**ПРОТОКОЛ №\_\_\_[[1]](#footnote-1)**

**(очно-заочного голосования)**

**внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме расположенного по адресу:**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**«\_\_\_\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 202\_\_ г. г. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

Населённый пункт: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Дата собрания: очная часть « » \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_202\_\_ г.

Место проведения: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Дата собрания: заочная часть « » \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_202\_\_ г.

Бюллетени принимались по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме проводится в соответствии со ст.44-48, 189 ЖК РФ.

Общая площадь помещений собственников в МКД\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_кв.м., из них жилая площадь \_\_\_\_\_\_\_ кв.м., нежилая \_\_\_\_\_\_\_ кв.м.

Общее число голосов .

При подсчете голосов 1 голос соответствует 1 кв.м. общей площади помещения, находящегося в собственности.

Общая площадь помещений собственников, принявших участие в собрании кв.м. \_\_\_\_\_\_\_\_, из них: жилая площадь \_\_\_\_\_ кв.м., нежилая \_\_\_\_\_ кв.м.

что составляет \_\_\_\_\_\_\_\_ % от общего числа голосов собственников помещений МКД.

Решение об увеличении взносов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме принимается большинством не менее чем 2\3 голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме (т.е. не менее 66,6% от всех собственников помещений, ч. 1 ст. 46 ЖК РФ).

Кворум\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

*(имеется/не имеется)*

Собрание **правомочно** (реестр собственников МКД Приложение № 1 к настоящему протоколу).

Общее собрание проводится по инициативе[[2]](#footnote-2)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,[[3]](#footnote-3)

В собрании принимали участие приглашённые лица в количестве \_\_\_\_\_\_\_ (Реестр приглашённых лиц Приложение № 2 к настоящему протоколу)

**ПОВЕСТКА СОБРАНИЯ:**

1. Выбор председателя собрания;
2. Выбор секретаря собрания;
3. Выбор счетной комиссии собрания;
4. Рассмотрение вопроса об установлении взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме в двукратном размере от установленного Правительством Республики Карелия минимального размера взноса на капитальный ремонт на один квадратный метр общей площади помещения в месяц, с учетом его ежегодного повышения, на срок обеспечивающий возвратную основу стоимости необходимого к проведению капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме.

**РЕШЕНИЕ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№** | **Решение общего собрания собственников помещений** | **Итоги голосования** |
| **1** | СЛУШАЛИ: председателя собрания ФИО \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  ПРЕДЛОЖЕНО: Предложена кандидатура председателя собрания ФИО, собственник кв. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.  РЕШИЛИ: Выбрать председателем собрания - \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | ЗА кв.м. % |
| ПРОТИВ кв.м. % |
| ВОЗДЕРЖАЛСЯ \_\_\_\_\_\_кв.м. % |
| **2** | СЛУШАЛИ: председателя собрания ФИО \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  ПРЕДЛОЖЕНО: Предложена кандидатура секретаря собрания  ФИО, собственник кв. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.  РЕШИЛИ: Выбрать секретарем собрания  ФИО, собственник кв.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_. | ЗА кв.м. % |
| ПРОТИВ кв.м. % |
| ВОЗДЕРЖАЛСЯ \_\_\_\_\_\_\_\_кв.м. % |
| **3** | СЛУШАЛИ: председателя собрания ФИО \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  ПРЕДЛОЖЕНО: Предложены кандидатуры счетной комиссии:  ФИО \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  РЕШИЛИ:  Выбрать кандидатуры: ФИО \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | ЗА кв.м. % |
| ПРОТИВ кв.м. % |
| ВОЗДЕРЖАЛСЯ \_\_\_\_\_\_кв.м. % |
| **4** | СЛУШАЛИ: председателя собрания ФИО \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение об установлении взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме в двукратном размере от установленного Правительством Республики Карелия минимального размера взноса на капитальный ремонт на один квадратный метр общей площади помещения в месяц, с учетом его ежегодного повышения, на срок обеспечивающий возвратную основу стоимости необходимого к проведению капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме.    РЕШИЛИ: Установить взнос на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме в двукратном размере от установленного Правительством Республики Карелия минимального размера взноса на капитальный ремонт на один квадратный метр общей площади помещения в месяц, с учетом его ежегодного повышения, на срок обеспечивающий возвратную основу стоимости необходимого к проведению капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме. | ЗА кв.м. % |
| ПРОТИВ кв.м. % |
| ВОЗДЕРЖАЛСЯ \_\_\_\_\_\_\_кв.м. % |

Приложение:

1) Реестр собственников помещений в МКД;

2) Сообщение о проведении общего собрания;

3) Документы (копии документов), подтверждающие направление, вручение сообщения о проведении общего собрания собственникам помещений в многоквартирном доме либо его размещение в помещении данного дома, определенном решением общего собрания и доступном для всех собственников помещений в данном доме.

4) Доверенности;

5) Документы, рассмотренные общим собранием в соответствии с повесткой дня общего собрания;

6) письменные решения (бюллетени).

