Республика Карелия

Министерство строительства, жилищно-коммунального хозяйства и энергетики

ФОНД КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА РЕСПУБЛИКИ КАРЕЛИЯ

Юридический и почтовый адрес: ул. Балтийская, 1-А, 1 этаж
г. Петрозаводск, 185011

ОГРН 1141000000240
ИНН 1001992208
КПП 100101001

Телефон/Факс: +7 (814 2) 55-91-95
E-mail kaprem@fondkr10.ru

24 АВГ 2023 № 2695

на № _____ от _____

1. Администрация Кондопожского муниципального района
пл. Ленина, д. 1
г. Кондопога Республики Карелия, 186220

2. Кондопожское ММП ЖКХ
ул. Комсомольская, д. 12 А
г. Кондопога Республики Карелия, 186222

3. Собственникам:
ул. Комсомольская, д. 2
г. Кондопога, 186222

Предложение собственникам помещений в многоквартирном доме по проведению капитального ремонта общего имущества

В целях исполнения норм жилищного законодательства и реализации Региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, (далее – МКД) расположенных на территории Республики Карелия, на 2015-2047 годы, утвержденной постановлением Правительства Республики Карелия от 26.11.2014 № 346-П (далее – Региональная программа), Фонд капитального ремонта Республики Карелия (далее – Фонд, региональный оператор) направляет Вам Предложение о сроке начала капитального ремонта, необходимом перечне и объеме услуг и (или) работ, их стоимости, о порядке и об источниках финансирования капитального ремонта общего имущества в МКД, расположенного по адресу: *г. Кондопога, ул. Комсомольская, д. 2* (далее – Предложение).

Краткосрочным планом реализации в 2022-2024 годах Региональной программы, утвержденным приказом Министерства строительства, жилищно-коммунального хозяйства и энергетики Республики Карелия (далее – Краткосрочный план), в отношении МКД включен следующий перечень услуг и (или) работ.

№ п/п	Перечень работ по капитальному ремонту	Стоимость работ	Порядок и источники финансирования
1	Обследование многоквартирного дома, включая несущие конструкции, специализированной организацией, разработку проектной документации на капитальный ремонт многоквартирного дома	В соответствии с предельной стоимостью капитального ремонта определяемой **Постановлением Правительства Республики Карелия** на момент выполнения работ	Средства фонда капремонта, формируемые за счет взносов собственников и находящиеся на счете регионального оператора
2	Ремонт крыши		
3	Ремонт фасада		
4	Ремонт фундамента		
5	Ремонт подвала		
6	Ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения		
7	Ремонт внутридомовых инженерных систем отопления		
8	Ремонт внутридомовых инженерных систем водоснабжения		
9	Ремонт внутридомовых инженерных систем канализации		
10	Ремонт внутридомовых инженерных систем газоснабжения		
11	Строительный контроль		

Информируем, что окончательная стоимость работ по капитальному ремонту общего имущества МКД будет определена после проведения Фондом процедуры по определению

подрядной организации в соответствии с постановлением Правительства РФ от 1 июля 2016 г. № 615 «О порядке привлечения подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме и порядке осуществления закупок товаров, работ, услуг в целях выполнения функций специализированной некоммерческой организации, осуществляющей деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах».

Согласно ч. 4 ст. 189 Жилищного кодекса Российской Федерации (далее – ЖК РФ) собственники помещений в многоквартирном доме не позднее чем через три месяца с момента получения Предложения обязаны рассмотреть его и принять на общем собрании решение, соответствующее требованиям ч. 5 указанной статьи.

А именно, решением общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме о проведении капитального ремонта общего имущества в этом многоквартирном доме должны быть определены или утверждены:

1) перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту;

2) предельно допустимая стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту исходя из предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, определенной в порядке, предусмотренном частью 4 статьи 190 ЖК РФ;

3) лицо, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.

Образцы необходимых документов для проведения общего собрания, включая примерную форму протокола общего собрания собственников о принятии Предложения регионального оператора, размещены на официальном Интернет-сайте Фонда капитального ремонта Республики Карелия http://fondkr10.ru/ в разделе «Информация собственникам».

Фонд также обращает внимание на ч. 6 ст. 189 ЖК РФ, которой установлено, что в случае непринятия собственниками помещений МКД предусмотренного ЖК РФ решения, орган местного самоуправления в течение месяца со дня истечения указанного выше трехмесячного срока принимает решение о проведении такого капитального ремонта в соответствии с региональной программой капитального ремонта, уведомив об этом собственников помещений многоквартирного дома.

Полагаем необходимым обратить внимание на то, при указанных обстоятельствах бездействие собственников помещений многоквартирного дома (в части рассмотрения Предложения регионального оператора в установленном законом порядке) исключает дальнейшее их участие при приемке выполненных работ по капитальному ремонту МКД (соответствующие акты будет подписывать орган местного самоуправления).

Фонд просит Вас довести указанную информацию до всех собственников помещений в Вашем многоквартирном доме, ознакомить с Предложением, а также оказать содействие в инициировании и организации оперативного проведения общего собрания собственников по вопросу рассмотрения и принятия Предложения Фонда.

Обращаем внимание, что оригинал протокола общего собрания с реестром собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании **необходимо представить региональному оператору по адресу: Республика Карелия, г. Петрозаводск, ул. Балтийская, д.1а,** уполномоченным собственником многоквартирного дома, либо направить по указанному адресу посредством почтовой связи.

Дополнительно Фонд убедительно просит предоставить копию технического паспорта МКД до начала производства работ по капитальному ремонту.

Приложение: форма протокола (очное голосование) общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 5 л. в 1 экз.

И. о. генерального директора А.С. Евстифеев

исп. Лысенко И.В.
тел. 55-91-95 доб. 146