

Республика Карелия

Министерство строительства, жилищно-коммунального хозяйства и энергетики

**ФОНД КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА  
РЕСПУБЛИКИ КАРЕЛИЯ**

Почтовый адрес: ул. Балтийская, 1-А

185011, г. Петрозаводск

Юридический адрес: ул. Балтийская, 1-А  
185011, г. Петрозаводск

ОГРН 1141000000240

ИНН 1001992208

КПП 100101001

Телефон +7 (814 2) 53-48-22

Факс +7 (814 2) 53-48-22

E-mail kaprem@fondkr10.ru

от 09 АСН 2020 № 5669

на № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

Собственникам многоквартирного дома,  
расположенного по адресу:

Советская ул., д. 131, кв. 5  
пос. Ладва

Прионежский район  
Республика Карелия  
185518

**Уведомление**

Согласно Региональной программе капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, (далее – МКД) расположенных на территории Республики Карелия, на 2015-2045 годы, утвержденного Постановлением Правительства Республики Карелия от 26.11.2014г. № 346-П (в ред. от 29.09.2020г. № 481-П) (далее – Региональная программа) сроки проведения капитального ремонта общего имущества в МКД по адресу: Прионежский р-н, пос. Ладва, ул. Советская, д. 131, предусмотрены в 2023 году.

Данный МКД включен в Краткосрочный план реализации в 2019-2021 годах Региональной программы, утвержденный Приказом Министерства строительства, жилищно-коммунального хозяйства и энергетики Республики Карелия от 04.08.2020 г. № 244 (далее – Краткосрочный план).

Фонд капитального ремонта Республики Карелия (далее – Фонд, региональный оператор) уведомляет о необходимости проведения капитального ремонта общего имущества вышеуказанного многоквартирного дома, в связи с чем направляет в Ваш адрес **предложение о сроке начала капитального ремонта, необходимом перечне работ, их стоимости и об источниках финансирования капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме** (далее – Предложение).

Источником финансирования капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме являются **взносы собственников на капитальный ремонт**, которые составляют фонд капитального ремонта многоквартирного дома, уплачиваемые в размере, определенном Правительством Республики Карелия (минимальный размер взноса на капитальный ремонт).

Предельная стоимость капитального ремонта определена постановлением Правительства Республики Карелия от 28.12.2019 № 506-П.

**Окончательная стоимость капитального ремонта определяется после проведения торгов по выбору подрядных организаций** в соответствии с постановлением Правительства РФ от 1 июля 2016 г. № 615 «О порядке привлечения подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме и порядке осуществления закупок товаров, работ, услуг в целях выполнения функций специализированной некоммерческой организации, осуществляющей деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах»

Собственники помещений многоквартирного дома обязаны утвердить Предложение регионального оператора на общем собрании не позднее, чем **через три месяца с момента получения Предложения**. Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений, обладающие не менее 2/3 голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Фонд обращает внимание, что согласно ч. 6 ст. 189 Жилищного кодекса РФ в случае непринятия решения об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме собственниками помещений, право принятия решения по проведению капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме переходит органу местного самоуправления.

В целях соблюдения сроков проведения капитального ремонта Фонд просит инициировать и организовать оперативное проведение общего собрания собственников помещений по вопросу рассмотрения Предложения регионального оператора.

Обращаем внимание, что оригинал протокола общего собрания с реестром собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании необходимо представить региональному оператору, по адресу: Республика Карелия, г. Петрозаводск, ул. Балтийская, д.1а, уполномоченным собственником многоквартирного дома, либо направить по указанному адресу посредством почтовой связи.

Приложение:

1. Предложение от 07.12.2020 г. № 410 на 1 л. в 1 экз.;
2. Форма протокола (очное голосование) общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 5 л. в 1 экз.

