч. 4 ст. 189 Жилищного кодекса Российской Федерации (далее – ЖК РФ) собственники помещений в многоквартирном доме не позднее чем через три месяца с момента получения Предложения обязаны рассмотреть его и принять на общем собрании решение, соответствующее требованиям ч. 5 указанной статьи.

А именно, решением общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме о проведении капитального ремонта общего имущества в этом многоквартирном доме должны быть определены или утверждены:

- 1) перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту;
- 2) предельно допустимая стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту исходя из предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, определенной в порядке, предусмотренном частью 4 статьи 190 ЖК РФ;
- 3) лицо, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.

Образцы необходимых документов для проведения общего собрания собственников размещены на официальном Интернет-сайте Фонда капитального ремонта Республики Карелия <http://fondkr10.ru/> в разделе «Информация собственникам».

Согласно ч. 6 ст. 189 ЖК РФ в случае непринятия собственниками помещений МКД предусмотренного ЖК РФ решения, орган местного самоуправления в течение месяца со дня истечения указанного выше трехмесячного срока принимает решение о проведении такого капитального ремонта в соответствии с региональной программой капитального ремонта, уведомив об этом собственников помещений многоквартирного дома.

При указанных обстоятельствах бездействие собственников помещений многоквартирного дома (в части рассмотрения Предложения регионального оператора в установленном законом порядке) исключает дальнейшее их участие при приемке выполненных работ по капитальному ремонту МКД (соответствующие акты будет подписывать орган местного самоуправления).

Фонд просит Вас **довести указанную информацию до всех собственников помещений** в Вашем многоквартирном доме, ознакомить с Предложением, а также оказать содействие в инициировании и организации оперативного проведения общего собрания собственников по вопросу рассмотрения и принятия Предложения Фонда.

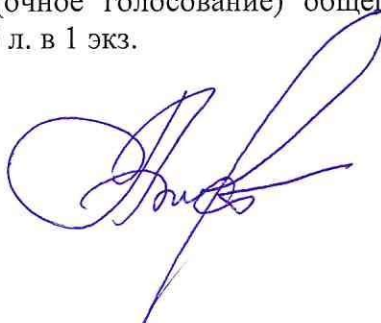
**Оригинал протокола общего собрания с реестром собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании необходимо представить региональному оператору по адресу: Республика Карелия, г. Петрозаводск, ул. Балтийская, д.1а, уполномоченным собственником многоквартирного дома, либо направить по указанному адресу посредством почтовой связи.**

Возможно изменение информации данного Предложения после актуализации Краткосрочного плана реализации Региональной программы.

Дополнительно Фонд убедительно просит предоставить копию **технического паспорта** на эксплуатируемое лифтовое оборудование МКД до начала производства работ по капитальному ремонту.

Приложение: форма протокола (очное голосование) общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 5 л. в 1 экз.

Генеральный директор



А.С. Евстифеев