Председатель собрания ( )

Секретарь собрания ( )

Счетная комиссия \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_( )

( )

**Реестр собственников помещений в МКД**

**По адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | **ФИО**  **собственника** | **Данные документа, подтверждающего право собственности** | **Номер**  **Помещения**  **(№ кв)** | **Площадь**  **помещения** | **Подпись собственника или его представителя** |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |

Председатель собрания ( )

**Сообщение о проведении внеочередного общего собрания собственников в МКД по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

«\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 202\_\_года

Уважаемые собственники помещений, сообщаем Вам что по инициативе \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, собственника кв. \_\_, свидетельство о праве собственности \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, будет проводиться общее собрание собственников помещений в МКД по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Собрание будет проводиться в очно-заочной форме.

Очная часть собрания состоится «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 202\_\_ г. в \_\_.\_\_, по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Заочная часть собрания будет проходить с \_\_.\_\_ **«\_\_\_» \_\_\_\_\_\_ 202\_\_\_ г.** по \_\_.\_\_ **«\_\_\_» \_\_\_\_\_\_ 202\_\_\_ г.**

Заполненные бюллетени необходимо передать по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

**ПОВЕСТКА СОБРАНИЯ:**

1. Выбор председателя собрания;
2. Выбор секретаря собрания;
3. Выбор счетной комиссии собрания;
4. Рассмотрение вопроса об установлении взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме в двукратном размере от установленного Правительством Республики Карелия минимального размера взноса на капитальный ремонт на один квадратный метр общей площади помещения в месяц, с учетом его ежегодного повышения, на срок обеспечивающий возвратную основу стоимости необходимого к проведению капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме.

Ознакомиться с материалами рассматриваемыми на общем собрании Вы можете по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с \_\_.\_\_ до \_\_.\_\_ .

Инициатор общего собрания \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/

**Бюллетень собственника для участия в голосовании в МКД по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**Внеочередное собрание собственников в форме очно-заочного голосования проводится по инициативе \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,**

**Заочная часть голосования проводится с \_\_.\_\_ «\_\_\_»\_ \_\_\_\_\_\_ 202\_\_ г. до \_\_:\_\_ «\_\_\_»\_ \_\_\_\_\_ 202\_\_\_ г.**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

ФИО собственника/представителя собственника

Документ, подтверждающий право собственности на помещение: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Квартира/помещение № \_\_\_\_\_\_\_.

Общая площадь находящегося в собственности помещения составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв. м., доля в праве собственности на помещение \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

**Решения собственника/представителя собственника (нужное подчеркнуть) помещения по вопросам, поставленным на голосование:**

**1. Выбор председателя общего собрания собственников МКД.**

**Предложено:** Предложена кандидатура председателя собрания - \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

ЗА \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ПРОТИВ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ВОЗДЕРЖАЛСЯ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**2. Выбор секретаря общего собрания собственников МКД.**

**Предложено:** Предложена кандидатура секретаря собрания – \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

ЗА \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ПРОТИВ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ВОЗДЕРЖАЛСЯ \_\_\_\_\_\_\_\_\_

**3. Выбор членов счетной комиссии общего собрания собственников МКД по ул. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**Предложено:** Предложены кандидатуры - \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

ЗА \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ПРОТИВ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ВОЗДЕРЖАЛСЯ \_\_\_\_\_\_\_

**4. Рассмотрение вопроса об установлении взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме в двукратном размере от установленного Правительством Республики Карелия минимального размера взноса на капитальный ремонт на один квадратный метр общей площади помещения в месяц, с учетом его ежегодного повышения, на срок обеспечивающий возвратную основу стоимости необходимого к проведению капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме.**

**Предложено:** Принять решение об установлении взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме в двукратном размере от установленного Правительством Республики Карелия минимального размера взноса на капитальный ремонт на один квадратный метр общей площади помещения в месяц, с учетом его ежегодного повышения, на срок обеспечивающий возвратную основу стоимости необходимого к проведению капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме.

РЕШИЛИ: Установить взнос на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме в двукратном размере от установленного Правительством Республики Карелия минимального размера взноса на капитальный ремонт на один квадратный метр общей площади помещения в месяц, с учетом его ежегодного повышения, на срок обеспечивающий возвратную основу стоимости необходимого к проведению капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме.

ЗА \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ПРОТИВ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ВОЗДЕРЖАЛСЯ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

«\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 202\_\_\_ г. Подпись: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_

1. Номер протокола общего собрания должен соответствовать порядковому номеру общего собрания в течение календарного года. [↑](#footnote-ref-1)
2. Инициировать общее собрание собственников могут **только**: собственники МКД или управляющая организация, осуществляющая управление данным МКД. (ст. 45 ЖК РФ) [↑](#footnote-ref-2)
3. об инициаторе общего собрания: для юридических лиц указывается полное наименование и основной государственный регистрационный номер (далее - ОГРН) юридического лица в соответствии с его учредительными документами и идентифицирующими сведениями (государственный регистрационный номер записи о государственной регистрации юридического лица, идентификационный номер налогоплательщика); для физических лиц указывается полностью фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии) в соответствии с документом, удостоверяющим личность гражданина, номер принадлежащего ему на праве собственности помещения в многоквартирном доме (при наличии) и реквизиты документа, подтверждающего его право собственности на указанное помещение [↑](#footnote-ref-3)