И. о. генерального директора



А.С. Евстифеев





Почтовый адрес: ул. Балтийская, 1-А, 185011, г. Петрозаводск  
Юридический адрес: ул. Балтийская, 1-А, 185011, г. Петрозаводск  
ОГРН 114100000240 ИНН 1001992208 КПП 100101001  
Телефон: +7 (814 2) 53-48-22; Факс: +7 (814 2) 53-48-22; email: [karemt@fondkr10.ru](mailto:karemt@fondkr10.ru)

Исх. № 410 от «07» 12 2020

**Предложение собственникам помещений в многоквартирном доме о сроке начала капитального ремонта, необходимом перечне и об объеме услуг и (или) работ, их стоимости, о порядке и об источниках финансирования капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме по адресу:**

Муниципальное образование Ладвинское сельское поселение  
Населённый пункт Прионежский р-н, пос. Ладва, ул. Советская, д. 131

**Уважаемые собственники помещений!**

Согласно Региональной программе капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, (далее – МКД) расположенных на территории Республики Карелия, на 2015-2045 годы, утвержденном Постановлением Правительства Республики Карелия от 26.11.2014г. № 346-П (в ред. от 29.09.2020г. № 481-П) (далее – Региональная программа) сроки проведения капитального ремонта общего имущества в МКД по адресу Прионежский р-н, пос. Ладва, ул. Советская, д. 131 предусмотрены в 2023 году. Данный МКД включен в Краткосрочный план реализации в 2019-2021 годах Региональной программы, утвержденный Приказом Министерства строительства, жилищно-коммунального хозяйства и энергетики Республики Карелия от 04.08.2020 г. № 244 (далее – Краткосрочный план).

В соответствии с частью 2 статьи 182 Жилищного кодекса Российской Федерации Некоммерческая организация «Фонд капитального ремонта Республики Карелия» направляет данное предложение, связанное с организацией и проведением капитального ремонта общего имущества в МКД.

Обращаем внимание, что в соответствии с частью 4 статьи 189 Жилищного кодекса Российской Федерации (далее – ЖК РФ), собственники помещений в МКД не позднее, чем через три месяца с момента получения настоящего предложения, обязаны рассмотреть и принять на общем собрании решение о проведении капитального ремонта общего имущества в этом МКД с оформлением протокола.

Решением общего собрания собственников помещений в МКД о проведении капитального ремонта общего имущества в этом МКД должны быть определены или утверждены (часть 5 статьи 189 ЖК РФ):

- 1) перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту;
- 2) предельно допустимая стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту исходя из предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме;
- 3) лицо, которое от имени всех собственников помещений в МКД уполномочено участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.

Указанный протокол необходимо предоставить в Фонд капитального ремонта Республики Карелия по адресу: г. Петрозаводск, ул. Балтийская, дом 1а. В случае непринятия решения о проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме собственниками помещений, право принятия решения по проведению капитального ремонта общего имущества в этом многоквартирном доме переходит органу местного самоуправления согласно части 6 статьи 189 Жилищного кодекса Российской Федерации.

Образцы необходимых документов для проведения общего собрания, включая форму Протокола общего собрания собственников, размещены на официальном Интернет-сайте Фонда капитального ремонта Республики Карелия: <http://fondkr10.rf/> в разделе «Информация собственникам».

Предложение собственникам помещений в многоквартирном доме о сроке начала капитального ремонта, необходимом перечне и об объеме услуг и (или) работ, их стоимости, о порядке и об источниках финансирования капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме по адресу:

Прионежский р-н, пос. Далева, ул. Советская, д. 131

№ п/п	Перечень работ по капитальному ремонту*	Предельная стоимость работ	Порядок и источники финансирования	Сроки проведения капитального ремонта	Дата начала проведения работ
1	Ремонт крыши	<b>10 562 325,52</b>	<p>Финансирование капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме осуществляется за счет взносов собственников на капитальный ремонт, которые составляют фонд капитального ремонта многоквартирного дома и уплачиваются в размере, определенном Правительством Республики Карелия (минимальный размер взноса на капитальный ремонт).</p> <p>Предельная стоимость капитального ремонта определена постановлением Правительства Республики Карелия от 28.12.2019 № 506-П.</p>	<p>Предельный срок проведения капитального ремонта в соответствии с Региональной программой не позднее 2023 года</p>	<p>Не позднее дня, следующего за днем заключения договора подряда на выполнение работ</p>
2	Ремонт фасада				
3	Ремонт фундамента				
4	Ремонт подвала				
5	Ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения				
6	Ремонт внутридомовых инженерных систем отопления				
7	Ремонт внутридомовых инженерных систем водоснабжения				
8	Ремонт внутридомовых инженерных систем канализации				
9	Строительный контроль				

И. о. генерального директора  
Фонда капитального ремонта Республики Карелия

А.С. Евстифеев

\*Указанный перечень может быть изменен на основании проведенной технической оценки состояния многоквартирного дома и разработанной проектной документацией


